

g



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL URZICENI  
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Telefon/fax: 0243-254975 int.22;tel.0243-257718

E-mail:impozitesitaxe@primaria-urziceni.ro

**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3452.1

**APROBAT**  
PRIMAR

SAVA CONSTANTIN

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2016**

**Consideratii de ordin juridic:**

Avind in vedere prevederile titlului IX din Lege nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, la propunerea autoritatilor executive au competenta de a aproba:

- nivelul impozitelor si taxelor locale, cand acestea se determina pe baza de cota procentuala si cand prin lege sunt stabilite limitele minime si maxime ale acestora,
- cuantumul impozitelor si taxelor locale prevazute in suma fixa.
- stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10% conform prevederilor art. 462 alin. 2, art.467 alin. 2, si art. 472 alin. 2 din Legea nr.227/2015;
- scutiri/reduceri de la plata impozitelor si locale si a taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor ,conform: art.456 alin.2,art.464 alin.2,art.469 alin.2,art.476 alin2 ,art.485 alin 1 ,in cazurile expres prevazute de lege in acest sens;
- sa instituie alte taxe locale prevazute la art.486 din Codul Fiscal;
- sa adopte taxe special conform art.484 din Codul Fiscal;
- sa stabileasca cote additionale ( competenta de majorare a impozitelor si taxelor locale) conform art. 489 din Codul fiscal;
- sa indexeze anual ,pina la data de 30 aprilie,tinind cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior,comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice,conform art.491 din Codul Fiscal

.Indexarea se efectueaza in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei.

- Procedura de actualizare se aplica si in cazul amenzilor prevazute la art.493 alin.3 si 4 din Codul Fiscal.

**Avind in vedere necesitatile bugetului local in sensul de a fi asigurat nivelul resursele financiare din anul 2015 precum si considerentele legate de stabilirea impozitelor si taxelor locale la un nivel optim pentru anul 2016 ,propunem:**

**Aprobarea impozitelor si taxelor locale ,dupa cum urmeaza:**

-Nivelurile impozitelor/taxelor locale stabilite in sume fixe sunt prevazute in **Anexa nr.1**, la proiectul de hotarire de impozite si taxe locale;

-Procedura de acordare a scutirii/reducerii, dupa caz, de la plata impozitului/taxei pe cladiri si a impozitului/taxei pe teren, in baza art.456 alin.2 lit.k si a art.464 alin.2 lit.j din Legea nr.227/2015 este prevazuta in **Anexa nr.2**;

-Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completeri prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, este prevazuta in **Anexa nr.3** ,la proiectul de hotarire de impozite si taxe locale;

-criteriile si procedurile de acordare a facilitatilor fiscale pentru persoanele juridice ,in anul 2016, prevazute la art.456 alin.2 litera l si la art.464 alin.2 litera k din Legea 227/2015 privind codul Fiscal, sint prevazute in **Anexa 4** la proiectul de hotarire de impozite si taxe locale ;

-Lista taxelor zilnice pentru utilizarea temporara a locurilor publice aplicabile incepand cu anul 2016, sint prevazute in **Anexa 7** la la proiectul de hotarire de impozite si taxe locale.

**Prezentam mai jos sinteza modificarilor aduse de noul cod fiscal si propunerea pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2016:**

## **I. Calculul impozitului pe cladirile detinute de persoanele fizice.**

**A) Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale** (constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare,

care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii ), **aflate in proprietatea persoanelor fizice:**

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, conform art.457 din Codul fiscal, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre **0,08% - 0,2%**, asupra valorii impozabile a cladirii.

**Cota propusa pentru aprobare 0,1%.** Valoarea impozabila a cladirii persoanelor fizice se va ajusta in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea prin inmultirea cu coeficientul de corectie corespunzator, care va fi:

- \* pentru zona A - 2,40
- \* pentru zona B - 2,30
- \* pentru zona C - 2,20
- \* pentru zona D - 2,10

Conform prevederilor art.457, alin.(8), valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

**B) Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale** ( orice cladire care nu este rezidentiale), **aflate in proprietatea persoanelor fizice:**

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote, prevazute de art.458, alin.1, cuprinse **intre 0,2 - 1,3%** asupra valorii care poate fi:

- a) **valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;**
- b) **valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;**
- c) **valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. Cota propusa pentru aprobare 0.2%.**

Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din **domeniul agricol**, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote, stabilita de art.458, alin.4, de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

**In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform punctului B, alin.(I), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.din Legea 227/2015 .**

### **C) Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice**

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza, conform art.459, prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

### **II. Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice:**

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii. **Cota propusa pentru aprobare este de 0.2%.**

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii. **Cota propusa pentru aprobare 1%.**

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

**Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:**

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(4) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(5) **In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.**

(6) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, **pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul** prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

#### **Calculul impozitului/taxei pe teren**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, **rangul** localității în care este amplasat terenul, **zona și categoria de folosință** a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **categoria de folosință terenuri cu construcții**, precum și **terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m<sup>2</sup>, inclusiv**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

