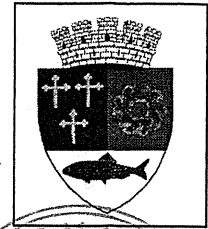




ROMÂNIA
Județul IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
URZICENI
Calea București, nr.104
www.primaria-urziceni.ro



Nr. 23408 din 15-11-2016



PROIECT de HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale, pe anul 2017

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- 5) art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- 8) Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- 9) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- 10) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 11) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- 12) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- 13) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 14) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 15) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- 16) Hotărârii Consiliului Local nr.95/11.12.2008 privind zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Urziceni, în vederea stabilirii impozitului pe teren;
- 17) Hotărârii Consiliului Local nr.36/07.05.2012 de completare a Hotărârii Consiliului Local nr.95/11.12.2008 privind zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Urziceni, în vederea stabilirii impozitului pe teren;
- 18) Hotărârii Consiliului Local nr.39/30.04.2014 privind atribuirea de denumiri unor străzi din municipiului Urziceni;

ținând seama că potrivit prevederilor art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localității **URZICENI** la nivel național este următoarea: **rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;**

luând act de:

a) Referatul de specialitate privind adoptarea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit la bugetul local pentru anul 2017 întocmit de Serviciul de impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Urziceni, înregistrat sub nr.23450 din 11.11.2016 ;

b) Expunerea de motive a viceprimarului municipiului Urziceni

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul consiliului local să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestei autorități,

realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2017*, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat la nr. .../20.... în *Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local*, și care a făcut obiectul:⁷⁾

a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.primaria-urziceni.ro

b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al municipiului Urziceni adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2017 se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al municipiului Urziceni sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 . Nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017 este următorul

Cap.1 IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art.1 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 %**, asupra valorii impozabile a clădirii.

1.1. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, redată în tabelul de mai jos :

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Farainstalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă	1.000	600

sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

1.2. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

1.3. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității (potrivit Legii 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajarea teritoriului național, municipiul Urziceni este localitate de **rangul II** - municipiu de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități) și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform pct.1.1, cu coeficientul de corecție corespunzător zonei, astfel :

Zona A – 2,40

Zona B – 2,30

Zona C – 2,20

Zona D – 2,10

Notă : În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții de corecție prevăzuți mai sus se reduc cu 0,10.

1.4. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1.1) – (1.3) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

1.5. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde

obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, **valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.**

Art. 2 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate a persoanelor fizice

2.1. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietate apersoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință de referință.

2.2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. Din punct de vedere fiscal, se consideră ca fiind activități din domeniul agricol numai cele care corespund activităților corespunzătoare grupelor 011 - 016 din Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN și se consideră ca fiind utilizate pentru activități din domeniul agricol numai acele clădiri folosite în exclusivitate pentru activitățile care corespund grupelor 011 - 016 din Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN.

2.3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.2.1., impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2 %** asupra valorii impozabile determinate conform art.1

Art.3. Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.1 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.2.

3.1. Pentru clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la adresa cărora este înregistrat un domiciliu fiscal, la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1 .

3.2. În cazul unei clădiri cu destinație mixtă, aflată în proprietatea persoanelor fizice, la adresa căreia este înregistrat un domiciliu fiscal, unde se desfășoară o activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.2.

Art. 4. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 5. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.6. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.7. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.4 cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.5.

Art.8. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa .

8.1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice poate fi :

- a. ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e. în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f. în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

8.2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Această prevedere nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor juridice față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

8.3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

8.4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform art.4 sau art.5 după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.9. Plata impozitului/taxei pe clădiri

9.1. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

9.2. Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

9.3. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

9.4. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.10 . Scutiri la plata impozitului/taxei pe clădiri

10.1. Pornind de la prevederile art. 456, alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal propun ca în anul fiscal 2017, Consiliul Local Urziceni să acorde scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele tipuri de clădiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat, potrivit procedurii prevăzute în **Anexa 4 la HCL 71/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016.**
- m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii prevăzute în **Anexa 3 la HCL 71/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016.**

10.2. De asemenea propun Consiliului Local să acorde **scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri** pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, conform procedurilor prevăzute în **Anexa 2 la HCL 71/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016.**

10.3. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin.(1) și (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

10.4. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, **se reduce cu 50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Cap. 2 IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art.1 Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

Art.2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la **categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafațe de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos.**

Zona din cadrul localității	Nivelul impozitului/taxei în lei /ha
A	6042
B	4215
C	2668
D	1410

Notă : În cazul unui contribuabil care deține mai multe terenuri situate în intravilanul aceleiași unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, suprafața de 400 m² prevăzută la art. (2) se calculează o singură dată, prin însumarea suprafețelor terenurilor, în ordine descrescătoare. Ordinea descrescătoare, respectă strict următoarele reguli: zona în cadrul localității, începând cu zona A, continuând cu zonele B, C și D, apoi mărimea suprafețelor și în ultimă instanță categoriile de folosință, în ordinea prevăzută în tabelul de la art. 465 alin. (4) din Codul fiscal, numai în cazul în care sunt egale primele suprafețe evidențiate în ordinea descrescătoare stabilită potrivit regulilor anterioare.

Art.3. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos.

Nr. crt.	Zona A Categoria de folosință	Nivelul impozitului/taxei în lei/ha
1	Teren arabil	112
2	Pășune	84
3	Fâneată	84
4	Vie	184
5	Livadă	212
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	112
7	Teren cu ape	60
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Teren neproductiv	0

Art.4. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos .

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)
1	Teren cu construcții	74
2	Teren arabil	120
3	Pășune	67
4	Fâneță	67
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	132
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	134
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	38
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	14
8.1	Teren cu amenajări piscicole	82
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Art.5. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.6. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art.7. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.8. Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.9. Terenurile neproductive, terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol și propuse de consiliul local pentru acordarea scutirii prin efectul legii sunt cele redate în **Anexa 9** la HCL 71/2016.

Cap.3 IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Art.1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

Art.2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Art.3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Art.4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.5. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos.

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei / 200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

Art. 6. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, iar în cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.7 Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Art.8. Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documente justificative.

Art.9. În cazul unui autovehicul de transport de marfă, cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor .

Notă : Veniturile provenite din impozitul pe mijloacele de transport mai mari de 12 tone se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene. O cotă de 60% constituie venit la bugetul local și o cotă de 40% constituie venit la bugetul județean.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Cu două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169

5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II	Cu 3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	Cu 4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

Art. 10. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	Vehicul cu 2 + 1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320

6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310
9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
II	Vehicul cu 2 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
III	Vehicul cu 2 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
IV	Vehicul cu 3 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
V	Vehicul cu 3 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

Art.11. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

Art.12. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	X
a) ambarcațiune cu lungime de la 2,5 la 7 m inclusiv	150
b) ambarcațiune cu lungime de la 7, 01 m până la 12 m inclusiv	250
c) ambarcațiune cu lungime de peste 12, 01m pâna la 17 m inclusiv	300
d) ambarcațiune cu lungime de peste 17,01 pâna la 24 m inclusiv	400
e) iahturi	1.119
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

Art.13. Sub incidența prevederilor de la pct. 4 din tabelul de mai sus, respectiv nave de sport și agrement, se include orice ambarcațiune, indiferent de tip și de modul de propulsie, al cărei corp are lungimea de 2,5 m până la 24 m, măsurată conform standardelor armonizate aplicabile și care este destinată utilizării în scopuri sportive și recreative definite de art. 2 alin. (1) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 2.195/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață și/sau punere în funcțiune a ambarcațiunilor de agrement.

Art.14. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art.15. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei** inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprie tate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Cap.4 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

a. Taxe referitoare la activitatea de urbanism

Art.1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare prevăzute de art.474 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal este redată în tabelul de mai jos:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000

1.1. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

1.2. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este de **15 lei**.

1.3. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

1.4. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la 1.3. este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

1.5. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.2. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare se stabilește la valoarea de **8 lei /mp** și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje cu această valoare .

Art. 3. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier

Art.4. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art.5. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice se stabilește la valoarea de **8 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Art.6. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește la valoarea de **13 lei**, pentru fiecare racord.

Art.7. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește la suma de **9 lei**.

Art.8. Se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Art.9. Se acordă **reducere** la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, parțial aceste lucrări pe cheltuială proprie. Reducerea se acordă în funcție de cota de participare la lucrările pentru care se datorează taxa prevăzută în prezentul articol.

b. Taxe pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art.1. Taxele pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unei activități economice și a altor autorizații similare, prevăzute de art. 475 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilesc la următoarele nivele :

- 1.1. **Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare** se stabilește la valoarea de **20 lei**, și se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică teritoriale în temeiul Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările ulterioare. Taxa este anuală și se achită integral, anticipat eliberării sale, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv. Această taxă nu se restituie dacă autorizația a fost suspendată temporar sau definitiv.
- 1.2. **Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol** se stabilește la valoarea de **15 lei**. Taxa se achită integral, anticipat eliberării atestatului de producător, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv, fără a substitui orice altă autorizație/aviz/acord/licență prevăzută ca obligație legală pentru organizarea și funcționarea unor astfel de activități comerciale. Această taxă se încasează de la persoanele fizice, producători, care intră sub incidența Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.
- 1.3. **Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică** prevăzute de grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, se stabilește în funcție de suprafața aferentă activităților respective și de tipul de activitate , în conformitate cu prevederile art.475, alin.3 din Legea 227/2015 la următoarele valori :

a) Pentru activitățile prevăzute la codurile CAEN 561 și 563

Tip de activitate	Suprafata afectată activității în mp						
	1-50	51-100	101-150	151-200	201-400	400-500	Peste 500
Restaurante, baruri	300	600	900	1.200	1.500	2.000	3.000
Standuri ocazionale	180	300	420	540	660	1.000	-

b) Pentru activitățile prevăzute la codul CAEN 932

Tip de activitate	Suprafata afectată activității în mp										
	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-100	101-150	151-200	201-400	401-500	Peste 500
Alte activități recreative și distractive	30	60	100	140	180	300	420	540	660	1000	2000

Cap.5 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

a. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Art. 1. Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează taxă pentru folosirea

mijloacelor de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Art.2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art.478, alin.2. din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se calculează la nivelul municipiului Urziceni prin aplicarea unei cote de 3 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art.3. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată și se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

b. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art.1. Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate datorează plata taxei anuale pentru afișaj și publicitate, bugetului local al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Art.2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, prevăzută la art.477 din Codul fiscal, se stabilește funcție de de locul în care se realizează și de suprafața structurii de afișaj astfel :

- a) Pentru afișaj la locul în care persoana derulează o activitate economică – **32 lei/ mp sau fracțiune de mp ;**
- b) În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate - **23 lei / mp sau fracțiune de mp .**

Art.3. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Art.4. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.5. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor și nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

Art.6. Serviciile de decorare și întreținere a afișajelor în scop de reclamă și publicitate se includ în valoarea serviciului de reclamă și publicitate.

Cap.6 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.1. Contribuabilii care organizează manifestări artistice, competiții sportive, activități artistice și distractive de videotecă și discotecă, denumite spectacole , datorează impozit pe spectacol, calculat în cote procentuale asupra încasărilor din vânzarea билетelor de intrare și abonamentelor.

Art.2. Cota de impozit pe spectacol se stabilește la nivelul municipiului Urziceni, funcție de natura manifestării artistice astfel :

- a) 2 % pentru manifestări artistice de: teatru, balet, opera, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, spectacole cinematografice, spectacole de circ, orice competiție sportivă internă sau internațională ;
- b) 5 % în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate anterior.

Art.3. Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Art.4. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Cap.7. TAXE SPECIALE

7.1. Taxă pentru eliberarea autorizațiilor de liberă trecere pentru autovehicule cu masa mai mare de 3,5 tone în zonele cu restricție din municipiul Urziceni în anul 2017, conform HCL nr. 16/06.02.2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a circulației autovehiculelor cu depășiri ale maselor și/sau dimensiunilor admise pe raza municipiului Urziceni.

Taxa	TARIF
Pentru autovehicule cu masa totală de la 3,5 tone până la 7,5 tone inclusiv	20 lei/zi 200 lei/lună
Pentru autovehicule cu masa totală peste 7,5 tone până la 15 tone inclusiv	25 lei/zi 250 lei/lună
Pentru autovehicule cu masa totală peste 15 tone până la 20 tone inclusiv	30 lei/zi 300 lei/lună
Pentru autovehicule cu masa totală peste 20 tone	40 lei/zi 400 lei/lună
Taxă solicitare traseu prestabilit*	600 lei/an pentru fiecare vehicul pentru care se solicită autorizația

*Traseul poate fi prestabilit de Poliția Locală a municipiului Urziceni, exceptând străzile care prin construcție conform OG 26/30.01.2003 pentru modificarea și completarea OG 43/1997 privind regimul drumurilor, nu permit circulația autovehiculelor mai mari de 3,5 tone.

7.2. Taxele referitoare la activitatea de taximetrie desfășurată de persoane fizice sau juridice pe raza municipiului Urziceni pentru anul 2017, se stabilesc astfel :

- taxa pentru emiterea autorizației de desfășurare a activității de taxi - 100 lei ;
- viză anuală a autorizației desfășurare a activității de taxi - 50 lei ;
- taxă anuală de utilizare a locurilor de așteptare - 100 lei /an.

Taxele se datorează de persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice care desfășoară activitatea de transport în regim de taxi, așa cum este ea reglementată prin Legea nr.38/2003 cu modificările și completările ulterioare.

Taxele se achită anual până cel târziu la data de 15 inclusiv, pentru luna următoare. Pentru perioade mai mici de o lună, taxa se achită în prima zi a perioadei pentru care se solicită parcarea și pentru întreaga durată. După depășirea termenului de achitare a taxei, se aplică majorările de întârziere prevăzute de lege.

7.3. Taxe speciale percepute pentru serviciile de xerocopiare :

- copie o singură față, pe hârtie format A4 - 0,5 lei/copie
- copie două fețe pe hârtie format A4 - 0,8 lei/copie
- copie o singura față pe hârtie format A3 - 0,8 lei/copie
- copie doua fețe pe hârtie format A3 - 1,4 lei/copie

Taxa se încasează la ridicarea documentelor solicitate de la Compartimentul Relații cu Publicul.

Taxa se încasează și în cazul în care petenții solicită efectuarea unor copii de pe documentele proprii, pe baza notei de plată întocmită de compartimentul unde se află copiatorul.

Veniturile realizate din taxele speciale pentru servicii de xerocopiare și multiplicare vor fi destinate achiziționării de tonner pentru copiatoare, achiziționare de piese de schimb și alte consumabile pentru copiator, achiziției de hârtie A4 și A3.

Cap.8. ALTE TAXE LOCALE

1.Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice

1.1. În conformitate cu prevederile art.486, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, în municipiul Urziceni, în anul 2017 se instituie următoarele taxe privind utilizarea temporară a locurilor publice :

Nr. Crt.	Tipul Taxei	Nivelul aplicabil în anul 2017
1	Taxa pentru ocuparea temporara a locurilor publice cu prilejul organizarii de expozitii, targuri , activități sportive, culturale și promoționale	1,40 lei/mp/zi
2	Taxa pentru utilizarea temporară a domeniului public cu amenajări destinate parcurilor distractive	1,40 lei/mp/zi
3	Taxa pentru ocuparea locurilor în vederea vânzării de produse din activități pe cont propriu – gherete, chioșcuri, tonete închise	4,30 lei/mp/zi
4	Taxa pentru ocuparea locurilor publice în vederea vânzării de produse specifice	2,90 lei/mp/zi
5	Taxa pentru depozitarea de materiale pe domeniul public	1,40 lei/ mp/zi
6	Taxa pentru difuzare presă	1,40 lei/mp/zi
7	Taxa pentru închirierea spațiilor proprietate publică	11,50 lei/mp/lună
8	Taxa pentru realizarea de lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului Urziceni	4,8 lei/mp teren afectat/zi
9	Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru distribuirea de pliante publicitare prin promoter	1,40 lei /persoană/zi
10	Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru instalare panouri publicitare (inclusive capre)	1,40 lei/mp/zi

11	Taxă ocupare domeniul public pentru instalare terminale plăți	2 lei/mp/zi
12	Taxă pentru trecerea prin domeniu public cu ocazia efectuării comercializării directe de comis voiajori	2,9 lei/zi
13	Taxă pentru comerțul itinerant din rulote	5,8 lei/zi

1.2. Se acordă reducere la plata taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice următoarelor persoane fizice sau juridice :

- a) veteranilor de război, văduvelor de război și văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu

handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

2. Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală

2.1. În baza prevederilor art.486, alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, consiliul local Urziceni adoptă următoarele taxe pentru înregistrarea, eliberarea certificatului de înregistrare și utilizarea infrastructurii rutiere de către mijloacelor de transport lente :

- a) Taxa de înscriere pentru vehicule înregistrabile (mijloace de transport lente), indiferent de tipul acestuia – **38 lei**
- b) Taxa de eliberare a certificatului de înregistrare pentru vehicule înregistrabile (mijloace de transport lente), indiferent de tipul acestuia – **21 lei**
- c) **taxa pentru folosirea infrastructurii publice locale** – funcție de tipul echipamentului/utilajului, potrivit tabelului inserat mai jos.

