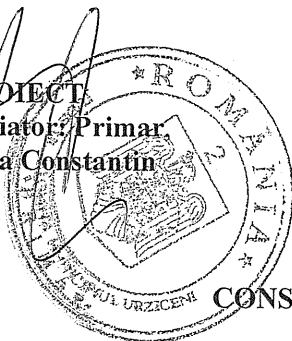


PROIECT  
Inițiator: Primar  
Sava Constantin



Nr. 4201/29.02.2016

ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI

**HOTARARE**

**privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea si inchirierea locuintelor apartinand Municipiului Urziceni**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDETUL IALOMITA,**

Avand in vedere:

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare privind locuintele;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 cu modificările si completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 40/1999, privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificările si completările ulterioare;
- Raportul Directiei economice - compartiment Administrarea domeniului public si privat inreg. sub nr. 4202/29.02.2016;
- expunerea de motive nr. 4203/29.02.2016;
- Avizul comisiilor de specialitate;

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aproba Regulamentul pentru repartizarea si inchirierea locuintelor apartinand Municipiului Urziceni, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Se aproba modelul contractului-cadru al contractului de locatiune pentru suprafetele cu destinatie de locuinte conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Primarul, Directia economica, Directia Tehnica si Directia Impozite si taxe locale vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art. 3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului municipiului Urziceni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,  
Jr. Andrei Cristina

URZICENI, \_\_\_\_\_  
NR. \_\_\_\_\_

FP-09-03

**JUDETUL IALOMITA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI**  
**Compartiment Administrarea domeniului public si privat**  
**Nr. 4203/29.02.2016**

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea si inchirierea locuintelor apartinand**  
**Municipiului Urziceni**

Avand in vedere:

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) , alin.(19) lit.e),respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare privind locuintele;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 cu modificările si completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 40/1999, privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificările si completările ulterioare;
- Raportul Directiei economice-compartiment Administrarea domeniului public si privat inreg. sub nr. 4202/29.02.2016;
- expunerea de motive nr. 4203/29.02.2016;



JUDETUL IALOMITA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI  
Compartiment Administrarea domeniului public si privat  
Nr.4202/29.02.2016

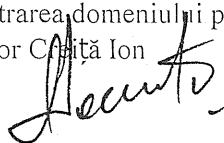
**RAPORT,**

**privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea si inchirierea locuintelor apartinand  
Municipiului Urziceni**

Avind in vedere stabilirea cadrului legal pentru inchirierea locuintelor apartinand Municipiului Urziceni, modificarile legislative si aspectele economico-sociale ce au avut loc in aceasta perioada a devenit necesar un Regulament pentru repartizarea si inchirierea locuintelor apartinand Municipiului Urziceni care sa cuprinda toate aspectele.

Dat fiind cele aratate, propun a se lua in discutie oportunitatea emiterii unei hotariri pentru aprobarea Regulamentului pentru repartizarea si inchirierea locuintelor apartinand Municipiului Urziceni.

Compartiment Administrarea domeniului public si privat,  
Inspector Căpită Ion



FP-09-01

**REGULAMENT**  
pentru repartizarea si inchirierea locuintelor apartinand  
Municipiului Urziceni

**CAP. I - CONSIDERAȚII GENERALE**

**Art. 1** Obiectul prezentului regulament îl constituie repartizarea și închirierea locuințelor aflate în proprietatea privată a municipiului Urziceni .

**Art. 2** La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere si au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare privind locuintele;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările si completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare;

**Art. 3** Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- principiul transparentei - locuintele din fondul locativ se repartizează si se închiriază pe baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local al Municipiului Urziceni, în condițiile legii;
- principiul egalității si nediscriminării - accesul liber si neîngrădit la locuinte este un drept al fiecărui cetățean.

**CAP. II. CONSTITUIREA FONDULUI LOCATIV**

**Art. 4** Fondul de locuinte este constituit din:

- locuințe aflate în proprietatea privată a Municipiului Urziceni ;
- locuințe obținute din reabilitarea unor constructii existente, în condițiile legii;
- locuințe obținute din schimbarea destinației unor spatii cu altă destinație în spatiu cu destinație de locuinta.
- locuințe obținute din donații;
- locuințe obținute din alte surse potrivit legii.

**CAP. III. ÎNCHIRIEREA LOCUINȚELOR**

**Art. 5** Închirierea locuințelor în Municipiul Urziceni se face în baza listelor de priorități întocmite si aprobate, în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Urziceni .

**Art. 6** (1) Lista cuprinzând solicitantii îndreptățiți să primească o locuintă în condițiile si în ordinea de prioritate stabilită conform prezentului regulament si a legislației în vigoare, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, în urma referatului si la propunerea Comisiei de repartizare a locuințelor.

(2)Contestatiile împoriva hotărârilor consiliului local cu privire la lista mentionată la alin.(1), se vor adresa instantei de contencios administrativ competente, potrivit legii.

**Art. 7** Lista de priorități se întocmește sau se reface anual. În cazul în care în municipiul Urziceni urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe, lista de priorități se va actualiza în anul respectiv.

**Art. 8** Lista de priorități întocmită și aprobată, în condițiile prezentului regulament va cuprinde în principal:

- numele și prenumele solicitantului ;
- adresa de domiciliu o număr de camere solicitat.