#### **Nivel prevazut in lege( limite minime si maxime)**

<b>Zona in cadrul localitatii</b>	<b>Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha -</b>	
	<b>II</b>	
<b>A</b>	6042-15106	
<b>B</b>	4215-10538	
<b>C</b>	2668-6670	
<b>D</b>	1410-3526	

**Nivel propus (nivel între limite)**

<b>Zona în cadrul localității</b>	
<b>A</b>	<b>7553 lei/ha</b>
<b>B</b>	<b>5269 lei/ha</b>
<b>C</b>	<b>3335lei/ha</b>
<b>D</b>	<b>1763lei/ha</b>

(3) În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, pentru suprafața care **depășește 400 m<sup>2</sup>**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul alăturat iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut pentru **zona A ,corespunzător rangului II al localității”municipii”**,coeficient 4.

<b>Nr. crt.</b>	<b>Zona</b> <b>Categoria de folosinta</b>	<b>ZONA A</b> <b>Lei/ha</b>
1.	Teren arabil	112
2.	Pasune	84
3.	Faneata	84
4.	Vie	184
5.	Livada	212
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	112
7.	Teren cu ape	60
8.	Drumuri si cai ferate	0
9.	Teren neproductiv	0

(4) Ca excepție prevazuta de lege,, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (3) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din lege ,adica **coeficient de corectie 2,4, pentru zona A.**

**Nivel din lege( limite minime si maxime):**

Nr. crt.	Zona Categoricia de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	22-31
2.	Teren arabil	42-50
3.	Pasune	20-28
4.	Faneata	20-28
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1.	48-55
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1.	48-56
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	8-16
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	26-34
9.	Drumuri si cai ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

**Nota: sumele trebuiesc inmultite cu 2,4.**

**Nivel propus, pentru a se mentine nivelul din anul 2015:**

<b>Zona</b> <b>Categoria de folosinta</b>	<b>ZONA A</b>
Teren cu constructii	74
Teren arabil	120
Pasune	67
Faneata	67
Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1.	132
Vie pana la intrarea pe rod	0
Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1.	134
Livada pana la intrarea pe rod	0
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	38
Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	14
Teren cu amenajari piscicole	82
Drumuri si cai ferate	0
Teren neproductiv	0

**III.** (1) **Bonificatia**, prevazuta la art. 462 alin.2, art. 467 alin. 2, art. 472 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste pentru contribuabilii persoane fizice care achita cu anticipatie pana la 31.03.2016 dupa cum urmeaza:

- a) in cazul impozitului pe cladire la 10%;
- b) in cazul impozitului/taxei pe teren la 10%;
- c) in cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 10%;

**IV.** In conformitate cu prevederile art. 462 alin.3, art.467 alin.3, art.472 alin.3, art.478, alin.4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul anual pe cladiri, teren, mijloace de transport, si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, **de pana la 50 lei, inclusiv, se plateste**



**integral pana la primul termen de plata.**

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijlocul de transport, conform art.462, alin.1, art.467 alin.1, art.472, alin.1, art.478, alin.4, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se plateste anual, **in doua rate egale, pana la 31 martie respectiv 30 septembrie inclusiv.**

Taxa pe cladiri, taxa pe teren, conform art.462 alin.5 si art.467.alin.(5), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare flecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.**

**V.** Taxa pentru servicii de reclama si publicitate, prevazuta la art. 477 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se calculeaza prin aplicarea unei cote **cuprinse intre 1% - 3%** din valoarea totala a serviciilor de reclama si publicitate prestate in baza unui contract sau a unei altfel de intelegere incheiata intre parti. **Cota propusa pentru aprobare 3%.**

**VI.** In conformitate cu prevederile art. 481 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, dupa cum urmeaza:

a) **pana la 2%**, in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala. **Cota propusa pentru aprobare 2%.**

b) **pana la 5%** in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a). **Cota propusa pentru aprobare 5%.**

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

**VII.** Conform prevederilor art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste nivelul taxelor pentru ocuparea temporara a locurilor publice, precum si taxele pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, precum si taxe pentru activitati cu impact asupra mediului inconjurator; (**Anexa nr.7**).

**VIII.** In vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2016, se stabilesc urmatoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2015 au in proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna declaratii pana la data de 29 februarie 2016, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finantelor publice si al ministrului dezvoltarii regionale si administratei publice, in termen

de 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, a prezentului cod;

b) persoanele juridice au obligatia sa depuna declarati privind cladirile pe care le detin in proprietate si la data de 31 decembrie 2015, destinatia si valoarea impozabila a acestora, pana la data de 29 februarie 2016;

c) persoanele fizice si juridice care la data de 31 decembrie 2015 detin mijloace de transport radiate din circulatie conform prevederilor legale din domeniul circulatiei pe drumurile publice au obligatia sa depuna o declaratie in acest sens, insotita de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autoritatii publice locale, pana la data de 29 februarie 2016;

