

PRIMARIA ORASULUI URZICENI

Data anuntului : 15.06.2021

CONSULTARE ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE SI
A PROPUNERILOR DIN DOCUMENTATIA DE URBANISM

PLAN URBANISTIC ZONAL:

Obiectiv : Construire Locuinte colective P+2E+M, Imprejmuire si Utilitati
Adresa : Av. Jipa Ionescu, nr.82, mun. Urziceni, jud. Ialomita
Initiator: S.C. QUATTROINVEST GROUP SRL

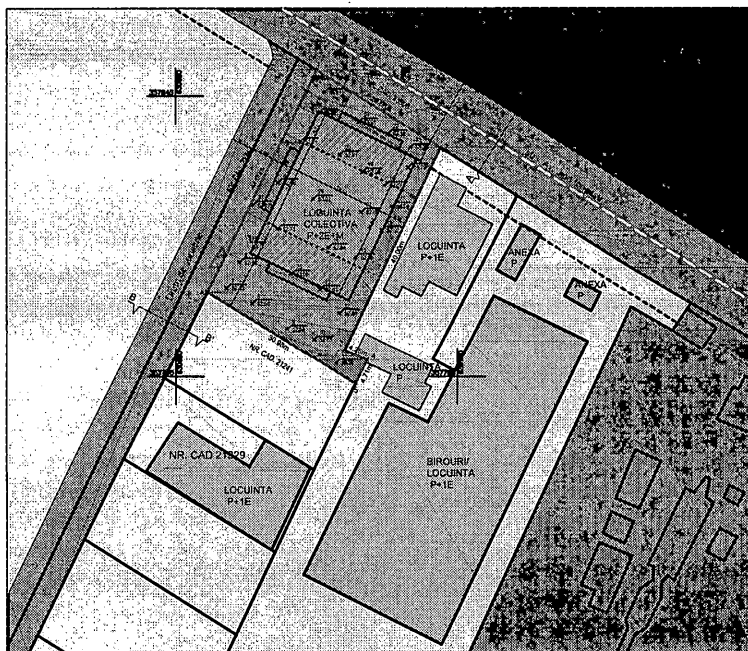
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

Asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primariei Urziceni din Str.Calea Bucuresti, nr.104 la Biroul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizatii in Constructii.

Consultarea publicului se va realiza pentru o perioada de **20 zile calendaristice**.

Puteti obtine informatii si face sesizari la Adresa: Str.Calea Bucuresti, nr.104, tel: 0243.254.975, e-mail: primaria@primaria-urziceni.ro

Etape preconizate pentru consultarea publicului pana la elaborarea planului urbanistic de detaliu: -etapa aprobarii P.U.Z.;



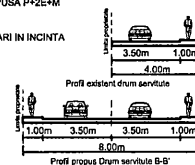
Plan Urbanistic Zonal
str. Av. Jipa Ionescu, nr.82

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- LIMITA ZONA ANALIZATA PUZ
- LIMITE DE PROPRIETATE TEREN CE A GENERAT PUZ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ALINIERE PROPUASA

- CIRCULATII AUTO
- ZONA TCL + locuinte individuale de tip rural
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA TCL
- ZONA GOSPODARIE EDITILARA APA
- ZONA VERDE-PADURE
- CONSTRUCTIE PROPUASA P+2E+M
- CIRCULATII SI PARCARI IN INCINTA
- SPATIU VERDE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



BILANT TERITORIAL

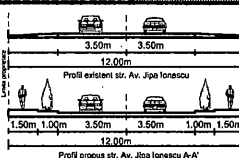
S. teren 1173mp	Existent		Propus		Cf. TIC 4
	mp	%	mp	%	
S. constructii+proiectie console	0.00		541mp	46%	
S. circulatii	0.00		192mp	17%	
S. circulatii in strada	0.00		42mp	37%	
S. spatii verzi in teren natural	1173	100%	26mp	17%	
	POT existent = 0%		POT max. propus = 46%		POT = 39%
	CUT existent = 0		CUT max. propus = 1.65		CUT = 0.6
			H max. propus = 12m		
			H max. propus = P+3E, 15m		

Legenda:

- gard metalic
- gard de piasa
- gard de lemn

Nr. 33/07 denumire pct. si cota
N.C. 21240- numar cadastral
Sistem de proiectie: Eurografic 1970
Sistem de coordonate si cote: Metru Neagra 1970

No.	Coordonata p.t. in centrul		Lungime (m)
	X (m)	Y (m)	
1	557488.418	430257.088	46.497
2	557495.744	430257.083	46.202
3	557502.070	430257.078	45.907
4	557509.396	430257.073	45.612
5	557515.722	430257.068	45.317
6	557522.048	430257.063	45.022
7	557528.374	430257.058	44.727
8	557534.700	430257.053	44.432



sc "ART proiect urban" srl nr. J40/11308/2016, CIF 36460840	Contact: 0721668217 0726881667 www.art-proiect.ro info@art-proiect.ro	Beneficiar: S.C. QUATTROINVEST GROUP SRL	Proiect nr. 06/2021
SEF PROIECT	NUME art. A.Jelcu	SEMNATURA	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	art. M.Spreocaza	Scara: 1:500	
DESENAT	art. M.Spreocaza	Data: 05.2021	
		Titlu proiect: Construire Locuinte colective P+2E+M, Imprejmuire si Utilitati	
		Adresa: str. Av. Jipa Ionescu, nr.82, mun. Urziceni, jud. Ialomita	
		Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI	Plansa nr. A3