2.2. Taxa pentru folosirea infrastructurii publice locale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care dețin și utilizează mijloace de transport lente potrivit *Regulamentului privind înregistrarea și circulația pe drumurile publice a mașinilor autopropulsate utilizate pentru lucrări de construcții, lucrări de îmbunătățiri funciare, pentru efectuarea de lucrări agricole, forestiere, mopede și alte utilaje*, regulament adoptat prin HCL nr.72 din 10.09.2012

Nr.crt.	Denumire echipament/utilaj	Nivelul taxei aplicabil pentru anul 2017 - lei / utilaj/an -
1	Autocosoare	4
2	Autoexcavator(excavator pe autoșasiu)	38
3	Autogreder	38
4	Autoscreper	30
5	Autostivuator	7
6	Buldozer pe pneuri	23
7	Combină agricolă pentru recoltat cereal sau furaje	38
8	Compactor autopropulsat	38
9	Electrocar cu echipamente: sudură grup electrogen, pompă, etc.	16
10	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri	16
11	Excavator pe pneuri	38
12	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat, freza rutieră	16
13	Încărcător cu cupă pe pneuri, încărcător frontal	38
14	Instalație autopropulsată de sortare /concasare	16
15	Macara cu greifer	16
16	Macara mobile pe pneuri	38
17	Macara turn autopropulsată	38
18	Mașină autopropulsată multifuncțională pentru oricare din următoarele activități: a) Lucrări de terasamente b) Construcția și întreținerea drumurilor c) Decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la drumuri d) Finisarea drumurilor e) Forat f) Turnarea asfaltului	38

16	Plug de zăpadă autopropulsat	38
17	Șasiu autopropulsat cu fierăstrău pentru tăiat lemne	38
18	Tractor pe pneuri: agricol, forestier, etc	30
19	Troliu autopropulsat	16
20	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	16
21	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	16
22	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	30
23	Vehicul / utilaj pentru marcarea drumurilor	16
24	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	30
25	Remorci și cisterne agricole	12
26	Alte vehicule asemenea	12

3. **Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă** prevăzută la art.486, alin.4 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la valoarea de **500 lei**.
4. **Taxa pentru eliberarea de copii heliografice după planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local** se stabilește potrivit prevederilor art.486, alin.5 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal la valoarea de **32 lei**.
5. **Taxă închiriere utilaje**
Taxă închiriere pentru buldoexcavator în cuantum 100 lei/oră de exploatare ;
Taxă de închiriere pentru tractor în cuantum 40 lei/oră de exploatare.

Cap.9 ALTE DISPOZIȚII COMUNE

Art. 1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local Urziceni majorează impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin **Anexa nr.6 B** la HCL 71/26.11.2015.

1.1. Criteriile de încadrare a terenurilor, situate în intravilan, în categoria terenurile neîngrijite sunt cele neutilizate/neexploatate sau întreținute potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrate în registrul agricol.

1.2. Terenurile care intră sub incidența prezentei prevederi se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare și potrivit nomenclurii stradale.

1.3. Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (9.3) au caracter individual și vor cuprinde obligatoriu : datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, materia impozabilă supusă majorării și se vor emite în baza proceselor-verbale de constatare întocmite de compartimentele de specialitate.

Art.2. **Impozitul pe clădirile neîngrijite situate în intravilan** se majorează în funcție de procentajul stabilit potrivit prevederilor din **Anexa 5** la HCL 71/26.11.2015 astfel :

Cota de majorare	Procentaj
a) cu 300 %	Între 30 și 59,99 %
b) cu 400 %	Între 60 și 79,99 %
c) cu 500 %	Între 80 și 100 %

2.1. Criteriile de încadrare a clădirilor în categoria clădirilor neîngrijite sunt cele stabilite în Anexa 5 la HCL 71/26.11.2016.

Art.3. Impozitul pe terenurile neîngrijite situate în intravilan se majorează potrivit Anexei 6A la HCL 71/26.11.2016 astfel :

Cota de majorare	Punctaj procentual obținut
a) cu 250%	50%
b) cu 500 %	100 %

3.1. Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite sunt cele prevăzute în Anexa 6A care cuprinde și fișa de evaluare a acestor terenuri.

Art.4. Clădirile și terenurile care intră sub incidența art.2 și art.3 se stabilesc prin hotărâre de consiliu. Hotărârea are caracter individual și cuprinde obligatoriu elementele de identificare ale contribuabilului și ale masei impozabile și are se emite pe baza fișei de evaluare întocmite de compartimentul de specialitate.

Cap.10 SANCTIUNI

Limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice și juridice pentru contravențiile prevăzute de Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2017 se stabilesc la următoarele valori :

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice		
Prevedere legală	Tipul contravenției	Valoare amendă
Art.493, alin.(3)	1.Contravenția prevazuta la alin.(2), lit.a) - depunerea peste termen a declaratiilor de impunere	70 lei - 279 lei
	2.Contravențiile prevăzute la alin.(2), lit.b)- nedepunerea declarațiilor de impunere	279 lei - 696 lei
Art.494, alin.(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole	325 lei - 1.578 lei
Art.494, alin.(4 ^1)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art 494, alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării	500 lei - 2.500 lei
Limitele minime si maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice		
Art.493, alin.(5)	1.Contravenția prevazuta la alin.(2), lit.a) - depunerea peste termen a declaratiilor de impunere	280 lei - 1.116 lei
	2.Contravențiile prevăzute la alin.(2), lit.b)- nedepunerea declarațiilor de impunere	1.116 lei - 2.784 lei
Art.493, alin.(5)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole	1.300 lei – 6.312 lei

CAP. 11 ALTE TAXE CARE CONSTITUIE VENIT LA BUGETUL LOCAL

1. Art.1. Nivelul taxelor extrajudiciare de timbru aplicabile în anul 2017 este cel aplicat în anul 2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile Ordonanței de Urgență nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Art.2. Nivelul taxelor judiciare de timbru este cel prevăzut în OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. 12 ALTE DISPOZIȚII PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE

Art. 1. În temeiul prevederilor art.266, alin 5 și 6 din Legea 207/2015 privind **Codul de procedură fiscală**, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2016, mai mici de 40 lei la contribuabili persoane fizice și juridice. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art.2 . În temeiul prevederilor art.256 din Legea nr.207/2015 privind noul Cod de procedură fiscală, se stabilește suma pentru cheltuielile cu executarea silită la **7 lei (speze poștale)**.

Art. 3. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul municipiului Urziceni, prin aparatul său de specialitate.

Art. 6. – (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului municipiului Urziceni, în termenul prevăzut de lege, primarului municipiului Urziceni și prefectului județului Ialomița și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.primaria-urziceni.ro.

(2) Prezenta hotărâre se publică și la adresa de internet <http://uat.mdrap.ro/>, potrivit prevederilor alin. (2) și (3) art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



L.S.

.....
(prenumele și numele)

Contrasemnează:

SECRETARUL MUNICIPIULUI URZICENI



CRISTINA ANDREI
(prenumele și numele)

ANEXA1

la Hotărârea Consiliului Local

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2017

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Urziceni în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017	
	0,08% - 0,2%		0,1%	
Art. 457 alin. (2)	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2016	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	
	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire sau încălzire		Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire sau încălzire	
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1.000	600
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175

D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	75	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016				
Art. 458 alin. (1)	0,2% - 1,3%			COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017
Art. 460 alin. (1)	0,08% - 0,2%			0,2%
Art. 460 alin. (2)	0,2% - 1,3%			1%
Art. 462 alin. (2)	0% - 10%			10% numai pentru persoane fizice

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN												
Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017						
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422			6.042			
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068			4.215			
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710			2.668			
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356			1.410			

Art. 465 alin. (4)		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017 corectat cu coeficient de corecție = 4				- lei/ha -
Nr. crt.	Zona	A	B	C	D	A	B	C	D	
	Categoria de folosință									
1	Teren arabil	28	21	19	15	112	-	-	-	-
2	Pășune	21	19	15	13	84	-	-	-	-
3	Fâneață	21	19	15	13	84	-	-	-	-
4	Vie	46	35	28	19	184	-	-	-	-
5	Livadă	53	46	35	28	212	-	-	-	-
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	112	-	-	-	-
7	Teren cu ape	15	13	8	0	60	-	-	-	-
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	-	-	-	-
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	-	-	-	-

Art. 465 alin. (7)		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2017 corectat cu coeficientul de 2,4 potrivit legii	- lei/ha -
Categoria de folosință				
1	Teren cu construcții	22 - 31	74	
2	Teren arabil	42 - 50	120	
3	Pășune	20 - 28	67	
4	Fâneață	20 - 28	67	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	132	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	134	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzută la nr. crt. 7.1	8 - 16	38	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	14	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	82	
9	Drumuri și căi ferate	0	0	
10	Teren neproductiv	0	0	
Art. 467 alin. (2)		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017	
		0% - 10%	10 % numai pentru persoane fizice	

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	
		PENTRU ANUL 2016 Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	PENTRU ANUL 2017 Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	30
9	Tractoare înmatriculate	18	18

II. Vehicule înregistrate

1. Vehicule cu capacitate cilindrică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	
	PENTRU ANUL 2016 - lei/200 cm ³ - *	PENTRU ANUL 2017 - lei/200 cm ³ - *
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	4
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	150 lei/an
	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	

Art. 470 alin. (3)

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016		COTA STABILĂ DE CONSILIU LOCAL PENTRU ANUL 2017	
50% - 100%		10 % numai pentru persoane fizice	

Art. 470 alin. (5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017		
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133	0	133
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367	133	367
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517	367	517
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169	517	1.169
	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169	517	1.169
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231	133	231
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472	947	1.472
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472	947	1.472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472	947	1.472
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623	615	623
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973	623	973
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545	973	1.545
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291	1.545	2.291
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291

Art. 470 alin. (6)		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2016	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60	0	60
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137	60	137
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320	137	320
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414	320	414
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747	414	747
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310	747	1.310
	9 Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310	747	1.310
II	2 + 2 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299	128	299
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491	299	491
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721	491	721
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871	721	871
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429	871	1.429
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984	1.429	1.984
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
	9 Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
III	2 + 3 axe				
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197	1.579	2.197
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986

IV	3 + 2 axe						
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937	1.395	1.937	1.937	1.937
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679	1.937	2.679	1.937	2.679
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963	2.679	3.963
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963	2.679	3.963
V	3 + 3 axe						
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960	794	960	794	960
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434	960	1.434	960	1.434
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283	1.434	2.283
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283	1.434	2.283

Art. 470 alin. (7)		Remorci, semiremorci sau ruloțe		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017	
Masa totală maximă autorizată		Impozit - lei -		Impozit - lei -		Impozit - lei -	
a.	Până la 1 tonă, inclusiv	9	9	9	9	9	9
b.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34	34	34	34	34
c.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52	52	52	52	52
d.	Peste 5 tone	64	64	64	64	64	64
Art. 470 alin. (8)		Mijloace de transport pe apă					
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21	21	21	21	21
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	56	56	56	56	56
3.	Bărci cu motor	210	210	210	210	210	210
4.	Nave de sport și agrement	0 - 1.119	0 - 1.119	0 - 1.119	0 - 1.119	0 - 1.119	0 - 1.119
a)	ambarcațiune cu lungime de la 2,5 la 7 m inclusiv	x	x	x	x	x	x
b)	ambarcațiune cu lungime de la 7, 01 m până la 12 m inclusiv	x	x	x	x	x	x
c)	ambarcațiune cu lungime de peste 12, 01m până la 17 m inclusiv	x	x	x	x	x	x
d)	ambarcațiune cu lungime de peste 17,01 până la 24 m inclusiv	x	x	x	x	x	x
e)	iahturi	x	x	x	x	x	x
5.	Scutere de apă	210	210	210	210	210	210
6.	Remorche și împingătoare:	x	x	x	x	x	x
a)	până la 500 CP, inclusiv	559	559	559	559	559	559
b)	peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	909	909	909	909	909
c)	peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.398	1.398	1.398	1.398	1.398	1.398
d)	peste 4000 CP	2.237	2.237	2.237	2.237	2.237	2.237

7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdtw sau fracțiune din acesta	182	182
8. Ceamuri, șlepurii și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	490
Art. 472 alin. (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017
	0% - 10%	10 % numai pentru persoane fizice

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² inclusiv	- lei -	- lei -
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	5 - 6	6
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	6 - 7	7
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	7 - 9	9
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	9 - 12	12
f) peste 1.000 m ²	12 - 14	14
	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	0 - 15	15
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 - 15	8 lei/m ² afectat
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 - 8	8 lei/m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente	0 - 13	13 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	9
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 - 20	20

Art. 475 alin. (2) Taxe pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 80	15
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	0 - 4.000	Între 180 și 3000 lei, inclusiv pentru cod CAEN 561 - 563 * între 30 și 1000 lei, inclusiv pentru cod CAEN 932**
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	0 - 8.000	3000 lei pentru activitățile prevăzute la cod CAEN 561-563* 2000 lei, inclusiv pentru cod CAEN 932**

a) Pentru activitățile prevăzute la codurile CAEN 561 și 563*

Tip de activitate	Suprafata afectată activității în mp							
	1-50	51-100	101-150	151-200	201-400	400-500	Peste 500	
Restaurante, baruri	300	600	900	1.200	1.500	2.000	3.000	
Standuri ocazionale	180	300	420	540	660	1.000	-	

b) Pentru activitățile prevăzute la codul CAEN 932

Tip de activitate	Suprafata afectată activității în mp										
	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-100	101-150	151-200	201-400	401-500	Peste 500
Alte activități recreative și distractive	30	60	100	140	180	300	420	540	660	1000	2000

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017
	1% - 3%	3 %
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 - 32	32
b) în cazul oricărei altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 23	23
CAPITOLUL VI - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2016
	a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% - 2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0% - 5%	5%
CAPITOLUL VII – TAXE SPECIALE		
Art. 484 Taxe speciale		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017
		Sunt prevăzute în anexa A
CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE		
Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017
		Sunt prevăzute în anexa B
Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		Sunt prevăzute în anexa B
	Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	500 – 750*
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	0 – 32	32

CAPITOLUL IX – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2016*
*Se înserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.	
Art. 489 alin. (4)	0 % - 500% potrivit prevederilor din anexa 6.B
Art. 489 alin. (5)	250 % - 500 % potrivit prevederilor din anexa 5 și anexa 6.A

CAPITOLUL X – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016 - lei -	LIMITELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017 - lei -
Art. 493		
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤		
↳ lit. a) se sancționează cu amendă	70 – 279	70-279
↳ lit. b) se sancționează cu amendă	279 – 696	279-696
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	325 – 1.578	325 – 1.578
(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	500 – 2.500	500 – 2.500
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
↳ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	280 – 1.116	280 – 1.116
↳ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.116 – 2.784	1.116 – 2.784
↳ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.300 – 6.312	1.300 – 6.312

CAPITOLUL VII – TAXE SPECIALE

Art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare > Regulamentul pentru stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor de interes public local este prevăzut în anexa A.1 care face parte integrantă din anexa A în cazul în care acest regulament este aprobat de către autoritatea deliberativă prin hotărâre distinctă, în preambulul prezentei hotărâri, la m. crt. 24), se face trimitere la aceasta.