## **IX. Reduceri sau scutiri de la plata impozitelor si taxelor locale acordate persoanelor fizice, acordate cu aprobarea Consiliului Local.**

### **1. In conformitate cu prevederile art.456 alin.2 se acorda scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:**

a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) cladiri pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice si in zonele construite protejate;

c) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitile fara scop lucrativ;

e) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

f) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

g) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

h) cladirea noua cu destinatie de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari

publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;

i) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

j) cladirea folosita ca domiciliu persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare (revolutionari);

k) cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;( Anexa 2).

l) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor **scheme de ajutor de minimis** avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

m) cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de recepe la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

n) cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

o) cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

r) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

Reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

## **2. In conformitate cu prevederile art.464 alin.2 se acorda scutire la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru urmatoarele terenuri:**

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

f) terenurile apartinand asociatilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani;

h) terenurile aferente cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

i) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;(Anexa 2)

k) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate in situri arheologice inscrise in Repertoriul Arheologic National folosite pentru pasunat;

m) terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare;

n) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate;

o) terenurile, situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate;

p) suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuării cercetarilor.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

**3. In conformitate cu prevederile art.468 alin.2 se acorda scutire/reducere de la plata impozitului datorat pentru urmatoarele mijloace de transport:**

a) **Scutire de la plata** mijloacelor de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol. Scutirea se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

**4. In conformitate cu prevederile art.470 alin.3, impozitul pe mijloacele de transport hibride se reduce cu 50%.**

**5. In conformitate cu prevederile art.476 alin.2 se acorda scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor pentru:**

a) lucrari de intreprere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie;

b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;

c) lucrari executate in condipiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective.

**6. In conformitate cu prevederile art.485 alin.1 se acorda scutire de la plata taxelor speciale instituite conform art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru urmatoarele persoane fizice si juridice:**

a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

f) reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

**7. In conformitate cu prevederile art.487 se acorda scutire la plata taxelor instituite conform art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, urmatoarelor persoane fizice si juridice:**

a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

**Pentru anul 2016, conform art.495 lit.d, scutiile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 456, 464 si 469 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care depun documente justificative emise pana la data de 31 ianuarie 2015 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 29 februarie 2016;**

## **VIII. I. Conditii si criterii de acordare a reducerilor/scutirilor de la plata impozitelor si taxelor locale prevazute la art. 456, alin.2 lit.m si n:**

In conformitate cu prevederile art. 456, alin.2 lit.m, se acorda scutirea cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator finalizarii lucrarilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie, pe baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011. **Scutirea se acorda pe o perioada de 7 ani,** și a Legii nr. 153/2011 la clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, **scutirea urmand a fi acordata pe o perioada de 5 ani( anexa 3 proiectul de hotarire).**

### **2. Conditii si criterii pentru acordarea scutirii/reducerii de la plata impozitelor si taxelor locale, persoanelor fizice si juridice(anexa 2 la proiectul de hotarire).**

1. Depunerea unei cereri prin care se solicita scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe cladiri, teren.

2, Documente justificative prezentate de solicitant pentru locuinta de domiciliu;

a) copii act de identitate;

b) copia actului de proprietate privind imobilul in cauza;

c) declaratiile pe propria raspundere a solicitantului ca nu detine alte proprietati in afara de cea pentru care solicita acordarea scutirii/reducerii de la plata impozitului

d) document justificativ privind veniturile, eliberat de Administratia Judeteana a Finantelor Publice.

e) declaratie pe propria raspundere ca nu detin alte venituri, atat solicitantul cat si ceilalti membrii din familie, (venituri din activitati independente, venituri din cedarea folosintei bunurilor, venituri din investitii, venituri din activitati agricole, venituri din premii si jocuri de noroc, venituri din dividende si din alte surse);

f) orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii. Persoanele fizice beneficiare a acestei facilitati vor fi obligate ca in cazul in care intervin modificari cu privire la realizarea de venituri, sa instiinteze compartimentul de specialitate in cel mult 30 de zile de la data modificarii intervenite.

Cererea si documentele justificative se verifica si analizeaza de compartimentul de specialitate din cadrul Directiei Impozire si Taxe Locale, care va intocmi referatul cu propunerea de acordare sau respingere a facilitatii.

Conditiiile si criteriile vor fi indeplinite cumulativ.

Scutirea/reducerea de la plata impozitului se aplica, conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Pentru anul 2016, conform art.495 lit.d, scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, prevazute la art. 456 si 464 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care depun documente justificative emise pana la data de 31 ianuarie 2015 care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 29 februarie 2016, cu conditia sa nu figureze in evidentele fiscale cu debite restante.

**Având în vedere cele prezentate vă rugăm să analizați și să dispuneți.**  
Anexam prezentului raport :

- Proiectul de hotarare privind impozitele si taxele pe anul 2016 ;
- Anexele nr.1-8 care fac parte integranta din proiectul de hotarare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ec. Maria Irimie**