

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> TUDOR AURICA  
 CNP 2280225214606, având adresa de comunicare în: localitatea  
URZICENI, str. EROILOR, nr. 8  
 bl. B4, sc. A, et. . . . ., ap. 1, județul/sectorul  
JALOMITA, codul poștal . . . . . e-mail . . . . .  
 . . . . ., tel. . . . .

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,33 ha (ha), la  
 prețul de 53.500 lei (cincizeci și trei mii și cincisute) (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: . . . . .

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>URZICENI</u>	<u>13.3 ha</u> <u>1 ha</u>	—	—	<u>75/1</u> <u>75/2</u>	<u>26</u> <u>25</u>	<u>ARABIL</u> <u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, TUDOR AURICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura . . . . .

Data 12.06.2017

L.S.

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul: TALOMIȚA /localitatea URZICENI (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*): MUNICIPIULUI URZICENI	Registrul de evidență
	Nr. 49 din 12.106.1.2017 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*): CRISTEA ADELIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*): <i>Adelin Cristea</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, TUDOR ACRICA, CNP 2220225214606, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu B1 seria Z nr. 552945, eliberat(a) de MILITARIA URZICENI, data și locul nașterii 25.02.1928 localitatea SLATICARELE, județul/țara TALOMIȚA

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea URZICENI str. EROILOR nr. 8, bl. B4, sc. A, et. A, ap. 1, județul/sectorul TALOMIȚA, codul poștal \_\_\_\_\_, țara ROMANIA, telefon 0732393432, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, starea civilă văduvită, cetățenia ROMANA

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea URZICENI str. EROILOR nr. 8, bl. B4, sc. A, et. \_\_\_\_\_, ap. 1, județul/sectorul TALOMIȚA, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon 0732393432, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_ (numele și prenumele), CNP/CIF \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_ localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" \_\_\_\_\_

2. Din categoria "arendași" B.C. SAURICOM

3. Din categoria "proprietari vecini" TUDOR JANA; SAVU CRISTINEL

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar, că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,33 ha situat în extravilanul localității PRZICEA, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. ..... a localității PRZICEA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de execuție siliată: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- <sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1. Titlu de Proprietate nr. 006924/02531/SC nr. 2215/13.12'9
2. Act de putere voluntar nr. 1651 din 24.08.2003 C. M nr. 250
3. din 12.08.2009; Titlu de Proprietate nr. 006923/02531. Copie e.p.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din titlul de vânzare documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
TUDOR AURICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
Data 12.06.2017

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BOICU RUXANDRA - ILEANA .....  
 CNP 253.043.0400.69 ..... având adresa de comunicare în: localitatea .....  
București ..... str. Dr. Carol Davila ..... nr. 59 .....  
 ..... bl. B.2 ..... sc. 1 ..... et. 2 ..... ap. 11 ..... județul/sectorul 6 .....  
 ..... codul postal ..... e-mail .....  
 ..... tel. 0744 88 25 85 .....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,3340 ..... (ha), la  
 prețul de 30.000 Lei (trezeci de mii) ..... (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător:	<u>Urziceni</u>	<u>1,334</u>			<u>T 5/1</u>	<u>26</u>	<u>Agricol</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		<u>X</u>			<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicolă, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Impuțat, Boicu Ruxandra-Ileana .....  
 (numele și prenumele în clar) L.S.  
 Semnătura : R. Boicu  
 Data : 12.06.2017 .....

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul: IALOMITA / Localitatea: URZIGENI (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*): MUNICIPIULUI URZIGENI	Nr. ... 50 ... din 12 / 06 / 2017 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*): CRISTEA ADRIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*): [Semnătură]

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) ~~Subsemnatul~~/Subsemnata, BPICU Roxandra - Ileana, CNP 2530430400069, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu e1, seria RX, nr. 967.267, eliberat(ă) de S.P.C.E.T. Sector 5, data și locul nașterii 30.04.1953, localitatea București, județul/țara ROMÂNIA.
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea București, str. Dn. Carol Davila, nr. 59, bl. B2, sc. 1, et. 2, ap. 11, județul/sectorul 5, codul poștal 060000, țara ROMÂNIA, telefon 0744882585, fax 0744882585, e-mail roxandra.bpicu@yahoo.com, starea civilă casătorită, județ/țară ROMÂNIA.
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea București, str. Dn. Carol Davila, nr. 59, bl. B2, sc. 1, et. 2, ap. 11, județul/sectorul 5, codul poștal 060000, telefon 0744882585, fax 0744882585, e-mail roxandra.bpicu@yahoo.com.

4. (\*\*\*) Prin BPICU Roxandra - Ileana (numele și prenumele), CNP/CIF 2530430400069, în calitate de proprietar, conform art. 17/2014, localitatea București, str. Dn. Carol Davila, nr. 59, bl. B2, sc. 1, et. 2, ap. 11, județul/sectorul 5, codul poștal 060000, telefon 0744882585, fax 0744882585, e-mail roxandra.bpicu@yahoo.com.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" \_\_\_\_\_
2. Din categoria "arendasi" S.C. SAVRICOM

3. Din categoria "proprietari vecini"

VULCAN MİRCEA; TUSOR IANA  
CERNEAN IOANA  
IOANICESCU GABRIELA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,3340 ha situat în extravilanul localității . . . . . URZICEȘTI, identificat cu număr cadastral . . . . ., înscris în cartea funciară nr. . . . . a localității . . . . . URZICEȘTI . . . . . care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de execuție silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. Sentința civilă nr. 2215 / 13 dec. 1999

2. Titlu de proprietate nr. 006924 / 02531

3. Act de pact voluntar nr. 1651 / 24.06. 2003; Copie CI proprietar

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

Bolcu Ruxandra - Ileana

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 12.06.2017

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic-European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.