Art. 484

„(2) Domeniile în care consiliile locale, județele și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”

Nr. crt. Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale

Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTE TAXE	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2016 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017 - lei -	Anexa A
1.	HCL 16/06.02.2014	Taxă pentru eliberarea autorizațiilor de liberă trecere pentru autovehicule cu masa mai mare de 3,5 tone în zonele cu restricție din municipiul Urziceni		20 lei -40 lei /zi 200 lei – 400 lei/lună 600 lei/an	
2.	Legea 38/2003 cu modificările și completările ulterioare	Taxe referitoare la activitatea de taximetrie - Taxa pentru emiterea autorizației de desfășurare a activității de taxi - Viza anuală a autorizației de desfășurare a activității de taxi - Taxa anuală de utilizare a locurilor de așteptare		100 lei 50 lei 100 lei/an	
3.	Art. 9 alin. (1) Legea nr. 544/2001	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor serviciilor de copiere a documentelor - copie o singură față, pe hârtie format A4 - copie două fețe pe hârtie format A4 - copie o singură față pe hârtie format A3 - copie două fețe pe hârtie format A3		0,5 lei/copie 0,8 lei/copie 0,8 lei/copie 1,4 lei/copie	

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE		Anexa B
NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2016	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017
<p>Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu prilejul organizării de expoziții, târguri, activități sportive, culturale și promoționale 2. Taxa pentru utilizarea temporară a domeniului public cu amenajări destinate parcurilor distractive 3. Taxa pentru ocuparea locurilor în vederea vânzării de produse din activități pe cont propriu – gherete, chioșcuri, tonete închise 4. Taxa pentru ocuparea locurilor publice în vederea vânzării de produse specifice 5. Taxa pentru depozitarea de materiale pe domeniul public 6. Taxa pentru difuzare presă 7. Taxa pentru închirierea spațiilor proprietate publică 8. Taxa pentru realizarea de lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului Urziceni 9. Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru distribuirea de pliante publicitare prin promoter 10. Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru instalare panouri publicitare (inclusive capre) 11. Taxă ocupare domeniul public pentru instalare terminale plăți 12. Taxă pentru trecerea prin domeniul public cu ocazia efectuării comercializării directe de comis volajori 13. Taxă pentru comerțul itinerant din rulote 	<p>1,4 lei /mp/zi 1,4 lei /mp/zi 4,3 lei /mp/zi 2,9 lei /mp/zi 1,4 lei /mp/zi 1,4 lei /mp/zi 11,50 lei /mp/lună 4,8 lei /mp teren afectat/zi 1,4 lei /persoană/zi 1,4 lei /mp/zi 2 lei /mp/zi 2,9 lei /mp/zi 5, 8 lei /mp/zi</p>	<p>1,4 lei /mp/zi 1,4 lei /mp/zi 4,3 lei /mp/zi 2,9 lei /mp/zi 1,4 lei /mp/zi 1,4 lei /mp/zi 11,50 lei /mp/lună 4,8 lei /mp teren afectat/zi 1,4 lei /persoană/zi 1,4 lei /mp/zi 2 lei /mp/zi 2,9 lei /mp/zi 5, 8 lei /mp/zi</p>
<p>Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Taxa de înscriere pentru vehicule înregistrabile (mijloace de transport lente), indiferent de tipul acestuia – 38 lei b) Taxa de eliberare a certificatului de înregistrare pentru vehicule înregistrabile (mijloace de transport lente), indiferent de tipul acestuia – 21 lei c) taxa pentru folosirea infrastructurii publice locale – funcție de tipul echipamentului/utilajului, potrivit tabelului inserat mai jos. 	<p>-</p>	<p>38 lei 21 lei</p> <p>Conform tabel HCL Redat mai jos</p>

Nr.crt.	Denumire echipament/utilaj	Nivelul taxei aplicabil pentru anul 2017 - lei / utilaj/an -
1	Autocostitoare	4
2	Autoexcavator(excavator pe autoșasiu)	38
3	Autogreder	38
4	Autoscreper	30
5	Autostivuitoar	7
6	Buldozer pe pneuri	23
7	Combină agricolă pentru recoltat cereal sau furaie	38
8	Compactor autopropulsat	38
9	Electrocar cu echipamente: sudură grup electrogen, pompă, etc.	16
10	Excavator cu raclă pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri	16
11	Excavator pe pneuri	38
12	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat, freza rutieră	16
13	Încărcător cu cupă pe pneuri, încărcător frontal	38
14	Instalație autopropulsată de sortare /concasare	16
15	Macara cu greifer	16
16	Macara mobile pe pneuri	38
17	Macara turn autopropulsată	38
18	Mașină autopropulsată multifuncțională pentru oncare din următoarele activități: a) Lucrări de terasamente b) Construcția și întreținerea drumurilor c) Decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la drumuri d) Finisarea drumurilor e) Forat f) Turnarea asfaltului	38
16	Plug de zăpadă autopropulsat	38
17	Șasiu autopropulsat cu fierăstrău pentru tăiat lemne	38
18	Tractor pe pneuri: agricol, forestier, etc	30
19	Troliu autopropulsat	16
20	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	16
21	Vehicul pentru pompieri pentru denularea furtunurilor de apă	16
22	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	30
23	Vehicul / utilaj pentru marcare drumurilor	16
24	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	30
25	Remorci și cisterne agricole	12
26	Alte vehicule asemenea	12

REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL

Anexa D

Nr. crt.	Temeiurile juridice
1.	Art. 456 alin. (2) litera k - 100% - Anexa 2 la HCL 71/2015
2.	Art. 456 alin. (2) litera m - 100%- Anexa 3 la HCL 71/2015
3.	Art. 456 alin. (2) litera n - 100%- Anexa 3 la HCL 71/2015
4.	Art. 464 alin. (2) litera j - 100 %- Anexa 2 la HCL 71/2015
5.	Art. 469 alin. (2) litera o - 100 %
6.	Art. 476 alin. (2) funcție de cota de participare la lucrările pentru care se datorează taxa.
7.	Art. 487 alin. (1) 100 %

II. Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare

LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU CARE SE ACTUALIZEAZĂ/AJUSTEAZĂ²

¹) Extras din Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru. - Art. 4 - ... (2) Taxele prevăzute la alin. (1) pot fi majorate cu până la 40% de către consiliul local în a cărui rază teritorială se află sediul prestatorului de servicii.

(3) Consiliile locale stabilesc majorarea prevăzută la alin. (2), în funcție de necesitățile funcționării normale a serviciilor publice și de îndeplinirea atribuțiilor ce revin autorităților administrației publice locale.

(4) În cazul în care nivelul taxelor prevăzute la alin. (1) se modifică prin dispoziții legale, majorarea de până la 40% se va aplica la noile niveluri.

Art. 13 - Taxele extrajudiciare de timbru, prevăzute de prezenta lege, se actualizează periodic, în funcție de rata inflației, prin:

a) hotărâre a consiliilor locale, în condițiile stabilite prin legea privind impozitele și taxele locale, pentru taxele extrajudiciare de timbru care constituie veniturii la bugetele locale;

²) Extras din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. - Art. 494 - ... (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

c) taxele extrajudiciare de timbru, prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea creștelor efectuate cu difuzarea timbrului fiscal.

(1) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. ... c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art. 4. alin. (2)

	COTELE STABILITE DE LEGE PENTRU ANUL 2016	COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017
	0% - 40%	
	NIVELURILE ACTUALIZATE/AJUSTATE ² PENTRU ANUL 2015 - lei -	NIVELURILE ACTUALIZATE/AJUSTATE ² PENTRU ANUL 2017 - lei -

CAPITOLUL I

Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Curtea Supremă de Justiție și de notarii publici, precum și pentru altele servicii prestate de unele instituții publice

1. Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare

Potrivit prevederilor art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală: „CertIFICATELE, ADEVERINȚELE SAU ALTE DOCUMENTE PENTRU CARE LEGEA PREVEDE PLATA TAXEI EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU, ELIBERATE DE ORGANELE FISCALE SUNT SCUITE DE TAXE DE TIMBRU.”

2. Eliberarea certificatului de producător

Abrogat prin art. 80 lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006 privind impozitele și taxele locale

3. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:

- pentru animale sub 2 ani

- pentru animale peste 2 ani

4. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:

- pentru animale sub 2 ani

- pentru animale peste 2 ani

5. Eliberarea certificatelor de atestare fiscală

Abrogat prin art. 1 pct. 144 din Legea nr. 174/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală

6. Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	2	2
7. Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2	2
8. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15	15
9. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2	2
10. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2	2
11. Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2	2
12. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2	2
CAPITOLUL II		
Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și înscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de vânatoare și de pescuit		
1. Acte de identitate:	X	X
a) eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetățenii români, eliberarea sau prelungirea valabilității actelor de identitate pentru cetățenii străini și pentru persoanele fără cetățenie, precum și înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței cetățenilor români	5	5
b) înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009	
c) viza anuală a carnetelor de identitate ale cetățenilor străini și ale persoanelor fără cetățenie	6	6
d) eliberarea unor noi cărți, buletine, carne de identitate și legitimații provizorii în locul celor pierdute, furate sau deteriorate	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009	
2. Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul permanent de evidență a populației	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009	
3. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânatoare	3	3
4. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit	2	2
CAPITOLUL III		
Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere		
1. Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule:	X	X
a) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile A, A1, B, B1 și B+E	6	6
b) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoria A	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009	
c) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile B, B1, B+E	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009	
d) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule dintre categoriile sau subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb și Tv	28	28

e) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile C1+E, D1+E, C, D, Tb și Tv	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
f) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoriile C+E, D+E	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
2. Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanelor care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B, B1, B+E	84
3. Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
4. Taxe pentru examinarea persoanelor care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
CAPITOLUL IV	
Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe	
1. Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	
a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	X
b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 750 kg inclusiv și 3.500 kg inclusiv	60
c) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	145
2. Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	9
3. Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	414
CAPITOLUL IV' Taxa pentru furnizare date	
1. Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare	5
	145
	9
	414
	145
	9
	414
CAPITOLUL V	
Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare	
Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere***)	15
	15

) Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2004 privind unele măsuri pentru eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.097 din 24 noiembrie 2004, aprobată prin Legea nr. 34/2005, în scopul finalizării eliberării titlurilor de proprietate, eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere se fac **gratuit.

NOTĂ: Taxele nu includ contravaloarea documentelor eliberate ca urmare a prestării de servicii, care se stabilește potrivit dispozițiilor legale.

III. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru

NIVELURILE TAXELOR JUDICIARE DE TIMBRU CARE SE ACTUALIZEAZĂ/AJUSTEAZĂ²

¹) Extras din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru. Art. 50. – (1) Nivelul taxelor judiciare de timbru prevăzute de prezenta ordonanță de urgență se actualizează anual cu indicele ratei inflației, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Justiției.”

²) Extras din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Art. 494. – (10) Constituite venit la bugetul local sumele provenite din:

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege.

(1) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) ... se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu numele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.”

	NIVELURILE ACTUALIZATE ¹ /AJUSTATE ² PENTRU ANUL 2016 - lei -	NIVELURILE ACTUALIZATE ¹ /AJUSTATE ² ANUL 2017 - lei -
Extras din norma juridică		
Art. 3. – (1) Acțiunile și cererile evaluabile în bani, introduse la instanțele judecătorești, se taxează astfel:		
a) până la valoarea de ¹) lei – 8%, dar nu mai puțin de ²) lei;	500 ¹) ... 20 ²)	500 ¹) ... 20 ²)
b) între ¹) lei și ²) lei – ³) lei + 7% pentru ce depășește ⁴) lei;	501 ¹) ... 5.000 ²) ... 40 ³) ... 500 ⁴)	501 ¹) ... 5.000 ²) ... 40 ³) ... 500 ⁴)
c) între ¹) lei și ²) lei – ³) lei + 5% pentru ce depășește ⁴) lei;	5.001 ¹) ... 25.000 ²) ... 355 ³) ... 5.000 ⁴)	5.001 ¹) ... 25.000 ²) ... 355 ³) ... 5.000 ⁴)
d) între ¹) lei și ²) lei – ³) lei + 3% pentru ce depășește ⁴) lei;	25.001 ¹) ... 50.000 ²) ... 1.355 ³) ... 25.000 ⁴)	25.001 ¹) ... 50.000 ²) ... 1.355 ³) ... 25.000 ⁴)
e) între ¹) lei și ²) lei – ³) lei + 2% pentru ce depășește ⁴) lei;	50.001 ¹) ... 250.000 ²) ... 2.105 ³) ... 50.000 ⁴)	50.001 ¹) ... 250.000 ²) ... 2.105 ³) ... 50.000 ⁴)
f) peste ¹) lei – ²) lei + 1% pentru ce depășește ³) lei.	250.000 ¹) ... 6.105 ²) ... 250.000 ³)	250.000 ¹) ... 6.105 ²) ... 250.000 ³)
Art. 5. – (1) Cererile în materia partajului judiciar se taxează astfel:		
b) stabilirea calității de coproprietar și stabilirea cotei-părți ce se cuvine fiecărui coproprietar lei pentru fiecare coproprietar;	50	50
Art. 6. – (1) Cererile de valoare redusă, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul X al cărții a VI-a din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Cod de procedură civilă, se taxează cu ¹) lei, dacă valoarea cererii nu depășește ²) lei, și cu ³) lei, pentru cererile a căror valoare depășește ⁴) lei.	50 ¹) ... 2.000 ²) ... 200 ³) ... 2.000 ⁴)	50 ¹) ... 2.000 ²) ... 200 ³) ... 2.000 ⁴)
(2) Cererile privind ordonanța de plată, prevăzută de titlul IX al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă, se taxează cu lei.	200	200

(3) Cererile de evacuare din imobilele folosite săd ocupate fără drept, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul XI al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă, se taxează cu lei.	100	100
(4) Cererile formulate pe cale de ordonanță președințială, când sunt neevaluabile în bani, se taxează cu 20 ¹⁾ lei. Când cererea formulată pe cale de ordonanță președințială este evaluabilă în bani, aceasta se taxează cu 50 ²⁾ lei, dacă valoarea acesteia nu depășește 2.000 ³⁾ lei, și cu 200 ⁴⁾ lei, dacă valoarea ei depășește 2.000 ⁵⁾ lei.	20 ¹⁾ ... 50 ²⁾ ... 2.000 ³⁾ ... 200 ⁴⁾ ... 2.000 ⁵⁾	20 ¹⁾ ... 50 ²⁾ ... 2.000 ³⁾ ... 200 ⁴⁾ ... 2.000 ⁵⁾
Art. 7. – Acțiunile privind stabilirea și acordarea de despăgubiri pentru daunele morale aduse onoarei, demnității sau reputației unei persoane fizice se taxează cu lei.	100	100
Art. 8. – (1) Se taxează cu lei următoarele acțiuni și cereri introduse la instanțele judecătorești:	100	100
(2) Cererile privind repunerea părților în situația anterioară, când nu este accesorie acțiunii în constatarea nulității, anularea, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial se taxează cu 50 ¹⁾ lei, dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 ²⁾ lei, și cu 300 ³⁾ lei, pentru cererile a căror valoare depășește 5.000 ⁴⁾ lei.	50 ¹⁾ ... 5.000 ²⁾ ... 300 ³⁾ ... 5.000 ⁴⁾	50 ¹⁾ ... 5.000 ²⁾ ... 300 ³⁾ ... 5.000 ⁴⁾
Art. 9. – Următoarele cereri formulate în cursul procesului sau în legătură cu un proces se taxează astfel:		
a) cereri de recuzare în materie civilă – pentru fiecare participant la proces – pentru care se solicită recuzarea - lei;	100	100
b) cereri de strămutare în materie civilă - lei;	100	100
c) cereri de repunere în termen - lei;	20	20
d) cereri de perimare - lei;	20	20
e) cereri de reexaminare împotriva încheierii prin care au fost stabilite amenzile judiciare și despăgubirile potrivit art. 190 din Codul de procedură civilă - lei	20	20
f) cereri de reexaminare împotriva încheierii de anulare a cererii de chemare în judecată, formulate potrivit art. 200 alin. (4) din Codul de procedură civilă - lei;	20	20
h) cereri pentru refacerea înscrisurilor și a hotărârilor dispărute - lei;	50	50
i) cereri pentru eliberarea de copii simple de pe înscrisurile aflate la dosar, atunci când sunt efectuate de către instanță - lei/pagină;	0,20	0,20
j) cereri pentru legalizarea de copii de pe înscrisurile aflate la dosar, pentru fiecare exemplar de copie - lei/pagină;	1	1
k) cereri pentru eliberarea oricăror altor certificate prin care se atestă fapte sau situații rezultate din evidențele instanțelor de judecată ori cu privire la dosarele aflate în arhiva acestora - lei/pagină;	1	1
l) cereri pentru eliberarea de către instanțele judecătorești de copii de pe hotărârile judecătorești, cu mențiunea că sunt definitive, se taxează cu lei pentru fiecare exemplar de copie.	5	5
Art. 10. – (1) În materia executării silite, următoarele cereri se taxează astfel:		
a) cereri pentru investirea cu formulă executorie a titlurilor, altele decât hotărârile judecătorești, pentru fiecare titlu - lei;	20	20
b) cereri de suspendare a executării silite, inclusiv a executării provizorii - lei.	50	50

