

CONSILIUL LOCAL URZICENI
JUDETUL IALOMITA
- SECRETAR -
Nr. 21696 / 20.10.2017

MINUTA ȘEDINȚEI CONSILIULUI LOCAL URZICENI DIN 19.10.2017

Nr. Crt.	Numărul hotărârii	Conținutul pe scurt al hotărârii	Consilieri în funcție	Consilieri prezenți	Rezultatul votului			Observații
					Pentru	Împotrivă	Abțineri	
1.	152	Hotărâre privind înființarea Aparatului permanent de lucru al Consiliului Local al municipiului Urziceni	17	16	11	4	1	Au votat "împotrivă" - Antonescu Lidun, Slobozeanu Petre, Nițică Ionel și Grigore Liviu-Cătălin. A votat "abținere" Buga Mihai.
2.	153	Hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Serviciului specializat pentru gestionarea câinilor fără stăpân din municipiul Urziceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Urziceni nr. 41/30.04.2014	17	16	16	0	0	-
3.	154	Hotărâre privind achiziția a două aeroterme pe gaze pentru încălzirea spațiilor comerciale din incinta HALA - 32 SPAȚII COMERCIALE din Piața Agroalimentară Urziceni în valoare de 40.000 lei	17	16	16	0	0	-
4.	155	Hotărâre privind rectificarea bugetului general al municipiului Urziceni, pe anul 2017	17	16	15	0	1	A votat "abținere" Dumitrescu Ion.
5.	156	Hotărâre privind reînnoirea contractului de închiriere a spațiului aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni situat în str. Aleea Grădiniței, nr. 3, bl. A1, ap. 1, Asociației de proprietari nr. 1	17	16	16	0	0	-
6.	157	Hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață de titlu oneros pentru un teren în suprafață de 880 mp. situat în Urziceni, str. Mihai Viteazu, nr. 2, cv 20, p 16, lot 2, județul Ialomița, pe care se află construcții, proprietatea SC Midas & Co. S.R.L.	17	16	15	0	1	Dl. Cazan Liviu-Aurelian s-a abținut de la dezbateri fiind în conflict de interese - art. 46 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 republicată cu modificările ulterioare.
7.	158	Hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață de titlu oneros pentru un teren în suprafață de 3137 mp. situat în Urziceni, str. Calea București, nr. 22, județul Ialomița, pe care se află construcții, proprietatea AMD AUTOBAD SRL	17	16	16	0	0	-

Consilieri absenți : Niță Nicușor-Ștefan.

SECRETARUL MUNICIPIULUI URZICENI
ANDREI CRISTINA



PROCES VERBAL

Incheiat astazi 19.10.2017, în sesiunea convocată de îndată a Consiliului local a municipiului Urziceni prin dispoziția primarului nr. 779 /17.10.2017, care a avut loc la sediul acestuia.

La sesiunea au participat un număr de 16 consilieri din totalul de 17 consilieri în funcție.

Consilieri absenți: Niță Nicușor-Ștefan.

De drept participă : dl. primar Sava Constantin, dl. viceprimar Cazan Liviu Aurelian și d-na Andrei Cristina - secretar.

Din partea aparatului de specialitate al primarului sunt prezenți în sesiune: Iconaru Georgeta, Apostol Daniela, Cristea Nicolae, Mihai Vasile, Stan Cătălin, Boitoș Ilie și Dușu Petre.

Din partea presei locale sunt prezenți: Vlădărău Mariana, Cișmașu Eugen și Cișmașu Dora.

D-na Andrei Cristina deschide lucrările sesiunii, arătând că aceasta este legal constituită și dă cuvântul președintelui de sesiune, dl. Dumitrescu Ion.

