



HOTĂRÂRE

privind reînnoirea contractului de închiriere a imobilului aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni situat în str. Muncii, nr. 1, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] jud. Ialomița, doamnei ENE RADA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- prevederile art. 1810 alin 1 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 43 / 2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe;

- Raport de aprobare nr. 888/16.01.2020;
- raport de specialitate nr. 889/16.01.2020;
- avizul comisiilor de specialitate;

In temeiul art 129, alin (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și b), art. 139, alin.(3), lit. g) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere aferent apartamentului aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni situat în Muncii, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], jud. Ialomița, doamnei Ene Rada, [REDACTED] pe o durată de 5 ani de la data semnării contractului.

Art. 2. (1) Contractul închiriere se încheie conform modelului aprobat în anexa nr. 2, în hotărârea Consiliului local Urziceni nr. 180/27.12.2017.

(2) Se aprobă anexele la contractul de închiriere, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, atașate modelului de contract prevăzut la alin. (1).

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Urziceni, dl. Sava Constantin să semneze contractul de închiriere.

Art. 4. Primarul, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Impozite și taxe locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
ANDREI CRISTINA

Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. _____ din data _____ ANEXA Nr.1

FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE

în municipiul URZICENI, Str. Muncii, nr. 1, bl. D1, _____ jud. Ialomita;

- a) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri _____ NU _____
b) încălzirea (centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire) _____ NU _____
c) apa curentă (în locuință, în clădire, în curte, în stradă) _____ DA _____
d) canalizare (Da sau Nu) _____ DA _____
e) inst. electrică (Da sau Nu) _____ DA _____
f) construite din materiale _____ CARAMIDA SI BETON _____

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii*)	Suprafața [m2]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Hol	2,97		-
2.	Sufragerie	12,71		-
3.	Dormitor	10,70		-
4.	Baie	3,72		-
5.	Bucatarie	4,15		-
6.	Debara	0,66		-
	TOTAL	34,91		-

Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea**)	CNP
1.	Ene Rada	Titular	2581006214600
2.	Ene Tudor	Sot	1540805214601
3.	Ene Dumitra	Fiica	2850109212717

*) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă magazie, șură, etc. ;

**) se trec membrii familiei: soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

Intocmit

Vasilescu Mihail

Chirias

Ene Rada

Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. _____/_____

FISA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuintei detinuta de chirias

Nr. Crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata mp	Tarif lei/m.p.	Total
1	Chirie suprafata locuibila	23,41	0,84	19,66
2	Chirie suprafata dependinta	11,5	0,34	3,91
3	Chirie suprafata terase, magazii, etc.			
4	Chirie curti si gradini aferente locuintei			
5	Diferentierea chiriei locuintei pe categoria de zone (zona A rd. $(1+2+3+4) \times 3,5$			82,5
6	Recalcularea chiriei in cazul in care venitul pe familie se incadreaza potrivit OUG 40/1999			
7	Total chirie			83 LEI

PRIMAR

SAVA CONSTANTIN

CHIRIAS

ENE RADA

VIZAT CFPP

INTOCMIT

VASILESCU MIHAIL