

PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI

**INFORMARE AN 2021 PRIVIND IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ
„PROPRIETARI PERSOANE FIZICE**

I. Vă informăm că începând cu 01.01.2021 a intrat în vigoare Legea nr. 241/2020 pentru modificarea alin. (1) al art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal respectiv:

„În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

1. *a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;*
2. *b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).”*

Dacă dețineți în proprietate un imobil clădire cu destinație mixtă, pentru a putea stabili corect impozitul pe clădire aferent anului 2021 este necesar să ne comunicați, **PÂNĂ LA DATA DE 15.03.2021, o declarație pe proprie răspundere din care să reiasă dacă cheltuielile cu utilitățile SUNT sau NU SUNT înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică.**

În situația în care cheltuielile cu utilitățile NU sunt în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădire, pentru suprafața utilizată în scop nerezidențial, se va calcula prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 din Codul Fiscal asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457 din Codul Fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin (1) din Codul Fiscal respective:

1. a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
2. b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
3. c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transfer dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

II. De asemeni , la 01.01.2021 a intrat in vigoare Legea 296/2020 pentru modificarea art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ,potrivit careia la art. 495² din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ,in vederea stabilirii impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2021 se stabilesc următoarele REGULI:

1. a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au în proprietate clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună o declarație pe propria răspundere, **PANA LA DATA DE 15 MARTIE 2021** inclusiv, privind suprafața folosită în scop nerezidențial;
2. b) fac excepție de la prevederile lit. a) persoanele fizice ale căror suprafețe folosite în scop nerezidențial au fost declarate la organul fiscal până la data 31 decembrie 2020, în conformitate cu modelul ITL 001-2016.”

Când proprietarul nu declară suprafața folosită în scop nerezidențial ,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul fiscal.

Menționăm că declarația mai sus menționată poate fi comunicată prin email la adresa : **primaria@primaria-urziceni.ro ;impozitesitaxe@primaria-urziceni.ro**

Pentru relatii suplimentare va rugam sa va adresati Serviciului impozite si taxe locale la nr. de telefon : 0243-257366 ; 0243-2557367 ; 0243/ 254975 ;sau prin email:**primaria@primaria-urziceni.ro ;impozitesitaxe@primaria-urziceni.ro**