Se prezintă proiectul ordinii de zi:

I. PROIECTE DE HOTARARI:

1. Proiect de hotărâre privind achiziția a două aeroterme pe gaze pentru încălzirea spațiilor comerciale din incinta HALA – 32 SPAȚII COMERCIALE din Piața Agroalimentară Urziceni în valoare de 40.000 lei – inițiator primar Sava Constantin;

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general al municipiului Urziceni, pe anul 2017 – inițiator primar Sava Constantin;

3. Proiect de hotărâre privind reînnoirea contractului de închiriere a spațiului aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni situat în str. Aleea Grădiniței, nr. 3, bl. A1, ap. 1, Asociației de proprietari nr. 1 – inițiator primar Sava Constantin;

4. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pentru un teren în suprafață de 880 mp. situat în Urziceni, str. Mihai Viteazu, nr. 2, cv 20, p 16, lot 2, județul Ialomița, pe care se află construcții, proprietatea SC Midas & Co. S.R.L. – inițiator primar Sava Constantin;

5. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pentru un teren în suprafață de 3137 mp, situat în Urziceni, str. Calea București, nr. 22, județul Ialomița, pe care se află construcții, proprietatea AMD AUTOBAD SRL – inițiator primar Sava Constantin;

6. Proiect de hotărâre privind înființarea Aparatului permanent de lucru al Consiliului Local al municipiului Urziceni - Grup inițiatori – Buculescu Elena, Cazan Liviu-Aurelian, Costică Valentina-Elena, Dumitrescu Ion, Neagu Marian, Niță Nicușor-Ștefan, Nițu Nicoleta, Petre Ștefan, Ștefan Sorin, Stoian Dorin;

7. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Serviciului specializat pentru gestionarea câinilor fără stăpân din municipiul Urziceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Urziceni nr. 41/30.04.2014 – inițiator : viceprimar Cazan Liviu-Aurelian.

Domnul viceprimar Cazan Liviu-Aurelian solicită ca proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi la punctele 6 și 7 să fie înscrise la pct. 1 și 2, înainte de rectificarea bugetului local întrucât au implicații financiare și trebuie adoptate înainte de rectificare.

Se supune la vot ordinea de zi cu modificările solicitate și este votată cu 14 voturi „pentru”, 1 vot „împotriva” – Nițică Ionel și 1 vot „abținere” – Buga Mihai.

Se trece la pct. 1 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind înființarea Aparatului permanent de lucru al Consiliului Local al municipiului Urziceni

Dl. viceprimar Cazan Liviu-Aurelian: Întrucât există două posturi înființate prin desființarea altor două, să ne spună d-na Iconaru dacă sunt bani pentru finanțarea acestor două posturi.

D-na Iconaru Georgeta: Există bani pentru plata salariilor.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost votat cu 11 voturi „pentru”, 4 voturi „împotrivă” – Antonescu Lidun-Cătălin, Slobozesanu Petre, Nițică Ionel, Grigore Liviu-Cătălin și 1 vot „abținere” – Buga Mihai.

Se trece la pct. 2 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Serviciului specializat pentru gestionarea câinilor fără stăpân din municipiul Urziceni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Urziceni nr. 41/30.04.2014

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost votat cu 16 voturi „pentru”.

Se trece la pct. 3 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind achiziția a două aeroterme pe gaze pentru încălzirea spațiilor comerciale din incinta HALA – 32 SPAȚII COMERCIALE din Piața Agroalimentară Urziceni în valoare de 40.000 lei

Dl. viceprimar Cazan Liviu-Aurelian: Dacă poate dl. Boitoș să ne spună ce se estimează ca termen de punere în funcțiune.

Dl. Boitoș Ilie: Aproximativ zece zile.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost votat cu 16 voturi „pentru”.

Se trece la pct. 4 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general al municipiului Urziceni, pe anul 2017

Dl. viceprimar Cazan Liviu-Aurelian: Pentru contractul pentru servicii de ecarisaj să ne spuneți unde sunt prevăzuți bani în bugetul local.

D-na Iconaru Georgeta: Banii se iau de la salubritate capitol bugetar 74.02.

Dl. Dumitrescu Ion: Pentru modernizarea de la Grădinița Rază de soare se propune o sumă de 800 milioane lei vechi pentru expertiză. Suma prezentată pentru reabilitare este foarte mică, această documentație reprezintă 23% din toată reabilitarea.

Dl. Boitoș Ilie: Valorile au fost stabilite în funcție de suprafață, procentual.

Dl. Dumitrescu Ion: Vi se pare normal ca documentațiile să coste aproape un sfert din investiție?

Dl. Boitoș Ilie: Costurile sunt de pe SEAP.