<p>(2) În cazul contestației la executarea silită, taxa se calculează la valoarea bunurilor a căror urmărire se contestă sau la valoarea debitului urmărit, când acest debit este mai mic decât valoarea bunurilor urmărite. Taxa aferentă acestei contestații nu poate depăși suma de¹⁾ lei, indiferent de valoarea contestată. În cazul în care obiectul executării silită nu este evaluabil în bani, contestația la executare se taxează cu²⁾ lei.</p> <p>(4) Cererile de întoarcere a executării silită se taxează, în toate cazurile, cu¹⁾ lei, dacă valoarea cererii nu depășește²⁾ lei, și cu³⁾ lei, pentru cererile a căror valoare depășește⁴⁾ lei.</p>	<p>1.000¹⁾ ... 100¹⁾</p> <p>50¹⁾ ... 5.000²⁾ ... 300³⁾ ... 5.000⁴⁾</p>	<p>1.000¹⁾ ... 100¹⁾</p> <p>50¹⁾ ... 5.000²⁾ ... 300³⁾ ... 5.000⁴⁾</p>
<p>Art. 11. – (1) Alte categorii de cereri se taxează după cum urmează:</p> <p>a) cereri prin care părțile solicită instanței pronunțarea unei hotărâri care să consfințească înțelegerea părților, inclusiv când este rezultată din acordul de mediere - lei;</p> <p>b) cereri în legătură cu măsurile asigurătorii - lei; când cererile au ca obiect instituirea de măsuri asigurătorii asupra navelor și aeronavelor se taxează cu lei;</p> <p>c) contestația privind tergiversarea procesului și plângerea împotriva încheierii de soluționare a contestației - lei.</p>	<p>20</p> <p>100¹⁾ ... 1.000²⁾</p> <p>20</p>	<p>20</p> <p>100¹⁾ ... 1.000²⁾</p> <p>20</p>
<p>Art. 12. – Cererile pentru dobândirea personalității juridice, pentru autorizarea funcționării și pentru înregistrarea unor persoane juridice se taxează după cum urmează:</p>	<p>300</p> <p>200</p> <p>100</p>	<p>300</p> <p>200</p> <p>100</p>
<p>a) cereri privind înregistrarea partidelor politice sau pentru modificarea statutului acestora - lei;</p> <p>b) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către organizațiile prevăzute în Legea dialogului social nr. 62/2011, republicată, cu modificările ulterioare, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora - lei;</p> <p>c) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către asociațiile fără scop lucrativ, fundații, uniuni și federații de persoane juridice fără scop lucrativ, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora - lei.</p>	<p>100</p>	<p>100</p>
<p>Art. 13. – Acțiunile formulate în domeniul dreptului de proprietate intelectuală se taxează după cum urmează:</p> <p>a) pentru recunoașterea dreptului de autor și a drepturilor conexe, pentru constatarea încălcării acestora și repararea prejudiciilor, inclusiv plata drepturilor de autor și a sumelor convenite pentru opere de artă, precum și pentru luarea oricăror măsuri în scopul prevenirii producerii unor pagube iminente, pentru asigurarea reparării acestora ori pentru restabilirea dreptului atins - lei;</p> <p>b) pentru recunoașterea calității de inventator, de titular de brevet, a drepturilor născute din brevetul de invenție, din contractele de cesiune și licență, inclusiv drepturile patrimoniale ale inventatorului - lei;</p> <p>c) cererile neevaluabile în bani privitoare la drepturile conferite de marcă, desene și modele industriale - lei.</p>	<p>100</p> <p>100</p> <p>300</p>	<p>100</p> <p>100</p> <p>300</p>
<p>Art. 14. – (1) Acțiunile, cererile, obiecțiunile, contestațiile introduse la instanțele judecătorești în temeiul Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, al Ordonanței Guvernului nr. 10/2004 privind falimentul instituțiilor de credit, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 287/2004, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 503/2004 privind redresarea financiară, falimentul, dizolvarea și lichidarea voluntară în activitatea de asigurări, cu modificările și completările ulterioare, se taxează cu lei.</p>	<p>200</p>	<p>200</p>

(2) Cererile de competență instanțelor judecătorești având ca obiect înregistrări în registrul comerțului se taxează cu lei.	100	100
Art. 15. – Taxele judiciare de timbru pentru unele acțiuni și cereri referitoare la raporturile de familie sunt următoarele:		
a) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Codul civil - lei;	200	200
b) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. b) și c) din Codul civil - lei;	100	100
c) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. d) din Codul civil - lei;	50	50
d) cererea privind acordarea despăgubirilor sau pentru stabilirea prestației compensatorii - lei;	50	50
e) pentru cererile care nu sunt accesorii unei cereri de divorț și care au ca obiect stabilirea locuinței copilului, exercitarea autorității părintești, stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere și educare a copiilor, dreptul părintelui sau al altor persoane decât părinții de a avea legături personale cu copilul, locuința familiei - lei fiecare cerere;	20	20
f) orice altă cerere neevaluabilă în bani - lei, dacă nu sunt scutite, potrivit legii, de taxă de timbru.	20	20
Art. 16. – În materia contenciosului administrativ, cererile introduse de cei vătămați în drepturile lor printr-un act administrativ sau prin refuzul nejustificat al unei autorități administrative de a le rezolva cererea referitoare la un drept recunoscut de lege se taxează după cum urmează:		
a) cererile pentru anularea actului sau, după caz, recunoașterea dreptului pretins, precum și pentru eliberarea unui certificat, a unei adevăriri sau a oricărui altui înscris - lei;	50	50
b) cererile cu caracter patrimonial, prin care se solicită și repararea pagubelor suferite printr-un act administrativ – 10% din valoarea pretinsă, dar nu mai mult de lei.	300	300
Art. 17. – Cererile formulate potrivit Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se taxează după cum urmează:		
a) contestația împotriva deciziei Colegiului director al Camerei Notarilor Publici sau, după caz, a Biroului executiv al Consiliului Uniunii Notarilor Publici prin care au fost soluționate conflictele de competență dintre notarii publici - lei;	100	100
b) plângerile împotriva încheierii de respingere a cererii de îndeplinire a unui act notarial - lei.	20	20
Art. 18. – Se taxează cu lei următoarele cereri formulate potrivit Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, cu modificările ulterioare:	20	20
Art. 19. – În materie contravențională, plângerea împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției, precum și calea de atac împotriva hotărârii pronunțate se taxează cu lei.	20	20
Art. 20. – Acțiunile și cererile în materie de carte funciară, când nu pun în discuție fondul dreptului, se taxează cu lei.	50	50
Art. 21. – Cererea privind înregistrarea asociațiilor de proprietari, de locatari sau mixte și apelul împotriva încheierii judecătorului-delegat se taxează cu lei.	20	20
Art. 22. – Cererile adresate Ministerului Justiției se taxează după cum urmează:		

a) cereri pentru supralegalizarea înscrisurilor sau copiilor de pe înscrisuri, destinate a fi utilizate în străinătate - lei pentru fiecare înscris ori copie;	10	10
b) cereri pentru autorizarea traducătorilor și interpretilor - lei;	300	300 100
c) cereri în vederea atestării titlului oficial de calificare român de consilier juridic și a experienței dobândite în România, în vederea admiterii și practicării acesteia în celelalte state membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European; pentru atestarea calificării de traducător și interpret autorizat, în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană; pentru atestarea calificării de expert tehnic judiciar în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană - lei;	100	100
d) cereri adresate Ministerului Justiției în vederea recunoașterii calificării profesionale de traducător și interpret autorizat sau expert tehnic judiciar, în condițiile Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare - lei.	100	100
Art. 23. - (1) Cererile pentru exercitarea apelului împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu 50% din:		
a) taxa datorată pentru cererea sau acțiunea neevaluabilă în bani, soluționată de prima instanță, dar nu mai puțin de lei;	20	20
b) taxa datorată la suma contestată, în cazul cererilor și acțiunilor evaluabile în bani, dar nu mai puțin de lei.	20	20
Art. 24. - (1) Recursul împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu lei dacă se invocă unul sau mai multe dintre motivele prevăzute la art. 488 alin. (1) pct. 1-7 din Codul de procedură civilă.	100	100
(2) În cazul în care se invocă încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material, pentru cereri și acțiuni evaluabile în bani, recursul se taxează cu 50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de ¹⁾ lei; în aceeași ipoteză, pentru cererile neevaluabile în bani, cererea de recurs se taxează cu ²⁾ lei.	100 ¹⁾ ... 100 ²⁾	100 ¹⁾ ... 100 ²⁾
Art. 25. - (1) Se taxează cu lei cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, a recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești:	20	20
(2) Se taxează cu lei cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești:	50	50
(3) Cererea pentru exercitarea căii de atac care vizează numai considerentele hotărârii se timbrează, în toate situațiile, cu lei.	100	100
Art. 26. - (1) Pentru formularea contestației în anulare se datorează taxa de lei.	100	100
(2) Cererea de revizuire se taxează cu lei pentru fiecare motiv de revizuire invocat.	100	100
(3) Acțiunea în anulare a hotărârii arbitrale se taxează cu lei pentru fiecare motiv invocat.	100	100
Art. 27. - Orice alte acțiuni sau cereri neevaluabile în bani, cu excepția celor scutite de plata taxei judiciare de timbru potrivit legii, se taxează cu lei.	20	20

CRITERII SI PROCEDURI
de acordare a facilitatilor fiscale pentru persoanele fizice,
conform art.456, alin 2, lit.k si art 464, alin 2, lit.j din Legea
nr.227/2015 privind Codul fiscal

In conformitate cu prevederile art.456, alin. 2 si art.464 alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se acorda scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri si impozitului/ taxei pe terenul aferent cladirii, contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare pe membru de familie sunt sub salariul minim brut pe tara, sau constau in exclusivitate din ajutor de somaj sau ajutor social.

In procedura de analiza a solicitarilor contribuabililor privind acordarea acestor facilitati se vor avea in vedere urmatoarele:

La stabilirea venitului lunar pe membru de familie se iau in considerare toate categoriile de venituri, astfel:

- a) Salariul si alte drepturi salariale:
 - salariul stabilit in contractul de munca ;
 - indemnizatia asistentului personal ;
 - salariul asistentului maternal ;
 - salariul ingrijitorului la domiciliu al persoanei varstnice ;
 - venitul lunar realizat ca membru asociat sau persoana autorizata sa desfasoare o activitate independenta ;
 - indemnizatia de somaj/venit lunar
- b) Pensii:
 - pensii de stat, pensii militare, pensia de serviciu, pensia de invaliditate, pensia de urmas, pensia I.O.V.R.
- c) Alte drepturi de asigurari sociale:
 - indemnizatia pentru incapacitatea temporara de munca ;
 - indemnizatia pentru cresterea copilului pana la varsta de 2 sau 3 ani ;
 - indemnizatia de maternitate ;
- d) Indemnizatii cu caracter permanent
 - indemnizatia lunara acordata magistratilor inlaturati din justitie din considerente politice ;
 - indemnizatia lunara acordata persoanelor persecutate din motive

- politice sau entice ;
- indemnizatia, sporul sau renta acordata invalizilor, veteranilor si vaduvelor de razboi ;
- indemnizatia pentru persoanele care si-au pierdut total sau partial capacitatea de munca urmare a participarii la Revolutie, ranitii si pentru urmasii celor decedati in Revolutie ;
- indemnizatia de ingrijire pentru revolutionari invalizi gradul I
- indemnizatia lunara pentru persoanele care au efectuat stagiul militar in cadrul Directiei Generale Serviciului Muncii in perioada 1950-1961 ;
- indemnizatia lunara pentru persoanele cu handicap.

e) Alocatii: - alocatia de stat pentru copii ;
 - alocatia de intretinere pentru copiii dati in plasament familial sau incredintati, potrivit legii, unor familii sau persoane ;

f) Burse: - pentru elevi ;
 - pentru studenti ;

g) Ajutoare

- alocatia pentru sustinerea familiei, acordata in temeiul Legii nr.277/2010, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- venit minim garantat acordat conform Legii nr.416/2001, cu modificarile si completarile ulterioare ;

h) Alte surse de venit.

Daca familia are in proprietate terenuri, cladiri, spatii locative sau alte bunuri mobile sau imobile, la stabilirea venitului realizat se vor lua in calcul arenda, chiriile, alte fructe civile, naturale sau industriale, produse de acestea, precum si veniturile ce se pot obtine din valorificarea bunurilor respective, sub conditia pastrarii unei locuinte minime si a bunurilor necesare nevoilor familiale.

Famiile care detin in proprietate alte cladiri si /sau terenuri in afara celei de domiciliu, nu pot beneficia de scutirea la plata impozitului/taxei pe cladirea folosita ca domiciliul si impozitului/ taxei pe terenul aferent cladirii de domiciliu.

- Nu se acorda scutire spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, chiar daca spatiul respectiv se afla la aceeasi adresa cu locuinta de domiciliu.

- Nu se incadreaza acorda scutirea terenurile incadrate in alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, chiar daca acestea sunt situate la adresa de domiciliu.

- In cazul persoanelor care detin in coproprietate un imobil, scutirea se acorda, in conditiile prezentei hotarari, doar persoanei care indeplineste conditiile precizate la art.1 din prezenta anexa, si doar pentru cota sa de proprietate.

Cererea de solicitare a facilitatilor fiscale, va fi intocmita de proprietar /coproprietar si va fi insotita de urmatoarele documente :

- copii de pe actele de identitate ale membrilor familiei ;
- documete din care rezulta salariul net si alte drepturi de natura salariala (adeverinta eliberata de angajator, adeverinta eliberata de Administratia Financiara pentru activitati independente autorizate), realizate de membrii familiei ;
- talon de plata pentru indemnizatia de somaj ;
- taloane de pensii ;
- adeverinta eliberata de Casa de pensii pentru alte drepturi de asigurari sociale ;
- taloane de plata pentru indemnizatiile cu caracter permanent ;
- adeverinta eliberata de unitatile de invatamint in cazul burselor
- acte doveditoare privind venitul net realizat in cazul celorlalte categorii de venituri obtinute din: inchirieri de bunuri mobile si imobile, creante legale, conventii civile de intretinere aflate in executare, alte surse etc ;
- declaratie pe propria raspundere in cazul celor care nu realizeaza venituri insotita de adeverinta eliberata in acest sens de Administratia Financiara Urziceni (pentru toti membrii familiei cu varsta peste 18 ani) ;
- adeverinta de la Asociatia de proprietari, pentru persoanele fizice care locuiesc la bloc, din care sa rezulte numarul de persoane care locuiesc la adresa unde se solicita facilitatea fiscala ;
- declaratie pe propria raspundere ca nu are in proprietate imobile de natura cladirilor si terenurilor ,detinute in alte localitati, cu exceptia situatiei in care a doua proprietate este reprezentata de cladiri cu destinatia de garaje si alte cladiri – anexe definite la art.453 lit.c) din Legea nr.227/2015.

Orice modificare a veniturilor realizate, va fi comunicata compartimentului de specialitate cu atributii in stabilirea impozitelor si taxelor locale, in termen de 30 zile de la aparitia acesteia.

Necomunicarea in termen, atrage dupa sine anularea facilitatilor acordate contribuabilul fiind obligat la plata impozitului pe cladire si teren si a majorarilor de intirziere aferente, de la data aprobarii acestora.

Cererea si documentele justificative se verifica si analizeaza de

compartimentul de specialitate din cadrul Serviciului Impozite si Taxe Locale, care va intocmi referatul cu propunerea de acordare sau respingere a facilitatii.

Condițiile si criteriile vor fi indeplinite cumulativ.

Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Pentru anul 2017, conform art.495, lit.d), scutițiile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, prevazute la art. 456 si 464 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2017 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 ianuarie 2016 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie 2017.

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza

Secretarul municipiului Urziceni

Jr. Andrei Cristina

**PROCEDURA, CRITERIILE SI CONDITIILE DE ACORDARE A
SCUTIRII LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI PENTRU
PROPRIETARII APARTAMENTELOR DIN BLOCURILE DE
LOCUINTE SI AI IMOBILELOR CARE AU EXECUTAT LUCRARI
DE INTERVENTIE PE CHELTUIALA PROPRIE în condițiile
Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 aprobată prin Legea
158/2011 și a Legii nr. 153/2011 la clădirile la care s-au realizat lucrări
în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității
arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările
ulterioare**

Conform Art.456, alin.2 lit.m și lit.n din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale pot aproba scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului -verbal de receptie la terminarea lucrarilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic în certificatul de performanta energetica sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut în Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobată cu modificari și completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile și completările ulterioare și a Legii nr. 153/2011 la clădirile la care s-au realizat lucrări privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

A. Procedura de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitului pentru cladirile la care s-au realizat lucrari in conditiile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

1. Realizarea lucrarilor de interventie are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte construite dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al localitatilor.

2. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda cu incepere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator finalizarii lucrarilor de reabilitare, ca urmare a depunerii documentelor justificative, **pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte/cladirilor cu destinatia de locuinta construite dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990 si reabilite termic pe cheltuiala proprie**, asigurandu-se cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, astfel incat consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire sa scada sub 100kWh/mp arie utila, in conditii de eficienta economica.

3. Reabilitarea termica a cladirilor de locuit cuprinde urmatoarele etape:

- a. Expertizarea tehnica, certificarea energetica si auditul energetic al cladirii existente, realizate inaintea lucrarilor de interventie ;
- b. Elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie ;
- c. Elaborarea documentatiei tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie si obtinerea autorizatiei de construire ;
- d. Executarea lucrarilor de interventie recomandate in auditul energetic initial ;
- e. Intocmirea auditului energetic final si certificarea energetica a cladirii, dupa finalizarea lucrarilor de interventie ;

- f. Receptia la terminarea lucrarilor conform HG 273/1994 (Procesul verbal de receptie trebuie sa mentioneze categoriile de lucrari executate, dintre cele recomandate in auditul energetic initial);
- g. Receptia finala, la expirarea perioadei de garantie de buna executie a lucrarilor.

4. Pentru a beneficia de aceasta facilitate, contribuabilii (persoane fizice sau persoane juridice ce detin in proprietate apartamente/imobile cu destinatia de locuinta) trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii :

- Sa realizeze la blocurile de locuinte/imobilele cu destinatia de locuinta, lucrarile de interventie prevazute la art.4, alin. 1, 2, 3 din OUG nr.18/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

- Lucrarile de interventie trebuie sa fie efectuate la intregul bloc de locuinte, eventual pe tronsoane sau la intreg imobilul cu destinatia de locuinta.

