



PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI
JUDEȚUL IALOMIȚA
Calea București, nr.104, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3452.1

ANUNȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI, cu sediul în Urziceni, Calea București, nr.104, județul Ialomița, cod de identificare fiscală 4364942, telefon 0243/254.975 organizează în data de 07.11.2018, ora 10.00, licitație publică cu strigare, având ca obiect închirierea pe o durată de 5 (cinci) ani , cu drept de prelungire , a terenurilor agricole aflate în proprietatea privată a Municipiului Urziceni, județul Ialomița, conform tabelului din Anexa.

Dosarul de participare la licitația publică trebuie să cuprindă:

- copie de pe actul de identitate a persoane fizice ;
- certificat fiscal eliberat de serviciul impozite și taxe locale ca să nu figureze cu datorii;
- dovada depunerii garanției de participare;

Caietul de sarcini care cuprinde condițiile de participare la licitație precum și modul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare pot fi consultate GRATUIT pe site-ul Primăriei Municipiului Urziceni , la adresa www.primaria-urziceni.ro la categoria "Administrarea domeniului public și privat" precum și de la Primăria Municipiului Urziceni , compartiment ADPP .

Dosarul de participare la licitație va fi depus la Registratura Primăriei Municipiului Urziceni, într-un plic sigilat cu mențiunea « a nu se deschide înainte de 07.11.2018, ora 10.00 ». Se va menționa pe exteriorul fiecărui plic terenul pentru care se dorește participarea la licitație. Dosarele pot fi depuse până la data 06.11.2018, ora 16.30 . Garanția de participare este în cuantum de 100 lei și va fi achitată la caseria Mun. Urziceni. După depunerea dosarelor acestea nu vor mai putea fi completate, modificate sau adăugite. Eliminarea dosarelor pentru vicii de formă și fond nu mai dau dreptul persoanei fizice să participe la licitație.

ANEXA

1.	TEREN	Str. Pacii, nr.12A	225,0	
2.	TEREN	Str. Pacii, nr.27A	458,0	
3.	TEREN	Str. Zambilelor, nr.3	481,0	
4.	TEREN	Str.Pacii, nr.10E	143,0	
5.	TEREN	Str Intrarea Ghiociei, nr.10	423,00	
6.	TEREN	Str Mihai Viteazul, nr.117A	248,00	
7.	TEREN	Str. Mihai Viteazul, nr.117	250,0	

PRIMAR,
Sava Constantin



Compartiment ADPP,
Sandu Ecaterina

Sandu

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

– CADRU –

1. Părțile contractante

_____, cu sediul în _____,
telefon _____, cod fiscal _____, având contul curent
_____, deschis la Trezoreria _____, în calitate
proprietar/ administrator - locatar, pe de o parte, și
_____, cu domiciliul în localitatea _____, județul/sectorul
_____, str. _____ nr. _____, în calitate de locatar,
au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

2.1 Locatorul închiriază, iar locatarul ia în chirie terenul....., situat în
....., având datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din
prezentul contract de închiriere.

2.2 Locatorul predă locatarului terenul închiriat, în termen de cel mult 10 zile de la data
semnării prezentului contract. Predarea-primirea terenului închiriat se va consemna în procesul-
verbal de predare primire, care va fi încheiat, datat, semnat de părțile contractante.

3. Durata contractului

3.1 Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu începere de
la _____ pana la _____.

4. Prețul contractului și modalitățile de plată

4.1 Prețul închirierii - chiria - este de 0,15 lei/m.p./an, pe care locatarul se obligă să o
plătească

4.2 Plata chiriei se face anual, până pe data de 15 a lunii iunie a fiecărui an.

4.3 (1) Pentru buna executare a prezentului contract, locatarul va constitui garanția de bună
execuție a contractului.

(2) Quantumul garanției de bună execuție va fi egal cu valoarea unei chirii anuale.
respectiv de _____ lei, achitat cu chitanța nr. _____.

