



PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI
JUDEȚUL IALOMIȚA
Calea București, nr.104, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3452.1

ANUNȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI, cu sediul în Urziceni, Calea București, nr.104, județ Ialomița, cod de identificare fiscală 4364942, telefon 0243/254.975 organizează în data de 17.01.2017, ora 11.00, licitație publică cu strigare, având ca obiect închirierea pe o durată de 5 (cinci) ani , cu drept de prelungire , a unui teren situat în str.Republicii,nr. 14, în incinta Policlinicii Urziceni, cu o suprafață de 14,90 mp aflat în proprietate publică a Municipiului Urziceni și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Urziceni.

Condițiile de participare la licitația publică sunt datele de contact ale ofertantului; (adresa,telefon,fax,etc), certificat fiscal eliberat de serviciul impozite si taxe locale, dovada depunerii garanției de participare, copii de pe certificatul de înmatriculare al societății, copie de pe BI (CI) a administratorului societății, copie de pe actul constitutiv care să ateste ca societatea are ca obiect principal de activitate comerțul cu amănuntul , certificat de atestare fiscală, declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, divizare sau faliment;

Caietul de sarcini care cuprinde condițiile de participare la licitație precum și modul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare pot fi consultate GRATUIT pe site-ul Primăriei Municipiului Urziceni , la adresa www.primaria-urziceni.ro la categoria "Administrarea domeniului public și privat" precum și de la Primăria Municipiului Urziceni , camera 7 .

Dosarul de participare la licitație va fi depus la Registratura Primăriei Municipiului Urziceni, într-un plic sigilat cu mențiunea « a nu se deschide înainte de 17.01.2017 ora 11.00». Se va menționa pe exteriorul fiecărui plic imobilul pentru care se dorește participarea la licitație. Dosarele pot fi depuse până la data 16.01.2017, ora 16.30 . Garanția de participare este în cuantum de 100 lei si va fi achitată la caseria Mun. Urziceni. După depunerea dosarele acestea nu vor mai putea fi completate, modificate sau adăugite. Eliminarea dosarelor pentru vicii de formă si fond nu mai dau dreptul societății comerciale sau persoanei fizice autorizate să participe la licitație.

Primar
SAVA CONSTANTIN



Compartiment ADPP
SANDU ECATERINA





PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI
JUDEȚUL IALOMIȚA
Calea București, nr.104, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3452.1

ANEXA nr. 2
la HCL nr. 168/28.11.2017

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a unui teren aparținând domeniului public al municipiului Urziceni, în suprafața de 14,90 mp amplasat în incinta în incinta Policlinicii municipiului Urziceni, identificat conform Fisei corpului de proprietate din b-dul Republicii nr.11, corp C3

Cuprins

1. Informatii generale

Potrivit Dispoziției primarului nr. 1127/21.12.2017 privind constituirea comisiei de licitație pentru inchirierea terenului identificat după cum urmează în Fisa corpului de proprietate din B-dul Republicii nr. 13, în suprafață de 14,90 mp, care se va scoate la licitație în condițiile HCL nr. 168/28.11.2017

Terenul, identificat mai sus, care se va scoate la licitație se afla în incinta Policlinicii municipiului Urziceni, aparține domeniului public al municipiului Urziceni.

Suprafața terenului supusă licitației este de 14,90 m.p. conform schiței anexate.

2. Obiectul și durata închirierii

Terenul se închiriaza pe o perioadă de 5 ani cu posibilități de prelungire în vederea amplasării unei construcții metalice pentru activități de comerț. Prețul de pornire al licitației, este echivalentul în lei a 0.5 euro / mp / luna conform HCL nr 8/10.02.2011.

Strigările la licitație se vor face în lei, iar pasul de licitație este de 5% din pretul de pornire. Plata chiriei se face lunar, până la 15 ale lunii pentru luna precedentă, prin virament bancar sau depunere la caseria Primăriei Municipiului Urziceni.

3. Condiții impuse de proprietar

Proprietar – Municipiul Urziceni, impune să se respecte condițiile de mediu, de urbanism, să cunoască și să respecte măsurile PSI, protecția muncii.

4. Obligatiile chirasului

În termen de 90 de zile de la încheierea contractului, chiriasul este obligat să monteze construcția metalică în vederea desfășurării activității de comerț.

Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere care-i cad în sarcină, să comunice proprietarului suprafața pe care o eliberează cu cel puțin 30 zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie.

5. Garanții

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la caseria Primăriei municipiului Urziceni garanția de participare.