- La finalul lucrarilor, proprietarii trebuie sa obtina raportul de audit energetic si certificatul energetic, intocmite de catre auditorul energetic pentru cladiri ;

- Realizarea lucrarilor de interventie trebuie sa aibe ca scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte/imobilelor cu destinatia de locuinta, astfel incat consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire sa scada, in conditii de eficienta economica ;

- Din procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, trebuie sa reiasa explicit categoriile de lucrari executate, dintre cele recomandate de auditorul energetic;

- Lucrarile de interventie sa fie executate exclusiv din surse proprii;

- Imobilul sa fie construit dupa proiecte elaborate in perioada 1950 - 1990.

5. Cererea de acordare a scutirii pentru anul 2016 trebuie depusa pana la data de 28 februarie 2017, pentru lucrarile efectuate pana la data de 31.12.2016.

6. Scutirea se acorda cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmat de finalizarii lucrarilor de reabilitare. Scutirea reglementata prin prezenta anexa se aplica incepand cu anul 2017, pentru lucrarile finalizate in anul 2016.

7. Scutirea acordata in temeiul prezentei anexe se mentine si in cazul in care imobilul cu destinatia de locuinta trece in proprietatea altei persoane ca urmare a instrainarii, succesiunii, donatiei, a pronuntarii unei hotarari judecatoresti, etc, precum si in cazul in care proprietarul a decedat si succesiunea nu a fost dezbatuta, proportional cu perioada de scutire ramasa.

8. In vederea acordarii scutirii, contribuabilul trebuie sa depuna la Registratura Primariei Municipiului Urziceni , urmatoarele **documente justificative**:

- Cerere scrisa in vederea acordarii scutirii;
- Copie buletin/carte identitate in cazul persoanelor fizice/copie certificat de inregistrare fiscala in cazul persoanelor juridice;
- Dovada proprietatii asupra cladirii cu destinatie de locuinta;
- Extras de carte funciara

In cazul persoanelor juridice se vor depune documente din care sa rezulte ca apartamentul din blocul de locuinte/imobilul la care au fost efectuate lucrarile de interventie, are destinatia de locuinta.

Documente referitoare la starea initiala a imobilului:

- certificatul de performanta energetica si raportul de audit energetic in original, in care sunt prevazute masurile de interventie pentru reabilitarea termica recomandate de auditorul energetic;
- autorizatia de construire pentru executarea lucrarilor de interventie, emisa in conditiile Legii nr.50/1991 republicata si actualizata;

Documentele referitoare la starea finala a imobilului :

- procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor in original, □intocmit in conditiile legii, din care trebuie sa reiasa explicit categoriile de lucrari executate, din cele recomandate de auditorul energetic in raportul de audit energetic initial;
- procese verbale pe faze determinante, precum si procesele verbale de receptie calitativa (inclusiv pentru lucrari ascunse) ;
- fotografiile realizate inainte, in timpul si dupa executarea lucrarilor de interventie, pentru toate categoriile de lucrari executate;
- certificatul de performanta energetica intocmit dupa realizarea lucrarilor de interventie, cu evidentierea consumului anual specific de energie calculat pentru incalzire ;
- auditul energetic final, intocmit dupa realizarea lucrarilor de interventie, in care sa fie mentionate explicit lucrarile de

- interventie efectuate si cele recomandate in continuare ;
- dovada efectuării lucrărilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitante fiscale, contracte de executie lucrari), din care sa rezulte efectuarea platilor de catre asociatia de proprietari / proprietar imobil, atat pentru materialele de constructie utilizate, cat si pentru lucrările efectuate ;
 - dovada construirii imobilului dupa proiecte elaborate in □ perioada 1950-1990.

9. Proprietarii apartamentelor din acelasi bloc de locuinte/prorietarii imobilelor cu destinatia de locuinta vor prezenta documentatiile tehnice in 2 exemplare, original si copie (semnat pentru conformitate cu originalul). Documentele originale vor fi returnate dupa analiza dosarului.

10. Detinatorii imobilelor cu destinatia de locuinta (altele decat blocurile de locuinte) care doresc sa beneficieze de scutirea de la plata impozitului pe cladire, trebuie sa parcurga intreaga procedura de autorizare, prevzuta de Legea nr.50/1991, republicata si actualizata,

11. Scutirea de la plata impozitului aferent locuintei se face pe baza auditului energetic final, prin care se certifica realizarea recomandarilor propuse de catre auditorul energetic pentru cladiri.

12. Compartimentul de specialitate analizeaza documentele depuse si intocmeste un proces verbal, care are rolul de a verifica indeplinirea conditiilor prevazute in prezenta anexa in vederea acordarii scutirii.

13. Scutirea de la plata impozitului pe cladire se aplica de catre compartimentul de specialitate din cadrul Directiei de Impozite si Taxe locale pe baza referatului de scutire, care va cuprinde : numarul si data inregistrarii cererii; nume prenume/denumire beneficiar; adresa imobilului pentru care se poate acorda scutirea de la plata impozitului, modul de indeplinire a conditiilor ,existent tuturor documentelor justificative solicitate.

14. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

15. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art.1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții: - să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor; -clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane; - din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3.(1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor justificative depuse în susținerea cererii.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului ;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii ;
- autorizația de construire sau avizul tehnic, după caz ;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare Art. 1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții: - să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor; -clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane; - din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3.(1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor justificative depuse in sustinerea cererii.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii;
- autorizația de construire sau avizul tehnic, după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

C. Dispozitii comune :

Art.1 .- Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului pe cladire prevazuta la litera A si B din prezenta anexa, solicitantul trebuie sa nu figureze in evidentele fiscale cu debite restante.

Art.2.- In aplicarea acestor prevederi, pentru acordarea scutirii, se iau in considerare obligatiile fiscale de natura : impozitului/taxei pe cladiri ; impozitului/taxei pe teren ; impozitului pe mijloacele de transport, amenzi, precum si obligatii bugetare nefiscale izvorate din contracte de inchiriere, concesiune si alte taxe locale nefiscale.

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza

Secretarul municipiului Urziceni

Jr. Andrei Cristina

**CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN
CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE**

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL
URZICENI

Adresa ; _____ Data : _____

1. Acoperis

Invelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata partial (maxim 10% din suprafata totala). Suficienta reasezarea materialului invelitorii si remedii locale.	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata in proportie mare (10-30% din suprafata totala). Coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	7
<input type="checkbox"/> degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata peste 30% din suprafata totala. Coamele sunt neetanse. Curburi, rupturi majore. Necesita inlocuire totala.	12

* indiferent de materialul din care este alcatuita : tigla, tabla, sindrila, etc.

Cornisa – Streasina - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fara degradari		
<input type="checkbox"/> degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatie punctuala	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30% din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala	7
<input type="checkbox"/> degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuirea totala. Risc pentru trecatori	12

* indiferent daca este streasina orizontala, inclinata sau infundata

Jgheaburi, burlane si elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatirea jgheaburilor	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Jgheaburi si burlane deteriorate partial (neetanse si deformatate) si/sau infundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesita inlocuire partiala	7
<input type="checkbox"/> degradari majore	Jgheaburi si burlane deteriorate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de record la reseaua de canalizare. Necesita inlocuirea totala.	12

* indiferent de materialul din care sunt alcatuit, impreuna cu decoratia specifica (daca exista) etc.

Tencuiala		Punctaj
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remedierea punctuala.	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Degradari locale ale tencuielii (10-30% din suprafata fatadelor). Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si rezugravesc.	7
<input type="checkbox"/> degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total.	12

* Se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fatadelor, daca acestea exista

Zugraveala		Punctaj
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugravesc.	3
<input type="checkbox"/> degradari majore	Zugraveala exfoliate si/sau decolorata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac si se rezigravesc in totalitate.	4

* Se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista.

Tamplarie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Vopsire defectuasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediază punctual.	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Materiale componente deteriorate, deformat, nefolosibile si/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradari majore	Materiale componente puternic deteriorate si deformat. Elemente de tamplarie lipsa (cel puțin un element). Necesita inlocuire completa.	4

* Elemente de tamplarie : ferestre (impreuna cu obloane si jaluze, daca este cazul), usi (impreuna cu vitrine), porti de acces.

Elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusive cele indepartate in mod abuziv	3
<input type="checkbox"/> degradari majore	Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	4

* indiferent de materialul din care sunt alcatuite ; stuc, piatra, fier, tabla, poliester etc.

3. Deficiente structurale vizibile din exterior

Sarpanta		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratie lipsa.	7
<input type="checkbox"/> degradari majore	Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	12

* Se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele etc. componente ale sarpantei.

Pereti		Punctaj
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari medii	Elemente lipsa ape suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect etnic autorizat	7

* indiferent de materialul din care este copmusa structura verticala : zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton etc.

Imprejmuire		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Elemente decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3
<input type="checkbox"/> degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.	4

* indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative.

Cauzele degradarilor
<input type="checkbox"/> degradari cauzate de factori naturali : intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului etc.
<input type="checkbox"/> degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri
<input type="checkbox"/> degradari intentionate cauzate de factorul uman : nerespectarea legislatiei in vigoare a RLU etc

* in evaluarea imobilelor se vor identifica si cauzele probabile ale degradarilor (una sau mai multe variante)

Observatii imobil

Calculul punctajului in urma evaluarii

Definitia generala a categoriilor de degradari

Degradari minore.

Exista degradari la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar la suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive.

Caracterul arhitectural al cladirii se pastreaza.

Degradari medii

Degradarile trebuiesc indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor medii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.**

Degradari majore

Aceste degradari sunt grave si trebuiesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape intregul corp de constructie ; presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Corpurile de constructie trebuiesc reabilitate sau refacute. **Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intentionat.**

Categoria de impozitare a cladirii

<input type="checkbox"/> supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual intre 30,00% si 59,99%
<input type="checkbox"/> supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual intre 60,00% si 79,99%
<input type="checkbox"/> supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual intre 80,00% si 100,00%

PUNCTAJ	PUNCTAJ	PUNCTAJ	CATEGORIE
<u>TOTAL</u>	<u>REFERINTA</u>	<u>PROCENTUAL</u>	<u>IMPOZITARE</u>

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza

Secretarul municipiului Urziceni

Jr. Andrei Cristina

Criterii de incadrare a terenurilor situate in intravilan in categoria terenurilor neingrijite

1. Potrivit prezentei anexe, terenul este o întindere de pământ delimitate (considerate după relieful sau după situarea sa în spațiu),
2. Terenul neingrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit locuit nu este ocupat de clădiri și de obicei este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deseuri (din construcții, vegetale, etc.). Pe terenul neingrijit este crescută din abundență vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiana) din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.
3. Fișa de evaluare la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul Municipiului Urziceni

1. Intretinere (cosire)		
<input type="checkbox"/> intretinut (cosit) j		0
<input type="checkbox"/> neintretinut (necosit) j		50
2, Depozitari de deseuri		
<input type="checkbox"/> fara depozitari de deseuri		0
<input type="checkbox"/> cu depozitari de deseuri		50

Total punctaj _____

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare).

Punctajul de referință.

Punctajul de referință este 100 puncte.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctajul total / punctajul de referinta x 100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte

Calculul punctajului _____-%

Categoria de impozitare a terenului

- supraimpozitare cu 250% pentru punctajul procentual de 50%
- supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%

4. Fac exceptie de la evaluare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin Autorizatie de Construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si care au anuntat inceperea lucrarilor la Inspectoratul de Stat in Constructii si la Primaria Municipiului Urziceni.

5. In vederea identificarii terenurilor din intravilanul Municipiului Urziceni care intra in categoria celor neingrijite, agentii Direcției Politiei Locale si angajatii din cadrul aparatului propriu al primarului. cu atributii in acest sens, vor efectua verificari pe raza unitatii administrativ teritoriale, intocmind nota de constatare (insotite de fotografii ale terenului identificat) si fisa de evaluare, prevazuta la pct. 3 din prezenta.

6. Dupa identificarea si evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca in termen de 15 zile lucratoare sa execute lucrari de intretinere (cosire, igienizare, colectare a deseurilor, etc.) si in continuare sa-l mentina in conditii de ingrijire.

7. Daca dupa expirarea termenului de 15 zile de la somare, se constata, in urma verificarilor ulterioare pe teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere necesare, agentii Directiei Politiei Locale si persoanele din cadrul compartimentelor de specialitate cu atributii, vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea terenului in categoria celor considerate, potrivit prezentei anexe, ca fiind neingrijite. In acest caz, notele de constatare, fisa de evaiuare, fotografiile, orice alte inscrisuri care atesta faptul ca terenul este neingrijit, datele de identificare a terenului si a proprietarului vor fi transmise catre Directia de Mediu care va promova proiectu! de hotarare in vederea majorarii impozitului pentru terenul respectiv, prevederile art. 13 alin. 3 si 4. din hotararea consiliului

local, aplicandu-se corespunzator.

8. Daca, in interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat recomandarilor privind ingrijirea terenului, se incheie proces verbal privind conformitatea.

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza

Secretarul municipiului Urziceni

Jr. Andrei Cristina

**Conditii privind majorarea impozitului pentru terenurile
agricole neclucrate timp de doi ani consecutiv**

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500 %, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin prezenta. Terenurile cu destinatie agricola sunt : terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solariile, rasadnitele si altele asemenea cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola. "Terenurile necultivate" reprezinta suprafetele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioada de pana la 2 ani, cunoscute sub denumirea de parloage. "Ogoarele" reprezinta suprafetele de teren arabil care au fost lucrate in toamna anului anterior sau in primavara anului curent si nu au fost insamantate, in scopul refacerii solului. Terenurile agricole nelucrate reprezinta suprafetele de terenuri agricole neintretinute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de imburuienare. Toti proprietarii de terenuri agricole de pe raza municipiului sunt obligati sa asigure cultivarea acestora si protectia solului. Proprietarii de terenuri care nu isi indeplinesc obligatiile vor fi somati anual, in scris de catre Primaria Municipiului Urziceni sa execute aceste obligatii. Identificarea proprietarilor si a terenurilor agricole nelucrate se va face in urma verificarilor si constatarilor pe teren, de catre compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului si pe baza datelor din registrul agricol, a informaiilor primite de la alte institutii abilitate, cum sunt: A.P.I.A. , D.J.A. , Politia Locala, alte asemenea si la sesizarea cetatenilor.

In urma constatarilor si a informaiilor obtinute se va intocmi un proces verbal de constatare a situatiei existente in fiecare an.

Daca se constata de catre organul competent ca terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutivi, conform proceselor verbale de constatare a situatiei existente, compartimentul de specialitate va intocmi un referat care va sta la baza emiterii hotararii consiliului local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza

Secretarul municipiului Urziceni

Jr. Andrei Cristina

**Terenurile incadrate conform art.464, litera i), din Legea
nr.227/2015 privind Codul fiscal, propuse pentru acordarea scutirii
prin efectul legii**

• **Terenuri neproductive**

T6/1, P17/2	0,25 ha ;
T13/2, P59/2.....	1,66 ha ;
T16, P73/1..	0,51 ha ;
T18/3, P85..	5,81 ha ;
T20/2, P98/2.....	0,63 ha ;
T23/1, P106	0,28 ha ;
T25/5, P125/7.....	0,25 ha ;
T76/3, P507/4	0,97 ha ;
T138/3, P763	2,09 ha ;
T138/3, P763/2	0,16 ha ;
T138/3, P763/5	0,71 ha ;
T149/1, P838/4	0,98 ha ;
T170/4, P935	1,69 ha ;
T37, P207	0,23 ha ;
T39, P217	0,31 ha ;
T39, P219	0,49 ha ;
T176/1, P1001/2	2,43 ha ;

• **Terenuri ocupate de iazuri, balti**

T19, P90	20,89 ha ;
T22, P99	24,41 ha ;
T24/1, P108/2	12,19 ha ;

• **Terenuri folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor**

T51/4, P996/12	5,18 ha ;
T51/4, P1014	6,82 ha ;

• **Terenuri pentru activitati de gospodarierea apelor**

T45/1, P346	0,24 ha ;
T39, P221	0,60 ha ;
T39, P226	0,12 ha ;
T39, P227	0,10 ha ;
T39, P229	0,18 ha ;

- **Terenuri pentru activitati de hidrometeorologie**

T45/2, P3500,07 ha ;

- **Terenuri folosite pentru activitati care contribuie la exploatarea surselor de apa**

Str. Sos.Buzaului nr.35.....8,0536 ha ;

Str. Av.Jipa Ionescu nr.88.....3,7874 ha ;

Nota : Incadrarea terenurilor, precum si categoria acestora a fost analizata si verificata de catre Compartimentul de cadastru-imobiliar din cadrul Primariei municipiului Urziceni.

