

**JUDETUL IALOMITA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI**  
**Compartiment Relatii cu Publicul**  
**Nr. 11718/26.07.2006**

**A N U N T**

In conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, Primaria municipiului Urziceni, judetul Ialomita aduce la cunostinta publica initiere «Proiectului de hotarare privind trecerea din domeniul public al municipiului Urziceni în domeniul privat al municipiului Urziceni a unor spații comerciale situate în Urziceni, str. Transilvaniei nr. 7 – Piața Agroalimentară, județul Ialomița și aprobarea vânzării prin licitație publică a acestor spații ».

Persoanele interesate pot trimite in scris propuneri, sugestii, opinii privind proiectul de act normativ pana la data de 07.08.2006 la Primaria municipiului Urziceni, str. Calea Bucuresti nr.104, judetul Ialomita, Compartiment Relatii cu publicul – inspector Popa Andreea Amelia.

Afisat astazi 27.07.2006 impreuna cu proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare.

**Inspector Relatii cu Publicul**  
**Popa Andreea Amelia**

**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL URZICENI**

**HOTĂRÂRE**

**Privind trecerea din domeniul public al municipiului Urziceni în domeniul privat al municipiului Urziceni a unor spații comerciale situate în Urziceni, str. Transilvaniei nr. 7 – Piața Agroalimentară, județul Ialomița și aprobarea vânzării prin licitație publică a acestor spații**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,**

Având în vedere:

- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 38 alin. (2) lit. h) și art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- prevederile H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- Ordin nr. 136/2003 pentru punerea în aplicare a Instrucțiunilor privind vânzările de terenuri și/sau clădiri de către autoritățile publice;
- referatul nr.11554/24.07.2006 întocmit de Compartimentul Gospodărie Comunală;
- avizul comisiei de specialitate.

În temeiul art. 46 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Urziceni în domeniul privat al municipiului Urziceni a unor spații comerciale situate în Urziceni, str. Transilvaniei nr. 7, județul Ialomița – Piața Agroalimentară, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întrucât spațiile menționate în anexă în care se desfășoară activități comerciale auxiliare nu afectează desfășurarea normală a activității Pieței Agroalimentare a municipiului Urziceni.

(2) Celelalte obiective aparținând Pieței Agroalimentare a municipiului Urziceni, precum și terenul aferent sunt și rămân în domeniul public al municipiului Urziceni.

**Art. 2.** (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiilor aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni, identificate prin anexa prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Începerea procedurilor de vânzare prin licitație publică se va face după încetarea contractelor de închiriere existente având ca obiect spațiile prevăzute în anexă, prin împlinirea termenelor stipulate prin contracte sau prin înțelegerea părților.

(3) Proprietarii spațiilor adjudecatari ai licitației publice vor încheia contracte de concesiune pentru cota indiviză privind terenul aferent construcției.

(4) Proprietarii adjudecatari ai licitației publice vor respecta Planul de Urbanism General al municipiului Urziceni și orice schimbare a destinației spațiului se va face conform normelor instituite prin acesta.

**Art. 3.** (1) Oferta privind vânzarea spațiilor comerciale va fi făcută în mod repetat pe o perioadă de cel puțin 2 luni, în ziare de difuzare națională, reviste de proprietăți imobiliare sau alte publicații specifice și prin intermediul agenților imobiliari.

**Art. 4.** (1) Prețul de plecare la licitație se stabilește prin expertiză de evaluare a spațiilor efectuată de expert independent, care îndeplinește condițiile pct. 2.2.2. din Ordin nr. 136/2003 pentru punerea în aplicare a Instrucțiunilor privind vânzările de terenuri și/sau clădiri de către autoritățile publice.

(2) Cheltuielile ocazionate de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

**Art. 5.** (1) Primarul municipiului Urziceni, serviciul buget, finanțe, contabilitate, compartimentul Gospodărie comunală și Administrația Pieței Agroalimentare Urziceni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Urziceni să semneze actele de vânzare-cumpărare având ca obiect spațiile comerciale adjudecate prin licitație publică și contractele de concesiune privind cotele indivize de teren aferente spațiilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
Jr. Andrei Cristina**

**Emisa la Urziceni**

**Astăzi** \_\_\_\_\_

**Nr.** \_\_\_\_\_

## Anexa

<b>Nr. crt.</b>	<b>Spațiul</b>	<b>Nr. spațiu</b>	<b>Suprafață construită</b>	<b>Destinația actuală a spațiului</b>
1.	D	14	106,64 mp	Hala carne
2.	D	15	63,75 mp	Hala lactate
3.	Magazie depozit alipită corp D		73,23 mp	Depozit
4.	Magazie depozit cu subsol		77,17 mp	Depozit legume

**PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI  
COMPARTIMENT  
GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA  
Nr.11554 din 24.07.2006**

**R E F E R A T**

Avind in vedere referatul nr.6689/25.04.2006 intocmit de administratorul Pietei Agroalimentare Urziceni cu privire la rentabilizarea obiectivelor : Hala de carne, halele de lactate cit si depozitele de legume-fructe, Compartimentul Gospodarie Comunala si Locativa a dispus analizarea propunerilor facute si a constatat urmatoarele :

-potrivit celor sustinute de administratorul pietii obiectivele in discutie necesita reparatii, amenajari, dotare cu instalatii care sa concorde cu normele igienico-sanitare, ce vor fi obligatorii in viitorul apropiat.

-potrivit scrisorii nr.6689/29.06.2006 emisa de sef Serviciu buget-contabilitate, cu privire la obiectivele supuse analizei privind rentabilitate se face urmatoarea mentiune : « fata de prevederile bugetare, la trim.I 2006, veniturile incasate au fost de 24.540 lei, iar cheltuielile efectuate au fost de 48.115 lei. Deficitul extrabugetar, in suma de 23.575 lei a fost acoperit din excedentul anului 2005. La data de 31 mai 2006 veniturile incasate au fost de 46.073 lei, iar cheltuielile au fost in suma de 161.902 lei, din care 91.523 lei pentru investitii, constatandu-se un deficit de 115.829 lei. »

Conform Raportului de expertiza si evaluare intocmit de expert tehnic judiciar in constructii civile, obiectivele au fost edificate in regie proprie in anul 1967 si au urmatoarele caracteristici tehnico-constructive :

- fundatii continue din beton armat
- pereti portanti si de compartimentare din zidarie de caramida
- placi din beton armat perete, parter
- structura de rezistenta din cadre ba (stilpi, grinzi), centuri, buiandrugi acoperis din beton (chesoane ba) hidroizolatie carton.

Cladirea este tencuita la interior si exterior si zugravita la interior in var iar la exterior in praf de piatra. Cladirea are instalatie electrica de iluminat, instalatie sanitara si canalizare. Pavimentul este din mozaic turnat pe loc iar peretii sunt placati de jur imprejur cu faianta pe 1,50 m inaltime.

Avind in vedere cele aratate propun spre analiza si dezbateri Consiliului Local Urziceni luarea unei decizii cu privire la rentabilizarea acestor obiective prin trecerea lor din domeniul public in domeniul privat si valorificarea lor prin vnzare. Consideram ca, modernizarea, amenajarea si intretinerea acestor obiective sunt costisitoare. Forma valorificarii in prezent (inchiriere, concesiune) nu este rentabila potrivit evidentei contabile.

**Intocmit,  
Ref. Sp. Creita Ion**