(3) Locatorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita
prejudiciului creat, ori de câte ori locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

5. Obligațiile locatarului

5.1 Locatorul se obligă:

a) să predea terenul, liber de orice sarcină, pe bază de Proces verbal de predare-primire, în
termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului de închiriere;

b) să garanteze pentru liniștita și utila folosință a terenului închiriat;

5.2 Locatorul poate să controleze periodic terenul închiriat pentru a verifica dacă acesta
este

folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se
exercită fără a stânjeni folosința terenului de către locatar.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data solicitării scrise a acestora, numai după data încheierii procesului-verbal de adjudecare .

Pierderea garanției de participare intervine în următoarele situații:

- daca ofertantul isi retrage oferta;
- in cazul ofertantului castigator, daca acesta refuza sa semneze contractul de inchiriere;

Dosarul de participare la licitație va fi depus la Registratura Primăriei municipiului Urziceni, într-un plic sigilat cu mențiunea « **a nu se deschide înainte de _____ ora** ». Dosarele pot fi depuse pînă la data de _____ ora _____.

și vor cuprinde următoarele documente:

- copie de pe actul de identitate a persoane fizice ;
- certificat fiscal eliberat de serviciul impozite și taxe locale ca nu figurează cu datorii;
- dovada depunerii garanției de participare;

După depunerea dosarelor acestea nu vor mai putea fi completate, modificate sau adăugite. Eliminarea dosarelor pentru vicii de formă și fond nu mai dau dreptul persoanei fizice să participe la licitație.

6. Desfășurarea procedurii de licitație

(1) Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 (doi) ofertanți, pentru fiecare teren scos la licitație.

(2) În situația în care la prima licitație nu s-a stabilit adjudecatarul, în cuprinsul anunțului privind repetarea licitației se va face referire în mod obligatoriu că în situația în care nu se adjudecă un câștigător al licitației, se va aplica procedura negocierii directe.

(3) Dacă la cea de-a doua licitație nu s-au prezentat minim 2 ofertanți, acest aspect se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia se va putea aplica de îndată procedura de negociere directă cu persoana juridică sau persoana fizică interesată și care îndeplinește condițiile impuse .

(4) Procedura de licitație va începe prin transmiterea spre publicare într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian de circulație locală și pe site-ul Primăriei Urziceni www.primaria-urziceni.ro, a unui anunț de participare care va cuprinde cel puțin următoarele date:

- a) denumirea proprietarului;
- b) obiectul și durata închirierii;
- c) condițiile de participare;
- d) cuantumul și forma garanției de participare;
- e) data, adresa și ora limită de depunere a documentelor de calificare, data și locul organizării și desfășurării licitației;
- f) modul de obținere a documentelor licitației (caietului de sarcini)

7. Criteriul aplicat ofertantului pentru atribuirea contractului de închiriere va fi “exclusiv prețul cel mai mare.” Câștigătorul va încheia contractul de închiriere în termen de 20 zile de la încheierea procesului verbal de licitație și după rezolvarea eventualelor contestații. Contestațiile se primesc în termen de 2 zile și se rezolvă în termen de 10 zile lucrătoare.

Licitația va avea loc în data de _____ ora _____ la sediul Primăriei municipiului Urziceni, în sala de ședințe.

**PRIMAR,
SAVA CONSTANTIN**

CAIET DE SARCINI
-cadru -
privind închirierea terenurilor intravilan cu destinatie agricola aflate în
proprietatea privată a municipiului Urziceni

Cuprins

1. Informatii generale

Potrivit Dispozitiei primarului nr. _____ privind constituirea comisiei de licitatie pentru inchirierea terenului cu destinatie agricola, identificat conform Extrasului de carte funciara situat in _____, care se va scoate la licitatie in conditiile HCL nr. _____.

2. Obiectul și durata închirierii

Terenul se inchiriaza pe o perioada de 5 ani cu posibilități de prelungire in vederea folosirii pentru cultivarea plantelor anuale. Prețul de pornire al licitației, este de 0.15lei/m.p/an conform HCL nr. 50/26.04.2018.