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza

Secretarul municipiului Urziceni

Jr. Andrei Cristina



Nr. 23450 din 11.11.2016



REFERAT DE SPECIALITATE
privind adoptarea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care
se fac venit la bugetul local pentru anul 2017

Subsemnata Gheorghe Nicoleta - Șef Serviciu *Impozite, Taxe Locale și Alte Venituri* din aparatul de specialitate al primarului municipiului Urziceni, pornind de la prevederile **art. 489** referitor la majorarea impozitelor și taxelor locale de către consiliile locale și ale prevederilor **art. 491** privind indexarea impozitelor și taxelor locale, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, ținând seama de următoarele temeuri juridice :

- a) prevederile art. 9 al *Cartei europene a autonomiei locale*, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997, în care la pct. 3 se stipulează că : „*Cel puțin o parte din resursele financiare ale autorităților administrației publice locale trebuie să provină din taxele și impozitele locale, al căror nivel acestea au competența să îl stabilească în limitele legale.*” ;
- b) Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- c) Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art.7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare ;
- g) Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare ;
- h) Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare ;
- i) art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică potrivit căruia: „ *În cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare.*” ;
- j) Hotărârea Consiliului Local nr.95 din 11.12.2008 privind zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Urziceni, în vederea stabilirii impozitului pe teren ;
- k) Hotărârea Consiliului Local nr.36 din 07.05.2012 de completare a HCL nr.95/11.12.2008 ;

- l) Hotărârea Consiliului Local nr.39 din 30.04.2014 privind atribuirea de denumiri unor străzi din municipiul Urziceni, județ Ialomița,

în temeiul prevederilor art.36 alin.(4) lit.c) și ale art.45 alin.(2) lit. c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare

PROPUN

1. Taxele și impozitele locale pentru anul 2017 să nu se majoreze față de cele aprobate pentru anul 2016, și nici față de nivelurile prevăzute în Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Țin să subliniez faptul că, menținerea impozitelor și taxelor la nivelurile stabilite pentru anul 2016, nu încalcă prevederile art.491, alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal potrivit căruia : „ *În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.*” deoarece potrivit art.495 din Codul fiscal, prevederile acestuia se aplică începând cu 1 ianuarie 2017, pentru stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, utilizând rata pozitivă a inflației înregistrată pentru anul 2016.

În plus, având în vedere noutățile aduse de noul Cod fiscal referitoare atât la baza de impunere cât și la stabilirea anuală a impozitelor, precum și necesitatea alinierii evidenței fiscale cu evidența cadastrală este imperios necesară așezarea impozitelor, astfel încât să se asigure înregistrarea corectă a masei impozabile și să se asigure coerența transferului de date către diverse autorități : ANAF, Serviciu de Înmatriculări, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Menționez faptul că, în conformitate cu art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: „ *(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale. (2)Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite de lege*”. Analizând însă situația economică și socială a localității am considerat că nivelurile stabilite prin prezenta propunere reprezintă cea mai corectă abordare dacă se are în vedere faptul că, pentru anul 2016 au fost luate în considerare nivelurile minime obligatorii ale taxelor și impozitelor sau sumelor fixe stabilite de Codul fiscal ori nivele apropiate de acestea.

2 . Pentru determinarea impozitului pe clădiri, precum și a impozitului pe terenurile din intravilan, pentru anul 2017, să se aplice delimitarea și încadrarea pe zone a străzilor din municipiul Urziceni, aprobate prin : Hotărârea Consiliului Local nr.95 din 11.12.2008 privind zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Urziceni, în vederea stabilirii impozitului pe teren, Hotărârea Consiliului Local nr.36 din 07.05.2012 de completare a HCL nr.95/11.12.2008 și Hotărârea Consiliului Local nr.39 din 30.04.2014 privind atribuirea de denumiri unor străzi din municipiul Urziceni, județ Ialomița.

Încadrarea pe zone a terenurilor din extravilanul UAT Urziceni să rămână nemodificată, în sensul că , toate terenurile intravilane înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții precum și cele aflate în extravilanul localității vor fi încadrate la **zona A**.

3. Ținând seama de necesitățile asigurării veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2017, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale, specifice zonei, pe de altă parte propun adoptarea următoarelor niveluri stabilite potrivit Legii 227/2015 privind Codul fiscal , pentru anul 2017 :

Cap.1 IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art.1 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

1.1. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, redată în tabelul de mai jos :

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Farainstalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

1.2. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

1.3. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității (potrivit Legii 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajarea teritoriului național, municipiul Urziceni este localitate de rangul II - municipiu de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități) și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform pct.1.1, cu coeficientul de corecție corespunzător zonei, astfel :

Zona A – 2,40

Zona B – 2,30

Zona C – 2,20

Zona D – 2,10

Notă : În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții de corecție prevăzuți mai sus se reduc cu 0,10.

1.4. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1.1) – (1.3) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a. cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b. cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c. cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

1.5. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. **Renovarea majoră** reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, **valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.**

Art. 2 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate a persoanelor fizice

2.1. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietate a persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință de referință.

2.2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. Din punct de vedere fiscal, se consideră ca fiind activități din domeniul agricol numai cele care corespund activităților corespunzătoare grupelor 011 - 016 din Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN și se consideră ca fiind utilizate pentru activități din domeniul agricol numai acele clădiri folosite în exclusivitate pentru activitățile care corespund grupelor 011 - 016 din Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN.

2.3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.2.1., impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2 %** asupra valorii impozabile determinate conform art.1

Art.3. Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.1 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.2.

3.1. Pentru clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la adresa cărora este înregistrat un domiciliu fiscal, la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1 .

3.2. În cazul unei clădiri cu destinație mixtă, aflată în proprietatea persoanelor fizice, la adresa căreia este înregistrat un domiciliu fiscal, unde se desfășoară o activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.2.

Art. 4. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 5. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.6. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.7. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.4 cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.5.

Art.8. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa .

8.1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice poate fi :

- a. ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e. în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f. în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

8.2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. Această prevedere nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor juridice față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

8.3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

8.4. În cazul în care **proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri** nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform art.4 sau art.5 după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.9. Plata impozitului/taxei pe clădiri

9.1. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către **contribuabilii persoane fizice**, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

9.2. Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local de către contribuabili, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.

9.3. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de **25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.**

9.4. În cazul **contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună**, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de **25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.**

Art.10 . Scutiri la plata impozitului/taxei pe clădiri

10.1. Pornind de la prevederile art. 456, alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal propun ca în **anul fiscal 2017**, Consiliul Local Urziceni să acorde **scutire** la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele tipuri de clădiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii prevăzute în **Anexa 3 la HCL 71/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016.**

10.2. De asemenea propun Consiliul Local să acorde **scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri** pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, conform procedurilor prevăzute în **Anexa 2 la HCL 71/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016.**

10.3. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin.(1) și (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

10.4. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, **se reduce cu 50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Cap. 2 IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art.1 Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

Art.2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la **categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafațe de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos.**

Zona din cadrul localității	Nivelul impozitului/taxei în lei /ha
A	6042
B	4215
C	2668
D	1410

Notă : În cazul unui contribuabil care deține mai multe terenuri situate în intravilanul aceleiași unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, suprafața de 400 m² prevăzută la art. (2) se calculează o singură dată, prin însumarea suprafețelor terenurilor, în ordine descrescătoare. Ordinea descrescătoare, respectă strict următoarele reguli: zona în cadrul localității, începând cu zona A, continuând cu zonele B,

C și D, apoi mărimea suprafețelor și în ultimă instanță categoriile de folosință, în ordinea prevăzută în tabelul de la art. 465 alin. (4) din Codul fiscal, numai în cazul în care sunt egale primele suprafețe evidențiate în ordinea descrescătoare stabilită potrivit regulilor anterioare.

Art.3. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos.

Nr. crt.	Zona A Categorია de folosință	Nivelul impozitului/țaxei în lei/ha
1	Teren arabil	112
2	Pășune	84
3	Fâneață	84
4	Vie	184
5	Livadă	212
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	112
7	Teren cu ape	60
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Teren neproductiv	0

Art.4 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos .

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)
1	Teren cu construcții	74
2	Teren arabil	120
3	Pășune	67
4	Fâneață	67
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	132
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	134
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	38
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	14
8.1	Teren cu amenajări piscicole	82
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Art.5. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.6. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

Art.7. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.8. Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.9. Terenurile neproductive, terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol și propuse de consiliul local pentru acordarea scutirii prin efectul legii sunt cele redate în **Anexa 9** la HCL 71/2016.

Cap.3 IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Art.1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

Art.2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Art.3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Art.4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.5. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos.

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei / 200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³

1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

Art. 6. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, iar în cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.7 Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second-hand **înregistrate ca stoc de marfă** și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Art.8. Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documente justificative.

Art.9. În cazul unui autovehicul de transport de marfă, cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor .

Notă : Veniturile provenite din impozitul pe mijloacele de transport mai mari de 12 tone se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene. O cotă de 60% constituie venit la bugetul local și o cotă de 40% constituie venit la bugetul județean.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Cu două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II	Cu 3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	Cu 4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291

5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

Art. 10. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicul cu 2 + 1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310
9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
II	Vehicul cu 2 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012

8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
III Vehicul cu 2 + 3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
IV Vehicul cu 3 + 2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
V Vehicul cu 3 + 3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

Art.11. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

Art.12. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21

2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	X
a) ambarcațiuni cu lungime de la 2,5 la 7 m inclusiv	150
b) ambarcațiuni cu lungime de la 7, 01 m până la 12 m inclusiv	250
c) ambarcațiuni cu lungime de peste 12, 01m pâna la 17 m inclusiv	300
d) ambarcațiuni cu lungime de peste 17,01 pâna la 24 m inclusiv	400
e) iahturi	1.119
5. Scutere de apă	210
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

Art.13. Sub incidența prevederilor de la pct. 4 din tabelul de mai sus, respectiv nave de sport și agrement, se include orice ambarcațiune, indiferent de tip și de modul de propulsie, al cărei corp are lungimea de 2,5 m până la 24 m, măsurată conform standardelor armonizate aplicabile și care este destinată utilizării în scopuri sportive și recreative definite de art. 2 alin. (1) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 2.195/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață și/sau punere în funcțiune a ambarcațiunilor de agrement.

Art.14. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art.15. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei** inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprie tate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulată al acestora.

Cap.4 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

a. Taxe referitoare la activitatea de urbanism

Art.1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare prevăzute de art.474 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal este redată în tabelul de mai jos:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000

1.1. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

1.2. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este de **15 lei**.

1.3. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

1.4. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la 1.3. este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

1.5. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.2. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare se stabilește la valoarea de **8 lei /mp** și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje cu această valoare .

Art. 3. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier

Art.4. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art.5. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice se stabilește la valoarea de **8 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Art.6. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește la valoarea de **13 lei**, pentru fiecare racord.

Art.7. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește la suma de 9 lei.

Art.8. Se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Art.9. Se acordă reducere la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, parțial aceste lucrări pe cheltuială proprie. Reducerea se acordă în funcție de cota de participare la lucrările pentru care se datorează taxa prevăzută în prezentul articol.

b. Taxe pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art.1. Taxele pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unei activități economice și a altor autorizații similare, prevăzute de art. 475 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilesc la următoarele nivele :

- 1.1. **Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare** se stabilește la valoarea de **20 lei**, și se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică teritoriale în temeiul Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările ulterioare. Taxa este anuală și se achită integral, anticipat eliberării sale, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv. Această taxă nu se restituie dacă autorizația a fost suspendată temporar sau definitiv.
- 1.2. **Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol** se stabilește la valoarea de **15 lei**. Taxa se achită integral, anticipat eliberării atestatului de producător, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv, fără a substitui orice altă autorizație/aviz/acord/licență prevăzută ca obligație legală pentru organizarea și funcționarea unor astfel de activități comerciale. Această taxă se încasează de la persoanele fizice, producători, care intră sub incidența Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.
- 1.3. **Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică** prevăzute de grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit

Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, se stabilește în funcție de suprafața aferentă activităților respective și de tipul de activitate, în conformitate cu prevederile art.475, alin.3 din Legea 227/2015 la următoarele valori:

a) Pentru activitățile prevăzute la codurile CAEN 561 și 563

Tip de activitate	Suprafata afectată activității în mp						
	1-50	51-100	101-150	151-200	201-400	400-500	Peste 500
Restaurante, baruri	300	600	900	1.200	1.500	2.000	3.000
Standuri ocazionale	180	300	420	540	660	1.000	-

b) Pentru activitățile prevăzute la codul CAEN 932

Tip de activitate	Suprafata afectată activității în mp										
	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-100	101-150	151-200	201-400	401-500	Peste 500
Alte activități recreative și distractive	30	60	100	140	180	300	420	540	660	1000	2000

Cap.5 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

a. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Art. 1. Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează taxă pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Art.2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art.478, alin.2. din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se calculează la nivelul municipiului Urziceni prin aplicarea unei cote de 3 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art.3. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată și se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

b. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art.1. Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate datorează plata taxei anuale pentru afișaj și publicitate, bugetului local al orașului sau al

municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Art.2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, prevăzută la art.477 din Codul fiscal, se stabilește funcție de locul în care se realizează și de suprafața structurii de afișaj astfel :

- a) Pentru afișaj la locul în care persoana derulează o activitate economică – **32 lei/ mp sau fracțiune de mp** ;
- b) În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate - **23 lei / mp sau fracțiune de mp** .

Art.3. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Art.4. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.5. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor și nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

Art.6. Serviciile de decorare și întreținere a afișajelor în scop de reclamă și publicitate se includ în valoarea serviciului de reclamă și publicitate.

Cap.6 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.1. Contribuabilii care organizează manifestări artistice, competiții sportive, activități artistice și distractive de videotecă și discotecă, denumite spectacole , datorează impozit pe spectacol, calculat în cote procentuale asupra încasărilor din vânzarea biletelor de intrare și abonamentelor.

Art.2. Cota de impozit pe spectacol se stabilește la nivelul municipiului Urziceni, funcție de natura manifestării artistice astfel :

- a) **2 %** pentru manifestări artistice de: teatru,balet, opera, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, spectacole cinematografice,spectacole de circ, orice competiție sportivă internă sau internațională ;
- b) **5 %** în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate anterior.

Art.3. Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Art.4. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Cap.7. TAXE SPECIALE

7.1. Taxă pentru eliberarea autorizațiilor de liberă trecere pentru autovehicule cu masa mai mare de 3,5 tone în zonele cu restricție din municipiul Urziceni în anul 2017, conform HCL nr. 16/06.02.2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a circulației autovehiculelor cu depășiri ale maselor și/sau dimensiunilor admise pe raza municipiului Urziceni.

Taxa	TARIF
Pentru autovehicule cu masa totală de la 3,5 tone până la 7,5 tone inclusiv	20 lei/zi 200 lei/lună
Pentru autovehicule cu masa totală peste 7,5 tone până la 15 tone inclusiv	25 lei/zi 250 lei/lună
Pentru autovehicule cu masa totală peste 15 tone până la 20 tone inclusiv	30 lei/zi 300 lei/lună
Pentru autovehicule cu masa totală peste 20 tone	40 lei/zi 400 lei/lună
Taxă solicitare traseu prestabilit*	600 lei/an pentru fiecare vehicul pentru care se solicită autorizația

*Traseul poate fi prestabilit de Poliția Locală a municipiului Urziceni, exceptând străzile care prin construcție conform OG 26/30.01.2003 pentru modificarea și completarea OG 43/1997 privind regimul drumurilor, nu permit circulația autovehiculelor mai mari de 3,5 tone.

7.2. Taxele referitoare la activitatea de taximetrie desfășurată de persoane fizice sau juridice pe raza municipiului Urziceni pentru anul 2017, se stabilesc astfel :

- taxa pentru emiterea autorizației de desfășurare a activității de taxi - **100 lei** ;
- viză anuală a autorizației de desfășurare a activității de taxi - **50 lei** ;
- taxă anuală de utilizare a locurilor de așteptare - **100 lei /an.**

Taxele se datorează de persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice care desfășoară activitatea de transport în regim de taxi, așa cum este ea reglementată prin Legea nr.38/2003 cu modificările și completările ulterioare.

Taxele se achită anual până cel târziu la data de 15 inclusiv, pentru luna următoare. Pentru perioade mai mici de o lună, taxa se achită în prima zi a perioadei pentru care se solicită parcare și pentru întreaga durată. După depășirea termenului de achitare a taxei, se aplică majorările de întârziere prevăzute de lege.

7.3. Taxe speciale percepute pentru serviciile de xerocopiere :

- copie o singură față, pe hârtie format A4 - 0,5 lei/copie
- copie două fețe pe hârtie format A4 - 0,8 lei/copie
- copie o singură față pe hârtie format A3 - 0,8 lei/copie
- copie două fețe pe hârtie format A3 - 1,4 lei/copie

Taxa se încasează la ridicarea documentelor solicitate de la Compartimentul Relații cu Publicul.

Taxa se încasează și în cazul în care petenții solicită efectuarea unor copii de pe documentele proprii, pe baza notei de plată întocmită de compartimentul unde se află copiatorul.

