



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI
JUDEȚUL IALOMIȚA
Calea București, nr.104. cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3452.1

ANUNȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI, cu sediul în Urziceni, Calea București, nr.104, județul Ialomița, cod de identificare fiscală 4364942, telefon 0243/254.975 organizează în data de 25.04.2018, ora 10.00, licitație publică cu strigare, având ca obiect închirierea pe o durată de 5 (cinci) ani , cu posibilitate de prelungire , a unui spatiu liber cu destinație de cabinet medical din cadrul Policlinicii Urziceni.

Condițiile de participare la licitația publică sunt:

a) pentru persoane juridice :

-datele de contact ale ofertantului; (adresa,telefon,fax,etc), certificat fiscal eliberat de serviciul impozite și taxe locale, dovada depunerii garanției de participare, copii de pe certificatul de înmatriculare al societății, copie de pe BI (CI) a administratorului societății, copie de pe actul constitutiv, documentele Cabinetului medical Individual (dupa caz) din care sa rezulte ca sunt autorizati sa desfasoare activitati medicale, certificat de atestare fiscala, declarație pe propria raspundere că nu se află în reorganizare judiciara, divizare sau faliment; cerere tip de participare la licitatie(formularul nr.1);

b) pentru persoane fizice:

- dovada depunerii garanției de participare, copie de pe autorizatia de libera practica eliberata de autoritatea competenta sau de pe actul legal de constituire, dupa caz, copie dupa actul de identitate al reprezentantului, certificat de atestare fiscala, certificat fiscal eliberat de serviciul impozite și taxe locale, procura legalizata de notar public, pentru persoane fizice participante la licitatie reprezentate de mandatar și declaratie din care sa rezulte ca persoana fizica nu se afla în reorganizare judiciara sau faliment, cerere tip de participare la licitatie(formularul nr.1).

Caietul de sarcini care cuprinde condițiile de participare la licitație precum și modul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare pot fi consultate GRATUIT pe site-ul Primăriei Municipiului Urziceni , la adresa www.primaria-urziceni.ro la categoria "Administrarea domeniului public și privat" precum și de la Primăria Municipiului Urziceni , compartiment ADPP.

Dosarul de participare la licitație va fi depus la Registratura Primăriei Municipiului Urziceni, într-un plic sigilat cu mențiunea « a nu se deschide înainte de 25.04.2018 ora 10.00». Se va menționa pe exteriorul plicului imobilul pentru care se dorește participarea la licitație. Dosarele pot fi depuse până la data 24.04.2018, ora 16.30 . Garanția de participare este în cuantum de 100 lei și va fi achitată la caseria Mun. Urziceni. După depunere, dosarele acestea nu vor mai putea fi completate, modificate sau adăugite. Eliminarea dosarelor pentru vicii de formă și fond nu mai dau dreptul societății comerciale sau persoanei fizice autorizate să participe la licitație.

JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL URZICENI
COMPARTIMENTUL
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a spațiilor cu destinație medicală existente în
Policlinica Urziceni

CUPRINS :

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI) ;
2. DESCRIEREA SPATIULUI CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII ;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR ;
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE PENTRU SPATIUL INCHIRIAT;
5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT ;
6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR ;
7. GARANTIA DE PARTICIPARE ;
8. DURATA INCHIRIERII ;
9. PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE ;
10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI ;
11. REGULAMENTUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI) ;

1. PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL URZICENI		
Adresa: Calea Bucuresti nr.104		
Localitate: Urziceni	Cod poștal: 925300	Cod fiscal 4364942

Persoana de contact: În atenția Sandu Ecaterina	Telefon: 0243/254975
--	----------------------

2. DESCRIEREA SPATIULUI CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini initiaza procedura de inchiriere prin licitatie publica cu strigare a spatiului in suprafata de 14,91 mp, proprietate publica a municipiul Urziceni, situat in Urziceni, b-dul Republicii nr.11 – Policlinica Urziceni, în vederea desfășurării de activități medicale;

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE PENTRU SPATIUL INCHIRIAT

Condițiile și regimul de exploatare pentru spatiului inchiriat, în suprafata de 14,91 mp, proprietate publica a Municipiul Urziceni, situat în Urziceni, b-dul Republicii nr.11 – Policlinica Urziceni, în vederea desfășurării de activitati medicale, vor fi stipulate în contractul de închiriere.

Toate avizele si autorizatiile necesare desfașurarii activitatii medicale, cad în sarcina locatarului.

Locatarul este obligat să respecte legislația privind normele de apărare împotriva incendiilor
Se interzice subînchirierea sau cesionarea spatiului respectiv.

Prin contractul de inchiriere se va stipula persoana nominalizata care indeplineste atributii in domeniul apararii impotriva incendiilor si raspunde de aprinderea si stingerea focului(daca este cazul);

Dispozitiile referitoare la protectia mediului și igiena sanitară, cad in sarcina locatarului.

5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriul de selectie utilizat este chiria maxima.

6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR

Documentele necesare participării la licitația publica cu strigare sunt:

A. pentru persoane juridice:

(1) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală, documentele Cabinetului medical Individual (dupa caz) din care sa rezulte ca autorizati sa desfasoare activitati medicale;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și A.N.A.F - Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original;

(3) declarația reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație;

(7) cerere tip de participare la licitatie (formularul nr. 1).

B. pentru persoane fizice:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de libera practica eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și A.N.A.F-Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar;

(7) declarație din care să rezulte că persoana fizica nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitatie (formularul nr. 1).

Persoanele juridice sau fizice care se afla in una din situatiile enumerate in art. 11 din Regulament de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare privind inchirierea spatiilor cu destinatie medicala, proprietate publica sau privata a municipiul Urziceni, jud. Ialomita, aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Urziceni, nu pot participa la licitatie.

7. GARANTIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. _____ - deschis la Trezoreria Urziceni, sau în numerar cu sume depuse la casieria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va reprezenta 100 lei.

8.DURATA INCHIRIERII

Durata inchirierii este de 5 ani, cu posibilitati de prelungire potrivit legii, începând cu data incheierii contractului.

9.PRETUL MINIM DE INCEPERE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE

Pretul minim de începere a licitatiei publice cu strigare este in cuantum de 1 euro/mp/luna, pentru spatiul in suprafata de 14,91 mp, proprietate publica a Municipiul Urziceni, existent în Policlinica Urziceni, str. Republicii nr.1 I, având destinație de activitati medicale.

11. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Intocmit,

Compartiment Administrarea domeniului
Public și Privat