Strigările la licitatie se vor face in lei, iar pasul de licitatie este de 5% din pretul de pornire. Plata chiriei se face anual, până la 15 ale lunii iunie, pentru prin virament bancar sau depunere la caseria Primariei Municipiului Urziceni.

3. Condiții impuse de proprietar

Inchirierea terenurilor cu destinatie agricola se va face in vederea infiintarii culturilor anuale. Este strict interzis infiintarea culturilor perene, precum: vii, livezi etc

4. Obligatiile chirasului

Chirasul are urmatoarele obligatii principale :

- sa ia in primire terenul adjudecat la licitatie ;
- sa plateasca chiria in cuantumul si la termenul stabilite prin contract ;
- sa predea terenul la incetarea contractului de inchiriere.

5. Garantii

In vederea participării la licitație, ofertantii sunt obligați să depună la caseria Primariei municipiului Urziceni garanția de participare.

Adjudecatorul licitației va constitui o garanție de bună execuție contractuală prin virament bancar sau în numerar prin depunere la caseria Primariei Mun. Urziceni, în contul RO64TREZ3935006xxx000051 titular Municipiul Urziceni CF 4364942 , pana la data semnării contractului de închiriere. Valoarea garanției de bună execuție contractuală reprezintă contravaloarea chiriei la care se va încheia contractul pentru 1 (unu) an. Garanția de bună execuție contractuală se reține:

- în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea chiriei timp de 90 de zile;
- în cazul în care se constată neindeplinirea obligatiilor contractuale.

Garanția de bună execuție se restituie în termen de 30 de zile de la încetarea contractului de închiriere, în baza unei cereri scrise, doar în situația în care pana la acel moment locatarul si-a indeplinit toate obligatiile contractuale.

Garantia de participare este de 100 lei.

(4) În cazul în care contestatarul este nemulțumit de decizia luată de comisia de soluționare a contestațiilor, acesta se va putea adresa instanțelor de judecată competente.

5. Atribuirea contractului de închiriere

Art. 26 În baza procesului verbal de desfășurare a licitației se va încheia contractul de închiriere în termen de 20 de zile calendaristice de la data licitației.

Art. 27 Neîncheierea contractului de închiriere în acest termen, din vina exclusivă a ofertantului adjudecat, atrage anularea procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare, respectiv pierderea garanției de participare a acestuia.

Art. 28 Contractul de închiriere va cuprinde prevederile din contractul-cadru de închiriere prezentat în anexa nr.1 a prezentului Regulament.

Art.29 Locatorul are dreptul sa verifice în perioada derularii contractului de închiriere modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către locatar.

6. Dispoziții finale

Art. 30 Caietul de sarcini se pune la dispoziția ofertanților în mod gratuit.

Art. 31 Dacă din diferite motive, înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia, în termen de cel mult 10 zile, garanția de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la sediul Primăriei municipiului Urziceni.

CAIET DE SARCINI
privind închirierea terenurilor intravilan cu destinație agricolă aflate în
proprietatea privată a municipiului Urziceni

Cuprins

1. Informații generale

Potrivit Dispoziției primarului nr. _____ privind constituirea comisiei de licitație pentru închirierea terenului cu destinație agricolă, identificat conform Extrasului de carte funciara situat conform Anexei care se va scoate la licitație în condițiile HCL nr.94/25.07.2018.

2. Obiectul și durata închirierii

Terenul se închiriaza pe o perioadă de 5 ani cu posibilități de prelungire în vederea folosirii pentru cultivarea plantelor anuale. Prețul de pornire al licitației, este de 0.15lei/m.p/an conform HCL nr. 50/26.04.2018.

Strigările la licitație se vor face în lei, iar pasul de licitație este de 5% din pretul de pornire. Plata chiriei se face anual, până la 15 ale lunii iunie, pentru prin virament bancar sau depunere la caseria Primăriei Municipiului Urziceni.

3. Condiții impuse de proprietar

Inchirierea terenurilor cu destinație agricolă se va face în vederea înființării culturilor anuale. Este strict interzis înființarea culturilor perene, precum: vii, livezi etc

4. Obligatiile chirasului

Chiriasul are urmatoarele obligatii principale :

- sa ia în primire terenul adjudecat la licitație ;
- sa plateasca chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract ;
- sa predea terenul la încetarea contractului de închiriere.

