

JUDETUL IALOMITA  
MUNICIPIUL URZICENI  
*COMPARTIMENTUL*  
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

## **CAIET DE SARCINI**

privind inchirierea prin licitatie publica a spatiilor cu destinatie medicala existente in  
Policlinica Urziceni

### **CUPRINS :**

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI) ;
2. DESCRIEREA SPATIULUI CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII ;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR ;
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE PENTRU SPATIUL INCHIRIAT;
5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT ;
6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR ;
7. GARANTIA DE PARTICIPARE ;
- 8.DURATA INCHIRIERII ;
- 9.PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE ;
- 10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI ;
11. REGULAMENTUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

1.DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;

1. PROPRIETARUL(LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL URZICENI
-------------------------------

Adresa: Calea Bucuresti nr.104		
Localitate: Urziceni	Cod poștal: 925300	Cod fiscal 4364942
Persoana de contact: În atenția D-lui SANDU ECATERINA	Telefon: 0243/254975	

## 2. DESCRIEREA SPATIULUI CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini initiaza procedura de inchiriere prin licitatie publica cu strigare a spatiului in suprafata de 44,31 mp, proprietate privata a municipiul Urziceni, situat in Urziceni, b-dul Republicii nr.11 – Policlinica Urziceni, in vederea desfasurarii de activitati medicale;

## 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

## 4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE PENTRU SPATIUL INCHIRIAT

Conditiiile si regimul de exploatare pentru spatiului inchiriat, in suprafata de 44,31 mp, proprietate privata a Municipiul Urziceni, situat in Urziceni, b-dul Republicii nr.11 – Policlinica Urziceni, in vederea desfasurarii de activitati medicale, vor fi stipulate in contractul de inchiriere.

Toate avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatii medicale, cad in sarcina locatarului.

Locatarul este obligat sa respecte legislatia privind normele de aparare impotriva incendiilor Se interzice subînchirierea sau cesionarea spatiului respectiv.

Prin contractul de inchiriere se va stipula persoana nominalizata care indeplineste atributii in domeniul apararii impotriva incendiilor si raspunde de aprinderea si stingerea focului(daca este cazul);

Dispozitiile referitoare la protectia mediului și igiena sanitară, cad in sarcina locatarului.

## 5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriaul de selectie utilizat este chiria maxima.

## 6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR

Documentele necesare participării la licitația publica cu strigare sunt:

### **A. pentru persoane juridice:**

(1) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală, documentele Cabinetului medical Individual (dupa caz) din care sa rezulte ca autorizati sa desfasoare activitati medicale;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și A.N.A.F - Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original;

(3) declarația reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;

(6) procură pentru persoane împuternicite să participe la licitație;

(7) cerere tip de participare la licitație (formularul nr. 1).

#### **B. pentru persoane fizice:**

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de liberă practică eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F-Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;

(6) procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar;

(7) declarație din care să rezulte că persoana fizică nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (formularul nr. 1).

Persoanele juridice sau fizice care se afla în una din situațiile enumerate în art. 11 din Regulament de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare privind închirierea spațiilor cu destinație medicală, proprietate publică sau privată a municipiului Urziceni, jud. Ialomița, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Urziceni, nu pot participa la licitație.

## 7. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. \_\_\_\_\_ - deschis la Trezoreria Urziceni, sau în numerar cu sume depuse la casieria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va reprezenta 100 lei.

## 8. DURATA INCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilități de prelungire potrivit legii, începând cu data încheierii contractului.

## 9. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

Pretul minim de incepere a licitatiei publice cu strigare este in cuantum de 1 euro/mp/luna, pentru spatiul in suprafata de 44,31 mp, proprietate privata a Municipiul Urziceni, existent in Policlinica Urziceni, str. Republicii nr.11, avand destinatie de activitati medicale.

#### 11. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Anexe la prezentul caiet de sarcini sunt:

- 1) Regulamentul privind inchirierea spațiilor existente in Policlinica Urziceni, str. Republicii nr.13;
- 2) Contractul –cadru de închiriere.

Intocmit,  
Sandu Ecaterina