Veniturile realizate din taxele speciale pentru servicii de xerocopiere și multiplicare vor fi destinate achiziționării de tonner pentru copiatoare, achiziționare de piese de schimb și alte consumabile pentru copiator, achiziției de hârtie A4 și A3.

Cap.8. ALTE TAXE LOCALE

1.Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice

1.1. În conformitate cu prevederile art.486, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, în municipiul Urziceni, în anul 2017 se instituie următoarele taxe privind utilizarea temporară a locurilor publice :

Nr. Crt.	Tipul Taxei	Nivelul aplicabil în anul 2017
1	Taxa pentru ocuparea temporara a locurilor publice cu prilejul organizarii de expozitii, targuri , activități sportive, culturale și promoționale	1,40 lei/mp/zi
2	Taxa pentru utilizarea temporară a domeniului public cu amenajări destinate parcurilor distractive	1,40 lei/mp/zi
3	Taxa pentru ocuparea locurilor în vederea vânzării de produse din activități pe cont propriu – gherete, chioșcuri, tonete închise	4,30 lei/mp/zi
4	Taxa pentru ocuparea locurilor publice în vederea vânzării de produse specifice	2,90 lei/mp/zi
5	Taxa pentru depozitarea de materiale pe domeniul public	1,40 lei/ mp/zi
6	Taxa pentru difuzare presă	1,40 lei/mp/zi
7	Taxa pentru închirierea spațiilor proprietate publică	11,50 lei/mp/lună
8	Taxa pentru realizarea de lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului Urziceni	4,8 lei/mp teren afectat/zi
9	Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru distribuirea de pliante publicitare prin promoter	1,40 lei /persoană/zi
10	Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru instalare panouri publicitare (inclusive capre)	1,40 lei/mp/zi
11	Taxă ocupare domeniul public pentru instalare terminale plăți	2 lei/mp/zi
12	Taxă pentru trecerea prin domeniu public cu ocazia efectuării comercializării directe de comis voiajori	2,9 lei/zi
13	Taxă pentru comerțul itinerant din rulote	5,8 lei/zi

1.2. Se acordă reducere la plata taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice următoarelor persoane fizice sau juridice :

- a) veteranilor de război, văduvelor de război și văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;

- b) persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

2. Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală

2.1. În baza prevederilor art.486, alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , consiliul local Urziceni adoptă următoarele taxe pentru înregistrarea , eliberarea certificatului de înregistrare și utilizarea infrastructurii rutiere de către mijloacelor de transport lente :

- a) Taxa de înscriere pentru vehicule înregistrabile (mijloace de transport lente) , indiferent de tipul acestuia – **38 lei**
- b) Taxa de eliberare a certificatului de înregistrare pentru vehicule înregistrabile (mijloace de transport lente) , indiferent de tipul acestuia – **21 lei**
- c) **taxa pentru folosirea infrastructurii publice locale** – funcție de tipul echipamentului/utilajului , potrivit tabelului inserat mai jos.

2.2. Taxa pentru folosirea infrastructurii publice locale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care dețin și utilizează mijloace de transport lente potrivit *Regulamentului privind înregistrarea și circulația pe drumurile publice a mașinilor autopropulsate utilizate pentru lucrări de construcții, lucrări de îmbunătățiri funciare, pentru efectuarea de lucrări agricole, forestiere, moped și alte utilaje*, regulament adoptat prin HCL nr.72 din 10.09.2012

Nr.crt.	Denumire echipament/utilaj	Nivelul taxei aplicabil pentru anul 2017 - lei / utilaj/an -
1	Autocositoare	4
2	Autoexcavator(excavator pe autoșasiu)	38
3	Autogreder	38
4	Autoscreper	30
5	Autostivuitoar	7
6	Buldozer pe pneuri	23
7	Combină agricolă pentru recoltat cereal sau furaje	38
8	Compactor autopropulsat	38
9	Electrocar cu echipamente: sudură grup electrogen, pompă, etc.	16
10	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri	16
11	Excavator pe pneuri	38
12	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat, freza rutieră	16
13	Încărcător cu cupă pe pneuri, încărcător frontal	38
14	Instalație autopropulsată de sortare /concasare	16
15	Macara cu greifer	16
16	Macara mobile pe pneuri	38
17	Macara turn autopropulsată	38
18	Mașină autopropulsată multifuncțională pentru oricare din următoarele activități: a) Lucrări de terasamente b) Construcția și întreținerea drumurilor c) Decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la drumuri d) Finisarea drumurilor e) Forat f) Turnarea asfaltului	38
16	Plug de zăpadă autopropulsat	38
17	Șasiu autopropulsat cu fierăstrău pentru tăiat lemne	38
18	Tractor pe pneuri: agricol, forestier, etc	30
19	Troliu autopropulsat	16
20	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	16
21	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	16
22	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	30
23	Vehicul / utilaj pentru marcarea drumurilor	16
24	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	30
25	Remorci și cisterne agricole	12
26	Alte vehicule asemenea	12

- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă** prevăzută la art.486, al în.4 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la valoarea de **500 lei**.
- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice după planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local** se stabilește potrivit prevederilor art.486, alin.5 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal la valoarea de **32 lei**.
- Taxă închiriere utilaje**
Taxă închiriere pentru buldoexcavator în cuantum 100 lei/oră de exploatare ;
Taxă de închiriere pentru tractor în cuantum 40 lei/oră de exploatare.

Cap.9 ALTE DISPOZIȚII COMUNE

Art. 1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local Urziceni majorează impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin **Anexa nr.6 B** la HCL 71/26.11.2015.

1.1. Criteriile de încadrare a terenurilor , situate în intravilan, în categoria terenurile neîngrijite sunt cele neutilizate/neexploatate sau întreținute potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrate în registrul agricol.

1.2. Terenurile care intră sub incidența prezentei prevederi se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare și potrivit nomenclaturii stradale.

1.3. Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (9.3) au caracter individual și vor cuprinde obligatoriu : datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, materia impozabilă supusă majorării și se vor emite în baza proceselor-verbale de constatare întocmite de compartimentele de specialitate.

Art.2. Impozitul pe clădirile neîngrijite situate în intravilan se majorează în funcție de procentajul stabilit potrivit prevederilor din **Anexa 5** la HCL 71/26.11.2015 astfel :

Cota de majorare	Procentaj
a) cu 300 %	Între 30 și 59,99 %
b) cu 400 %	Între 60 și 79,99 %
c) cu 500 %	Între 80 și 100 %

2.1. Criteriile de încadrare a clădirilor în categoria clădirilor neîngrijite sunt cele stabilite în Anexa 5 la HCL 71/26.11.2016.

Art.3. Impozitul pe terenurile neîngrijite situate în intravilan se majorează potrivit Anexei 6A la HCL 71/26.11.2016 astfel :

Cota de majorare	Punctaj procentual obținut
a) cu 250%	50%
b) cu 500 %	100 %

3.1. Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite sunt cele prevăzute în Anexa 6A care cuprinde și fișa de evaluare a acestor terenuri.

Art.4. Clădirile și terenurile care intră sub incidența art.2 și art.3 se stabilesc prin hotărâre de consiliu. Hotărârea are caracter individual și cuprinde obligatoriu elementele de identificare ale contribuabilului și ale masei impozabile și are se emite pe baza fișei de evaluare întocmite de compartimentul de specialitate.

Cap.10 SANCTIUNI

Limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice și juridice pentru contravențiile prevăzute de Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2017 se stabilesc la următoarele valori :

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice		
Prevedere legală	Tipul contravenției	Valoare amendă
Art.493, alin.(3)	1.Contravenția prevăzută la alin.(2), lit.a) - depunerea peste termen a declarațiilor de impunere	70 lei - 279 lei
	2.Contravențiile prevăzute la alin.(2), lit.b) - nedepunerea declarațiilor de impunere	279 lei - 696 lei
Art.494, alin.(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole	325 lei - 1.578 lei
Art.494, alin.(4 ^1)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art 494, alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării	500 lei - 2.500 lei
Limitele minime si maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice		
Art.493, alin.(5)	1.Contravenția prevăzută la alin.(2), lit.a) - depunerea peste termen a declarațiilor de impunere	280 lei - 1.116 lei
	2.Contravențiile prevăzute la alin.(2), lit.b) - nedepunerea declarațiilor de impunere	1.116 lei - 2.784 lei
Art.493, alin.(5)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole	1.300 lei – 6.312 lei

CAP. 11 ALTE TAXE CARE CONSTITUIE VENIT LA BUGETUL LOCAL

Art.1. Nivelul taxelor extrajudiciare de timbru aplicabile în anul 2017 este cel aplicat în anul 2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile Ordonanței de Urgență nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative.


Art.2. Nivelul taxelor judiciare de timbru este cel prevăzut în OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. 12 ALTE DISPOZIȚII PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE

Art. 1. În temeiul prevederilor art.266, alin 5 și 6 din Legea 207/2015 privind **Codul de procedură fiscală**, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2016, mai mici de 40 lei la contribuabili persoane fizice și juridice. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art.2 . În temeiul prevederilor art.256 din Legea nr.207/2015 privind noul Cod de procedură fiscală, se stabilește suma pentru cheltuielile cu executarea silită la **7 lei (speze poștale)**.

Întocmit,
Nicoleta Gheorghe



CRITERII SI PROCEDURI
de acordare a facilitatilor fiscale pentru persoanele fizice,
conform art.456, alin 2, lit.k si art 464, alin 2, lit.j din Legea
nr.227/2015 privind Codul fiscal

In conformitate cu prevederile art.456, alin. 2 si art.464 alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se acorda scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri si impozitului/ taxei pe terenul aferent cladirii, contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare pe membru de familie sunt sub salariul minim brut pe tara, sau constau in exclusivitate din ajutor de somaj sau ajutor social.

In procedura de analiza a solicitarilor contribuabililor privind acordarea acestor facilitati se vor avea in vedere urmatoarele:

La stabilirea venitului lunar pe membru de familie se iau in considerare toate categoriile de venituri, astfel:

- a) Salariul si alte drepturi salariale:
 - salariul stabilit in contractul de munca ;
 - indemnizatia asistentului personal ;
 - salariul asistentului maternal ;
 - salariul ingrijitorului la domiciliu al persoanei varstnice ;
 - venitul lunar realizat ca membru asociat sau persoana autorizata sa desfasoare o activitate independenta ;
 - indemnizatia de somaj/venit lunar
- b) Pensii:
 - pensii de stat, pensii militare, pensia de serviciu, pensia de invaliditate, pensia de urmas, pensia I.O.V.R.
- c) Alte drepturi de asigurari sociale:
 - indemnizatia pentru incapacitatea temporara de munca ;
 - indemnizatia pentru cresterea copilului pana la varsta de 2 sau 3 ani ;
 - indemnizatia de maternitate ;
- d) Indemnizatii cu caracter permanent
 - indemnizatia lunara acordata magistratilor inlaturati din justitie din considerente politice ;
 - indemnizatia lunara acordata persoanelor persecutate din motive

- politice sau entice ;
 - indemnizatia, sporul sau renta acordata invalizilor, veteranilor si vaduvelor de razboi ;
 - indemnizatia pentru persoanele care si-au pierdut total sau partial capacitatea de munca urmare a participarii la Revolutie, ranitii si pentru urmasii celor decedati in Revolutie ;
 - indemnizatia de ingrijire pentru revolutionari invalizi gradul I
 - indemnizatia lunara pentru persoanele care au efectuat stagiul militar in cadrul Directiei Generale Serviciului Muncii in perioada 1950-1961 ;
 - indemnizatia lunara pentru persoanele cu handicap.
- e) Alocatii: - alocatia de stat pentru copii ;
- alocatia de intretinere pentru copiii dati in plasament familial sau incredintati, potrivit legii, unor familii sau persoane ;
- f) Burse: - pentru elevi ;
- pentru studenti ;
- g) Ajutoare
- alocatia pentru sustinerea familiei, acordata in temeiul Legii nr.277/2010, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - venit minim garantat acordat conform Legii nr.416/2001, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- h) Alte surse de venit.

Daca familia are in proprietate terenuri, cladiri, spatii locative sau alte bunuri mobile sau imobile, la stabilirea venitului realizat se vor lua in calcul arenda, chiriile, alte fructe civile, naturale sau industriale, produse de acestea, precum si veniturile ce se pot obtine din valorificarea bunurilor respective, sub conditia pastrarii unei locuinte minime si a bunurilor necesare nevoilor familiale.

Famiile care detin in proprietate alte cladiri si /sau terenuri in afara celei de domiciliu, nu pot beneficia de scutirea la plata impozitului/taxei pe cladirea folosita ca domiciliul si impozitului/ taxei pe terenul aferent cladirii de domiciliu.

- Nu se acorda scutire spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, chiar daca spatiul respectiv se afla la aceeasi adresa cu locuinta de domiciliu.

- Nu se incadreaza acorda scutirea terenurile incadrate in alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, chiar daca acestea sunt situate la adresa de domiciliu.

- In cazul persoanelor care detin in coproprietate un imobil, scutirea se acorda, in conditiile prezentei hotarari, doar persoanei care indeplineste conditiile precizate la art.1 din prezenta anexa, si doar pentru cota sa de proprietate.

Cererea de solicitare a facilitatilor fiscale, va fi intocmita de proprietar /coproprietar si va fi insotita de urmatoarele documente :

- copii de pe actele de identitate ale membrilor familiei ;
- documete din care rezulta salariul net si alte drepturi de natura salariala (adeverinta eliberata de angajator, adeverinta eliberata de Administratia Financiara pentru activitati independente autorizate), realizate de membrii familiei ;
- talon de plata pentru indemnizatia de somaj ;
- taloane de pensii ;
- adeverinta eliberata de Casa de pensii pentru alte drepturi de asigurari sociale ;
- taloane de plata pentru indemnizatiile cu caracter permanent ;
- adeverinta eliberata de unitatile de invatamint in cazul burselor
- acte doveditoare privind venitul net realizat in cazul celorlalte categorii de venituri obtinute din: inchirieri de bunuri mobile si imobile, creante legale, conventii civile de intretinere aflate in executare, alte surse etc ;
- declaratie pe propria raspundere in cazul celor care nu realizeaza venituri insotita de adeverinta eliberata in acest sens de Administratia Financiara Urziceni (pentru toti membrii familiei cu varsta peste 18 ani) ;
- adeverinta de la Asociatia de proprietari, pentru persoanele fizice care locuiesc la bloc, din care sa rezulte numarul de persoane care locuiesc la adresa unde se solicita facilitatea fiscala ;
- declaratie pe propria raspundere ca nu are in proprietate imobile de natura cladirilor si terenurilor ,detinute in alte localitati, cu exceptia situatiei in care a doua proprietate este reprezentata de cladiri cu destinatia de garaje si alte cladiri – anexe definite la art.453 lit.c) din Legea nr.227/2015.

Orice modificare a veniturilor realizate, va fi comunicata compartimentului de specialitate cu atributii in stabilirea impozitelor si taxelor locale, in termen de 30 zile de la aparitia acesteia.

Necomunicarea in termen, atrage dupa sine anularea facilitatilor acordate contribuabilul fiind obligat la plata impozitului pe cladire si teren si a majorarilor de intirziere aferente, de la data aprobarii acestora.

Cererea si documentele justificative se verifica si analizeaza de

compartimentul de specialitate din cadrul Serviciului Impozite si Taxe Locale, care va intocmi referatul cu propunerea de acordare sau respingere a facilitatii.

Conditiiile si criteriile vor fi indeplinite cumulativ.

Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Pentru anul 2017, conform art.495, lit.d), scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, prevazute la art. 456 si 464 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2017 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 ianuarie 2016 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie 2017.

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza

Secretarul municipiului Urziceni

Jr. Andrei Cristina

ANEXA NR.3

PROCEDURA, CRITERIILE SI CONDITIILE DE ACORDARE A SCUTIRII LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI PENTRU PROPRIETARIII APARTAMENTELOR DIN BLOCURILE DE LOCUINTE SI AI IMOBILELOR CARE AU EXECUTAT LUCRARI DE INTERVENTIE PE CHELTUIALA PROPRIE în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 aprobată prin Legea 158/2011 și a Legii nr. 153/2011 la clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Conform Art.456, alin.2 lit.m si lit.n din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale pot aproba scutirea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului -verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare și a Legii nr. 153/2011 la clădirile la care s-au realizat lucrări privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

A. Procedura de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitului pentru cladirile la care s-au realizat lucrari in conditiile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

1. Realizarea lucrarilor de interventie are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte construite dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al localitatilor.

2. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda cu incepere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatore finalizarii lucrarilor de reabilitare, ca urmare a depunerii documentelor justificative, **pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte/cladirilor cu destinatia de locuinta construite dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990 si reabilitate termic pe cheltuiala proprie**, asigurandu-se cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, astfel incat consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire sa scada sub 100kWh/mp arie utila, in conditii de eficienta economica.