5. Garantii

În vederea participării la licitație, ofertantii sunt obligați să depună la caseria Primăriei municipiului Urziceni garanția de participare.

Adjudecatorul licitației va constitui o garanție de bună execuție contractuală prin virament bancar sau în numerar prin depunere la caseria Primăriei Mun. Urziceni, în contul RO64TREZ3935006xxx000051 titular Municipiul Urziceni CF 4364942, până la data semnării contractului de închiriere. Valoarea garanției de bună execuție contractuală reprezintă contravaloarea chiriei la care se va încheia contractul pentru 1 (unu) an. Garanția de bună execuție contractuală se reține:

- în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea chiriei timp de 90 de zile;
- în cazul în care se constată neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

Garanția de bună execuție se restituie în termen de 30 de zile de la încetarea contractului de închiriere, în baza unei cereri scrise, doar în situația în care până la acel moment locatarul și-a îndeplinit toate obligațiile contractuale.

Garanția de participare este de 100 lei.

Ofertanților necâștigatori li se restituie garanția de participare în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data solicitării scrise a acestora, numai după data încheierii procesului-verbal de adjudecare .

Pierderea garanției de participare intervine în urmatoarele situații:

- daca ofertantul isi retrage oferta;
- în cazul ofertantului castigator, daca acesta refuza sa semneze contractul de închiriere;

Dosarul de participare la licitație va fi depus la Registratura Primăriei municipiului Urziceni, într-un plic sigilat cu mențiunea « **a nu se deschide înainte de 07.11.2018 ora 10.00** ». Dosarele pot fi depuse până la data de 06.11.2018 ora 16.30 și vor cuprinde următoarele documente:

- copie de pe actul de identitate a persoane fizice ;
- certificat fiscal eliberat de serviciul impozite și taxe locale ca nu figurează cu datorii;
- dovada depunerii garanției de participare;

După depunerea dosarelor acestea nu vor mai putea fi completate, modificate sau adăugite. Eliminarea dosarelor pentru vicii de formă și fond nu mai dau dreptul persoanei fizice să participe la licitație.

6. Desfășurarea procedurii de licitație

(1) Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 (doi) ofertanți, pentru fiecare teren scos la licitație.

(2) În situația în care la prima licitație nu s-a stabilit adjudecatarul, în cuprinsul anunțului privind repetarea licitației se va face referire în mod obligatoriu că în situația în care nu se adjudecă un câștigător al licitației, se va aplica procedura negocierii directe.

(3) Dacă la cea de-a doua licitație nu s-au prezentat minim 2 ofertanți, acest aspect se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia se va putea aplica de îndată procedura de negociere directă cu persoana juridică sau persoana fizică interesată și care îndeplinește condițiile impuse .

(4) Procedura de licitație va începe prin transmiterea spre publicare într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian de circulație locală și pe site-ul Primăriei Urziceni www.primaria-urziceni.ro, a unui anunț de participare care va cuprinde cel puțin următoarele date:

- a) denumirea proprietarului;
- b) obiectul și durata închirierii;
- c) condițiile de participare;
- d) cuantumul și forma garanției de participare;
- e) data, adresa și ora limită de depunere a documentelor de calificare, data și locul organizării și desfășurării licitației;
- f) modul de obținere a documentelor licitației (caietului de sarcini)

7. Criteriul aplicat ofertantului pentru atribuirea contractului de închiriere va fi “exclusiv prețul cel mai mare.” Câștigătorul va încheia contractul de închiriere în termen de 20 zile de la încheierea procesului verbal de licitație și după rezolvarea eventualelor contestații. Contestațiile se primesc în termen de 2 zile și se rezolvă în termen de 10 zile lucrătoare.

Licitația va avea loc în data de 07.11.2018, ora 10.00 la sediul Primăriei municipiului Urziceni, în sala de ședințe.

PRIMAR,
SAVA CONSTANTIN