Adjudecatorul licitației va constitui o garanție de bună execuție contractuală prin virament bancar sau în numerar prin depunere la caseria Primăriei Mun. Urziceni, în contul RO64TREZ3935006xxx000051

titular Municipiul Urziceni CF 4364942 , pana la data semnarii contractului de închiriere. Valoarea garanției de bună execuție contractuală reprezintă contravaloarea chiriei la care se va încheia contractul pentru 3 (trei) luni. Garanția de bună execuție contractuală se reține: - în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea chiriei timp de 90 de zile; - în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea facturilor pentru utilități timp de 90 de zile; - în cazul în care se constată neindeplinirea obligațiilor contractuale.

Garanția de bună execuție se restituie în termen de 30 de zile de la încetarea contractului de închiriere, în baza unei cereri scrise , doar in situatia in care pana la acel moment locatarul si-a indeplinit toate obligatiile contractuale.

Garantia de participare este de 100 lei.

Garantia de bună execuție contractuală este de _____ lei.

Ofertantilor necâstigatori li se restituie garantia de participare în termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la data solicitării scrise a acestora, numai dupa data incheierii procesului-verbal de adjudecare .

Pierderea garanției de participare intervine in urmatoarele situatii:

- daca ofertantul isi retrage oferta;
- in cazul ofertantului castigator, daca acesta refuza sa semneze contractul de inchiriere;

Dosarul de participare la licitatie va fi depus la Registratura Primariei municipiului Urziceni, intr-un plic sigilat cu mentiunea « a nu se deschide inainte de 17.01.2017 ora 11⁰⁰ ». Dosarele pot fi depuse pina la data de 16.01.2017 ora 16³⁰ si vor cuprinde urmatoarele documente:

- datele de contact ale ofertantului; (adresa,telefon,fax,etc)
- certificat fiscal eliberat de serviciul impozite sit taxe locale ;
- dovada depunerii garanției de participare;
- copii de pe certificatul de inmatriculare al societatii;
- copie de pe BI (CI) a administratorului societatii;
- copie de pe actul constitutiv care sa ateste obiectul principal de activitate al societatii ;
- certificat de atestare fiscala;
- declaratie pe propria raspundere ca nu se afla in reorganizare judiciara, divizare sau faliment;

Dupa depunerea dosarele acestea nu vor mai putea fi completate, modificate sau adăugite. Eliminarea dosarelor pentru vicii de forma si fond nu mai dau dreptul societatii comerciale sau persoanei fizice autorizate sa participe la licitatie.

6. Desfasurarea procedurii de licitatie

(1) Licitatia este valabila daca s-au prezentat cel puțin 2 (doi) ofertanti, pentru fiecare spatiu scos la licitatie.

(2) În situația în care la prima licitație nu s-a stabilit adjudecatarul, in cuprinsul anunțului privind repetarea licitației se va face referire în mod obligatoriu că în situația în care nu se adjudecă un câștigător al licitației, se va aplica procedura negocierii directe.

(3) Daca la cea de-a doua licitatie nu s-au prezentat minim 2 ofertanti, acesta aspect se va consemna intr-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza caruia se va putea aplica de indata procedura de negociere directă cu persoana juridică sau persoana fizică interesată și care îndeplinește condițiile impuse .

(4) Procedura de licitație va incepe prin transmirea spre publicare într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian de circulație locala si pe site-ul Primariei Urziceni www.primaria-urziceni.ro, a unui anunț de participare care va cuprinde cel puțin următoarele date:

- a) denumirea proprietarului;
- b) obiectul și durata închirierii;
- c) condițiile de participare;
- d) cuantumul și forma garanției de participare;
- e) data, adresa și ora limită de depunere a documentelor de calificare, data și locul organizării si desfasurarii licitației;

f) modul de obținere a documentelor licitației (caietului de sarcini)

7. Criteriul aplicat ofertantului pentru atribuirea contractului de inchiriere va fi “exclusiv prețul cel mai mare.” Câștigătorul va încheia contractul de inchiriere în termen de 45 zile de la încheierea procesului verbal de licitație și după rezolvarea eventualelor contestații. Contestațiile se primesc în termen de 3 zile și se rezolvă în termen de 10 zile lucrătoare.

Licitatia va avea loc în data de 17.01.2017 ora 11⁰⁰ la sediul Primăriei municipiului Urziceni, în sala de ședințe.

**PRIMAR,
SAVA CONSTANTIN**

