

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 12.08.2016 in sedinta extraordinara a Consiliului local a municipiului Urziceni, care a avut loc la sediul acestuia.

La sedinta au participat un numar de 15 consilieri din totalul de 17 consilieri in functie. Absenteaza: Ianus Daniela-Elena si Stoian Dorin.

De drept participa : dl. viceprimar Cazan Liviu-Aurelian si d-na Lupascu Georgeta – sef Birou Administratie Publica Locala si Asistenta Sociala.

La sedinta participa, din partea aparatului de specialitate al primarului si serviciilor subordonate Consiliului local Urziceni : dl. Creita Ion, dl. Constantin Dumitru, dl. Vasile Mihai. Este prezent in sedinta si dl. Pata Daniel-Marius.

D-na Lupascu Georgeta deschide lucrarile sedintei, aratand ca aceasta este legal constituita si da cuvantul presedintelui de sedinta, dl. Dumitrescu Ion.

Se prezinta proiectul ordinii de zi:

I. PROIECTE DE HOTARARI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ cu elemente PUD pentru construire „Hala de productie si anexe” pe terenul situat în intravilanul municipiului Urziceni, T91, parcela 4 , numar cadastral 22726 si 22724 - inițiator: Viceprimarul municipiului Urziceni- Cazan Liviu Aurelian.

2. Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat in Municipiul Urziceni, str. Ion Creangă nr.4, bl. CD7, Sc B, Et.1, Ap.6 catre d-nul Pată Daniel Marius. Inițiator: Viceprimarul municipiului Urziceni- Cazan Liviu Aurelian.

Se supune la vot ordinea de zi prezentata, si este votata cu unanimitate de voturi „pentru”. Dl. Cazan Liviu-Aurelian nu a votat.

Se trece la pct. 1 de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ cu elemente PUD pentru construire „Hala de productie si anexe” pe terenul situat în intravilanul municipiului Urziceni, T91, parcela 4 , numar cadastral 22726 si 22724*

Dl. Dumitrescu Ion: Proiectul de hotarare este riguros. Contine datele necesare. Exista posibilitatea ca dosarul asa cum a fost prezentat in sedinta precedenta sa fie respins la legalitate.

Se supune la vot proiectul de hotarare si este votat cu 14 voturi „pentru”. Dl. Cazan Liviu-Aurelian nu a votat.

Se trece la pct. 2 de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat in Municipiul Urziceni, str. Ion Creangă nr.4, bl. CD7, Sc B, Et.1, Ap.6 catre d-nul Pată Daniel Marius*

Dl. viceprimar Cazan Liviu-Aurelian: A intervenit o modificare, pe care o consider motivata. In prima hotarare era prinsa si boxa.

Dl. Dumitrescu Ion: Trebuie sa explicati destinatia subsolului.

Dl. viceprimar Cazan Liviu-Aurelian: Este adapost pentru aparare civila.

Dl. Grigore Liviu-Catalin: Este apartament cu cate camere?

Dl. Creita Ion: Este apartament cu 3 camere.

Dl. Grigore Liviu-Catalin: Daca se da la o parte boxa, tot nu se explica pe suprafata. Nu a intrat la avizul comisiei economice.

Dl. viceprimar Cazan Liviu-Aurelian: Cu tot mai multe greseli.

Dl. Antonescu Lidun-Catalin: Nu exista aviz de la nicio comisie. Doresc sa stiu de ce are un caracter de urgenta.

Dl. viceprimar Cazan Liviu-Aurelian: In conformitate cu legea, suntem restantieri. Are cerere din 2009.

Dl. Antonescu Lidun-Catalin: Este un interes privat, nu de urgenta, daca se da o lege sa nu se mai vanda devine interes public, interes pe care trebuie sa-l protejam. S-a denaturat sensul acestor apartamente. Cum sa vindem un apartament aflat in proprietatea statului si in administrarea consiliului local?

Dl. Creita Ion: Prin Hotararea Consiliului local Urziceni nr. 69/23.09.2008 s-a facut trecerea din domeniul public al municipiului Urziceni in domeniul statului, in proprietatea privata a acestuia. S-a emis hotarare de Guvern prin care municipiul Urziceni figureaza cu blocuri ANL in proprietatea statului. Avem obligatia sa stabilim valoarea de inventar, normele metodologice arata si cum putem sa vindem.

Dl. Antonescu Lidun-Catalin: Acest proiect de hotarare nu are caracter de urgenta. Nu a trecut prin comisie, nu poate vota in cunostinta de cauza vanzarea unui apartament aflat in proprietatea privata a statului. Sunt diferente intre numarul de camere. Boxa apare ca are acces la ea, dar de fapt sunt pentru situatiile de urgenta.

Dl. viceprimar Cazan Liviu-Aurelian: Cand s-a facut predarea catre chiriasi?

Dl. Antonescu Lidun-Catalin: In 2003.

Dl. Grigore Liviu-Catalin: Sunt doua fise de evaluare diferite.

Dl. Nitica Ionel: Este un calcul gresit in fisa noua. Socoteala nu da 644 lei, ci 750 lei.

Dl. Dumitrescu Ion: Apartamentele ANL sunt proprietatea privata a statului potrivit Legii nr. 152/1998 actualizata si pot fi vandute de administrator. Administratorul – consiliul local – poate vinde apartamentele ANL chiriilor conform legii. Bani incasati se duc la ANL pentru a constitui fond de construire pentru alte locuinte.

Dl. Creita Ion: Consiliului local ii revine comisionul, restul pleaca la ANL.

Dl. Antonescu Lidun-Catalin: Fiind o sedinta extraordinara, nefiind discutata in comisie, nu pot vota, nefiind corect intocmit materialul. Sunt lucruri care nu concorda. Se vorbeste de o problema de legalitate.

Dl. viceprimar Cazan Liviu-Aurelian: Calculul este facut de catre evaluator. Propun retragerea de pe ordinea de zi.

Dl. Grigore Liviu-Catalin: Tot materialul trebuie sa fie mai bine documentat.

Probleme diverse:

Dl. Antonescu Lidun-Catalin: Exista o eroare strecurata in Hotararea Consiliului local nr. 54/24.06.2016 cu privire la delegarea atributiilor de viceprimar pana la data de 9.08.2016. In sedinta respectiva nu s-a discutat despre nici un termen.

Dl. viceprimar Cazan Liviu-Aurelian: Hotararea este semnata de secretar si presedinte de sedinta. Dupa ce s-a luat hotararea, nu a putut sa dea dispozitie viceprimarul. Potrivit art. 72 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, suspendarea se face prin ordinul prefectului.

Dl. Antonescu Lidun-Catalin: Dumneavoastra exercitati ilegal functia. Nu am votat ca este delegat temporar, ci ca este delegat sa preia atributiile viceprimarului. Ori sunteti amandoi ilegal. Dl. Dumitrescu a introdus o dispozitie noua pe care nu am votat-o. Este un fals in inscrieri oficiale, daca nu este o eroare.

Dl. viceprimar Cazan Liviu-Aurelian: Am votat pe nota data de Institutia Prefectului Ialomita. Nu putem sa decidem in consiliul local, sa dam atributii in afara dispozitiei prefectului.

Nemaifiind alte discutii, presedintele de sedinta, declara inchise lucrarile sedintei.
Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.



Secretar,
ANDREI CRISTINA