3. Reabilitarea termica a cladirilor de locuit cuprinde urmatoarele etape:

- a. Expertizarea tehnica, certificarea energetica si auditul energetic al cladirii existente, realizate inaintea lucrarilor de interventie ;
- b. Elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie ;
- c. Elaborarea documentatiei tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie si obtinerea autorizatiei de construire ;
- d. Executarea lucrarilor de interventie recomandate in auditul energetic initial ;
- e. Intocmirea auditului energetic final si certificarea energetica a cladirii, dupa finalizarea lucrarilor de interventie ;

- f. **Receptia la terminarea lucrarilor conform HG 273/1994 (Procesul verbal de receptie trebuie sa mentioneze categoriile de lucrari executate, dintre cele recomandate in auditul energetic initial);**
- g. **Receptia finala, la expirarea perioadei de garantie de buna executie a lucrarilor.**

4. Pentru a beneficia de aceasta facilitate, contribuabilii (persoane fizice sau persoane juridice ce detin in proprietate apartamente/imobile cu destinatia de locuinta) trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii :

- Sa realizeze la blocurile de locuinte/imobilele cu destinatia de locuinta, lucrarile de interventie prevazute la art.4, alin. 1, 2, 3 din OUG nr.18/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

- Lucrarile de interventie trebuie sa fie efectuate la intregul bloc de locuinte, eventual pe tronsoane sau la intreg imobilul cu destinatia de locuinta.

- La finalul lucrarilor, proprietarii trebuie sa obtina raportul de audit energetic si certificatul energetic, intocmit de catre auditorul energetic pentru cladiri ;

- Realizarea lucrarilor de interventie trebuie sa aibe ca scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte/imobilelor cu destinatia de locuinta, astfel incat consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire sa scada, in conditii de eficienta economica ;

- Din procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, trebuie sa reiasa explicit categoriile de lucrari executate, dintre cele recomandate de auditorul energetic;

- Lucrarile de interventie sa fie executate exclusiv din surse proprii;

- Imobilul sa fie construit dupa proiecte elaborate in perioada 1950 - 1990.

5. Cererea de acordare a scutirii pentru anul 2016 trebuie depusa pana la data de 28 februarie 2017, pentru lucrarile efectuate pana la data de 31.12.2016.

6. Scutirea se acorda cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmat finalizarii lucrarilor de reabilitare. Scutirea reglementata prin prezenta anexa se aplica incepand cu anul 2017, pentru lucrarile finalizate in

anul 2016.

7. Scutirea acordata in temeiul prezentei anexe se mentine si in cazul in care imobilul cu destinatia de locuinta trece in proprietatea altei persoane ca urmare a instrainarii, succesiunii, donatiei, a pronuntarii unei hotarari judecatoresti, etc., precum si in cazul in care proprietarul a decedat si succesiunea nu a fost dezbatuta, proportional cu perioada de scutire ramasa.

8. In vederea acordarii scutirii, contribuabilul trebuie sa depuna la Registratura Primariei Municipiului Urziceni , urmatoarele **documente justificative**:

- Cerere scrisa in vederea acordarii scutirii;
- Copie buletin/carte identitate in cazul persoanelor fizice/copie certificat de inregistrare fiscala in cazul persoanelor juridice;
- Dovada proprietatii asupra cladirii cu destinatie de locuinta;
- Extras de carte funciara

In cazul persoanelor juridice se vor depune documente din care sa rezulte ca apartamentul din blocul de locuinte/imobilul la care au fost efectuate lucrarile de interventie, are destinatia de locuinta.

Documente referitoare la starea initiala a imobilului:

- certificatul de performanta energetica si raportul de audit energetic in original, in care sunt prevazute masurile de interventie pentru reabilitarea termica recomandate de auditorul energetic;
- autorizatia de construire pentru executarea lucrarilor de interventie, emisa in conditiile Legii nr.50/1991 republicata si actualizata;

Documentele referitoare la starea finala a imobilului :

- procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor in original, intocmit in conditiile legii, din care trebuie sa reiasa explicit categoriile de lucrari executate, din cele recomandate de auditorul energetic in raportul de audit energetic initial;
- procese verbale pe faze determinante, precum si procesele verbale de receptie calitativa (inclusiv pentru lucrari ascunse) ;
- fotografiile realizate inainte, in timpul si dupa executarea lucrarilor de interventie, pentru toate categoriile de lucrari executate;
- certificatul de performanta energetica intocmit dupa realizarea lucrarilor de interventie, cu evidentierea consumului anual specific de energie calculat pentru incalzire ;

- auditul energetic final, întocmit după realizarea lucrărilor de intervenție, în care să fie menționate explicit lucrările de intervenție efectuate și cele recomandate în continuare ;
- dovada efectuării lucrărilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitanțe fiscale, contracte de execuție lucrări), din care să rezulte efectuarea plăților de către asociația de proprietari / proprietar imobil, atât pentru materialele de construcție utilizate, cât și pentru lucrările efectuate ;
- dovada construirii imobilului după proiecte elaborate în perioada 1950-1990.

9. Proprietarii apartamentelor din același bloc de locuințe/proprietarii imobilelor cu destinația de locuință vor prezenta documentațiile tehnice în 2 exemplare, original și copie (semnat pentru conformitate cu originalul). Documentele originale vor fi returnate după analiza dosarului.

10. Detinatorii imobilelor cu destinația de locuință (altele decât blocurile de locuințe) care doresc să beneficieze de scutirea de la plata impozitului pe clădire, trebuie să parcurgă întreaga procedură de autorizare, prevăzută de Legea nr.50/1991, republicată și actualizată,

11. Scutirea de la plata impozitului aferent locuinței se face pe baza auditului energetic final, prin care se certifică realizarea recomandărilor propuse de către auditorul energetic pentru clădiri.

12. Compartimentul de specialitate analizează documentele depuse și întocmește un proces verbal, care are rolul de a verifica îndeplinirea condițiilor prevăzute în prezenta anexă în vederea acordării scutirii.

13. Scutirea de la plata impozitului pe clădire se aplică de către compartimentul de specialitate din cadrul Direcției de Impozite și Taxe locale pe baza referatului de scutire, care va cuprinde : numărul și data înregistrării cererii; nume prenume/denumire beneficiar; adresa imobilului pentru care se poate acorda scutirea de la plata impozitului, modul de îndeplinire a condițiilor ,existent tuturor documentelor justificative solicitate.

14. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

15. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s -au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art.1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții: - să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor; -clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane; - din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3.(1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor justificative depuse în susținerea cererii.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului ;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii ;
- autorizația de construire sau avizul tehnic, după caz ;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

C. Dispozitii comune :

Art.1 .- Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului pe cladire prevazuta la litera A si B din prezenta anexa, solicitantul trebuie sa nu figureze in evidentele fiscale cu debite restante.

Art.2.- In aplicarea acestor prevederi, pentru acordarea scutirii, se iau in considerare obligatiile fiscale de natura : impozitului/taxei pe cladiri ; impozitului/taxei pe teren ; impozitului pe mijloacele de transport, amenzi, precum si obligatii bugetare nefiscale izvorate din contracte de inchiriere, concesiune si alte taxe locale nefiscale.

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza

Secretarul municipiului Urziceni

Jr. Andrei Cristina

**CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN
CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE**

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL
URZICENI

Adresa ; _____ Data : _____

1. Acoperis

Invelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata partial (maxim 10% din suprafata totala). Suficienta reasezarea materialului invelitorii si remedii locale.	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata in proportie mare (10-30% din suprafata totala). Coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	7
<input type="checkbox"/> degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata peste 30% din suprafata totala. Coamele sunt neetanse. Curburi, rupturi majore. Necesita inlocuire totala.	12

* indiferent de materialul din care este alcatuita : tigla, tabla, sindrila, etc.

Cornisa – Streasina - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatie punctuala	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30% din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala	7
<input type="checkbox"/> degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuirea totala. Risc pentru trecatori	12

* indiferent daca este streasina orizontala, inclinata sau infundata

Jgheaburi, burlane si elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatirea jgheaburilor	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Jgheaburi si burlane deteriorate partial (neetanse si deformate) si/sau infundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesita inlocuire partiala	7
<input type="checkbox"/> degradari majore	Jgheaburi si burlane deteriorate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de record la reseaua de canalizare. Necesita inlocuire totala.	12

* indiferent de materialul din care sunt alcatuit, impreuna cu decoratia specifica (daca exista) etc.

Tencuiala	Punctaj
------------------	----------------

<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remedierea punctuala.	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Degradari locale ale tencuielii (10-30% din suprafata fatadelor). Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si rezugravesc.	7
<input type="checkbox"/> degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total.	12

* Se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fatadelor, daca acestea exista

Zugraveala		Punctaj
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor. Suprafetele se rezugravesc.	3
<input type="checkbox"/> degradari majore	Zugraveala exfoliate si/sau decolorata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac si se rezigravesc in totalitate.	4

* Se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista.

Tamplarie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Vopsire defectuasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediaza punctual.	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Materiale componente deteriorate, deformatate, nefolosibile si/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradari majore	Materiale componente puternic deteriorate si deformatate. Elemente de tamplarie lipsa (cel putin un element). Necesita inlocuire completa.	4

* Elemente de tamplarie : ferestre (impreuna cu obloane si jaluze, daca este cazul), usi (impreuna cu vitrine), porti de acces.

Elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusive cele indepartate in mod abuziv	3
<input type="checkbox"/> degradari majore	Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	4

* indiferent de materialul din care sunt alcatuite ; stuc, piatra, fier, tabla, poliester etc.

3. Deficiente structurale vizibile din exterior

Sarpanta		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		

<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratie lipsa.	7
<input type="checkbox"/> degradari majore	Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	12

* Se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele etc. componente ale sarpantei.

Pereti		Punctaj
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect etnic autorizat	7

* indiferent de materialul din care este compusa structura verticala : zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton etc.

Imprejmuire		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Elemente decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3
<input type="checkbox"/> degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.	4

* indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative.

Cauzele degradarilor
<input type="checkbox"/> degradari cauzate de factori naturali : intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului etc.
<input type="checkbox"/> degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri
<input type="checkbox"/> degradari intentionate cauzate de factorul uman : nerespectarea legislatiei in vigoare a RLU etc

* in evaluarea imobilelor se vor identifica si cauzele probabile ale degradarilor (una sau mai multe variante)

Observatii imobil

Calculul punctajului in urma evaluarii

Definitia generala a categoriilor de degradari

Degradari minore.

Exista degradari la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar la suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii se pastreaza.**

Degradari medii

Degradarile trebuiesc indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor medii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.**

Degradari majore

Aceste degradari sunt grave si trebuiesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape intregul corp de constructie ; presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Corpurile de constructie trebuiesc reabilitate sau refacute. **Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intentionat.**

Categoria de impozitare a cladirii

<input type="checkbox"/> supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual intre 30,00% si 59,99%
<input type="checkbox"/> supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual intre 60,00% si 79,99%
<input type="checkbox"/> supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual intre 80,00% si 100,00%

PUNCTAJ	PUNCTAJ	PUNCTAJ	CATEGORIE
TOTAL	REFERINTA	PROCENTUAL	IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza

Secretarul municipiului Urziceni

Jr. Andrei Cristina

Criterii de incadrare a terenurilor situate in intravilan in categoria terenurilor neingrijite

1. Potrivit prezentei anexe, terenul este o întindere de pământ delimitate (considerate după relieful sau după situarea sa în spațiu),
2. Terenul neingrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit locuit nu este ocupat de clădiri și de obicei este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deseuri (din construcții, vegetale, etc.). Pe terenul neingrijit este crescută din abundență vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiana) din categoria arborilor, arbustilor și plantelor anuale și multianuale.
3. Fișa de evaluare la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul Municipiului Urziceni

1. Intretinere (cosire)		
<input type="checkbox"/> intretinut (cosit) j		0
<input type="checkbox"/> neintretinut (necosit)		50
2, Depozitari de deseuri		
<input type="checkbox"/> fara depozitari de deseuri		0
<input type="checkbox"/> cu depozitari de deseuri		50

Total punctaj _____

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare).

Punctajul de referință.

Punctajul de referință este 100 puncte.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctajul total / punctajul de referinta x 100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte

Calculul punctajului _____-%

Categoria de impozitare a terenului

- supraimpozitare cu 250% pentru punctajul procentual de 50%
- supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%

4. Fac exceptie de la evaluare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin Autorizatie de Construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si care au anuntat inceperea lucrarilor la Inspectoratul de Stat in Constructii si la Primaria Municipiului Urziceni.

5. In vederea identificarii terenurilor din intravilanul Municipiului Urziceni care intra in categoria celor neingrijite, agentii Direcepei Politiei Locale si angajatii din cadrul aparatului propriu al primarului. cu atributii in acest sens, vor efectua verificari pe raza unitatii administrativ teritoriale, intocmind nota de constatare (insotite de fotografiile ale terenului identificat) si fisa de evaluare, prevazuta la pct. 3 din prezenta.

6. Dupa identificarea si evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca in termen de 15 zile lucratoare sa execute lucrari de intretinere (cosire, igienizare, colectare a deseurilor, etc.) si in continuare sa-l mentina in conditii de ingrijire.

7. Daca dupa expirarea termenului de 15 zile de la somare, se constata, in urma verificarilor ulterioare pe teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere necesare, agentii Directiei Politiei Locale si persoanele din cadrul compartimentelor de specialitate cu atributii, vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea terenului in categoria celor considerate, potrivit prezentei anexe, ca fiind neingrijite. In acest caz, notele de constatare, fisa de evaiuare, fotografiile, orice alte inscrisuri care atesta faptul ca terenul este neingrijit, datele de identificare a terenului si a proprietarului vor fi transmise catre Directia de Mediu care va promova proiectu! de hotarare in vederea majorarii impozitului pentru terenul respectiv, prevederile art. 13 alin. 3 si 4. din hotararea consiliului local, aplicandu-se corespunzator.

8. Daca, in interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat recomandarilor privind ingrijirea terenului, se incheie proces

verbal privind conformitatea.

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza

Secretarul municipiului Urziceni

Jr. Andrei Cristina

**Conditii privind majorarea impozitului pentru terenurile
agricole neclucrate timp de doi ani consecutiv**

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500 %, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin prezenta. Terenurile cu destinatie agricola sunt : terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solariile, rasadnitele si altele asemenea cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola. "Terenurile necultivate" reprezinta suprafetele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioada de pana la 2 ani, cunoscute sub denumirea de parloage. "Ogoarele" reprezinta suprafetele de teren arabil care au fost lucrate in toamna anului anterior sau in primavara anului curent si nu au fost insamantate, in scopul refacerii solului. Terenurile agricole nelucrate reprezinta suprafetele de terenuri agricole neintretinute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de imburuienare. Toti proprietarii de terenuri agricole de pe raza municipiului sunt obligati sa asigure cultivarea acestora si protectia solului. Proprietarii de terenuri care nu isi indeplinesc obligatiile vor fi somati anual, in scris de catre Primaria Municipiului Urziceni sa execute aceste obligatii. Identificarea proprietarilor si a terenurilor agricole nelucrate se va face in urma verificarilor si constatarilor pe teren, de catre compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului si pe baza datelor din registrul agricol, a informaiilor primite de la alte institutii abilitate, cum sunt: A.P.I.A. , D.J.A. , Politia Locala, alte asemenea si la sesizarea cetatenilor.

In urma constatarilor si a informaiilor obtinute se va intocmi un proces verbal de constatare a situatiei existente in fiecare an.

Daca se constata de catre organul competent ca terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutivi, conform proceselor verbale de constatare a situatiei existente, compartimentul de specialitate va intocmi un referat care va sta la baza emiterii hotararii consiliului local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza

Secretarul municipiului Urziceni

Jr. Andrei Cristina

JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI
Nr. 23709 / 15.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiect de hotărâre privind adoptarea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se
fac venit la bugetul local pentru anul 2017**

Având in vedere:

- Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a LEGII NR. 227/2015 PRIVIND Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Referatul Serviciului Impozite, taxe locale si alte venituri inreg. sub nr. 23450/11.11.2016, tinand cont de propunerile formulate la pct. 1-3 din referat; Supunem analizei si aprobarii Consiliului local al municipiului Urziceni a proiectului de hotarare asa cum a fost prezentat.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI URZICENI
CAZAN LIVIU-AURELIAN



PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI
JUDEȚUL IALOMIȚA
Calea București, nr.104, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3452.1

Nr. 23710/15.11.2016

A N U N Ț

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria municipiului Urziceni, județul Ialomița aduce la cunoștință publică inițierea < Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2017.>

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii privind proiectul de act normativ până la data de 25.11.2016 la Primăria municipiului Urziceni, str. Calea București nr.104, județul Ialomița, Compartiment Relații cu publicul – inspector Sima Iuliana.

Începând cu data de 15.11.2016, persoanele fizice și juridice interesate pot consulta proiectul de hotărâre pe site – ul Primăriei municipiului Urziceni, la adresa www.primaria-urziceni.ro.

Afișat astăzi 15.11.2016 împreună cu proiectul de hotărâre însoțit de referatul de specialitate, expunerea de motive și anexe.

Inspector Relații cu Publicul

Sima Iuliana