Dl. Dumitrescu Ion: Dați-mi voie să am o altă opinie. La rectificare sunt prevăzute sume pentru achiziția unui utilaj de excavare. Care va fi modalitatea de achiziție?

Dl. primar Sava Constantin: Consultarea producătorilor de vole. Cel mai ieftin după consultare ar fi 140 – 145 mii lei.

D-na Iconaru Georgeta: 340 mii ar fi suma pentru achiziția în leasing. Trebuie însă să avem un acord de la Finanțe.

Dl. Dumitrescu Ion: Cum va fi achiziționat?

Dl. primar Sava Constantin: Achiziție prin licitație, ridicat pe SEAP cu specificațiile dorite.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost votat cu 15 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” – Dumitrescu Ion.

Se trece la pct. 5 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind reinnoirea contractului de închiriere a spațiului aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni situat în str. Aleea Grădiniței, nr. 3, bl. A1, ap. 1, Asociației de proprietari nr. 1

Dl. viceprimar Cazan Liviu-Aurelian: Considerăm că sunt niște vicii de formă în proiectul de hotărâre. Cum ați calculat garanția pe 3 luni? La art. 7 este o inadvertență se referă la decesul persoanei, să se rectifice aceste erori.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost votat cu 16 voturi „pentru”.

Se trece la pct. 6 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pentru un teren în suprafață de 880 mp. situat în Urziceni, str. Mihai Viteazu, nr. 2, cv 20, p 16, lot 2, județul Ialomița, pe care se află construcții, proprietatea SC Midas & Co. S.R.L.

Dl. viceprimar Cazan Liviu-Aurelian nu participă la dezbateri fiind în conflict de interese.

D-na secretar Andrei Cristina: În Regulament se prevede durata suprafeței de 49 ani. Se poate modifica regulamentul și să se treacă un termen determinabil. În situația înlocuirii concesiunii cu dreptul de

superficie, Regulamentul prevede că suprafața se va încheia pe un termen care cumulativ cu durata concesiunii să fie de 49 de ani, astfel încât pentru această situație termenul suprafeței să fie până la data de 01.12.2063. Consiliul local poate să decidă asupra acestui aspect. La art. 5 este o eroare materială, nu este Compartiment administrație publică locală, ci Compartiment ADPP. Se vor face modificările ce se impun.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost votat cu 15 voturi „pentru”. Dl. Cazan Liviu-Aurelian s-a abținut de la vot.

Se trece la pct. 7 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pentru un teren în suprafață de 3137 mp, situat în Urziceni, str. Calea București, nr. 22, județul Ialomița, pe care se află construcții, proprietatea AMD AUTOBAD SRL

Dl. viceprimar Cazan Liviu-Aurelian: În expunerea de motive se face referire la art. 2 și 5 din Regulament, iar în proiectul de hotărâre la art. 2 și 6 din Regulament.

Dl. Stan Cătălin: Corect este art. 6.

D-na secretar Andrei Cristina: Nu a fost niciodată concesionat la S.C. TERMA S.A. Urziceni. Au fost concesionate numai instalațiile din domeniul public. A fost teren în folosință gratuită.

Dl. viceprimar Cazan Liviu-Aurelian: I s-a dat construcția și nu i s-a dat terenul.

D-na secretar Andrei Cristina: Da.

Dl. primar Sava Constantin: Proprietarul terenului este Municipiul Urziceni.

Dl. viceprimar Cazan Liviu-Aurelian: Referitor la prețul stabilit pentru suprafață, la ce hotărâre se face referire?

Dl. Stan Cătălin: HCL nr. 19/2003.

Dl. Dumitrescu Ion: Propun Consiliului local și domnului primar să se rediscute această hotărâre. Trebuie făcută o reconsiderare a prețului.

Dl. viceprimar Cazan Liviu-Aurelian: Solicităm o contractare de servicii de evaluare. Sau facem rapoarte punctuale, sau raport pentru întreg orașul.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost votat cu 16 voturi „pentru”.

Nemaifiind alte discuții, prezedintele de ședință declară închise lucrările ședinței.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**Președinte de ședință,
DUMITRESCU ION**



**Secretar,
ANDREI CRISTINA**