**Art. 9** Listele de priorități, întocmite conform art. 8, se vor afișa la sediul Primăriei Municipiului Urziceni, Calea Bucuresti, nr. 104, în termen de 10 zile de la aprobarea acesteia prin hotărârea consiliului local.

**Art. 10(1)** În vederea verificării dosarelor, stabilirea punctajului pe baza criteriilor și întocmirii listei de priorități se împuternicește Comisiei de repartizare a locuințelor.

(2) Comisiei de repartizare a locuințelor are potrivit prezentului regulament următoarele atribuții:

- verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe;
- întocmește lista de priorități și o supune spre aprobare consiliului local;
- repartizează locuințele, conform prevederilor prezentului regulament și a legislației în vigoare;
- aprobă înscrierea în contractul de închiriere a persoanelor prevăzute la art. 20, din prezentul regulament.

**Art. 11** Solicitantul de locuință va întocmi un dosar care va cuprinde în original/copie actele menționate în Anexa nr. 1 la prezentul regulament.

**Art. 12 (1)** Cererile și dosarele pentru locuință se vor depune la sediul primăriei, Calea Bucuresti, nr. 104, Lista de priorități pentru anul următor va fi aprobată de către Consiliul local al Municipiului Urziceni până la 28 februarie a anului următor.

(2) Contestațiile cu privire la poziția de pe listele de priorități sau cu privire la punctajul acordat se vor adresa instanței de contencios administrative competente.

**Art. 13** Categoriile de persoane îndreptățite să primească cu prioritate o locuință sunt următoarele:

- tineri căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 de ani;
- familii monoparentale;
- tineri proveniți din instituțiile de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizi de gradul I și II, persoane cu handicap;
- pensionari;
- persoane evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- veterani și văduve de război;
- persoanele oprimate de regimul comunist;
- alte persoane sau familii, pe care le stabilește Comisia de repartizare a locuințelor, cu o contribuție însemnata la promovarea Municipiului Urziceni prin cultura, sport, cercetare, etc.

**Art. 14** Nu pot beneficia de locuințe, persoanele sau familiile care se găsesc în vreuna din următoarele situații:

- nu au domiciliul în municipiul Urziceni.
- dețin în proprietate sau coproprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță ;
- au înstrăinat o locuință, casă de vacanță, după 1 ianuarie 1990;
- au beneficiat și/sau beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin, în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ al Municipiului Urziceni ;
- au subînchiriat locuința fara acordul proprietarului;
- au fost evacuați sau contractul de închiriere încheiat cu municipiul Urziceni a fost reziliat pentru neplată sau parăsire de locuință.

Neeligibilitatea pentru atribuirea unei locuințe există și în cazul în care soții/soțiile sau copiii care locuiesc și gospodăresc împreună cu solicitantul se afla în una din situațiile menționate la alin. 1.

**Art. 15** (1) La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe se vor avea în vedere:

- condițiile de locuit ale solicitanților;
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- starea sănătății solicitantului sau a unor membri ai familiei acestuia;
- venitul net lunar pe membru de familie;
- vechimea cererii;
- vârsta solicitanților;
- domiciliul și locul de muncă;
- nivelul studiilor;
- criterii speciale.

(2) Fiecărui criteriu stabilit la alin (1) i se atribuie un punctaj menționat în Anexa nr. 2 - *Criterii de stabilire a ordinii de prioritate pentru obținerea unei locuințe* - parte integrantă din prezentul regulament.

**Art. 16** Închirierea locuințelor se face pe baza contractului (prevăzut în Anexa nr. 3 la prezentul) încheiat pe o perioadă de 5 ani, între Municipiul Urziceni și chiriaș și care va cuprinde în principal:

- adresa locuinței care face obiectul închirierii;
- suprafața locativă și dotările folosite în exclusivitate și în comun;
- suprafața curților și a grădinilor folosite în exclusivitate sau în comun;
- valoarea chiriei lunare, regulile de modificare a acesteia și modul de plată;
- suma plătită în avans în contul chiriei;
- obligațiile părților pentru folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului;
- obligațiile chiriașului cu privire la plata cheltuielilor de întreținere și utilități publice (energie electrică, apă, canalizare, coșerit, gunoi, etc);
- inventarul obiectelor și al dotărilor aferente;
- durata închirierii;
- condițiile privind folosința exclusivă și în comun a părților aflate în coproprietate;
- persoanele care vor locui împreună cu titularul contractului de închiriere;

- alte clauze convenite între părți în condițiile legii o garanția de bună locație.

**Art. 18** În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

**Art. 19** Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

- la cererea chiriașului cu obligația acestuia de a notifica prealabil într-un termen de minimum 30 de zile;
- la cererea Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Urziceni, dacă:
  - chiriașul nu a achitat chiria și cheltuielile cu utilitățile cel puțin 3 luni consecutiv;
  - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, instalațiilor ori altor bunuri aferente acestora sau au înstrăinat părți din acestea;
  - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea ori împiedică folosirea normală a locuinței;
  - chiriașul nu a respectat clauzele contractuale; În aceste cazuri locatarul este obligat să predea locuința în termen de 30 zile de la data notificării de reziliere. Chiria și cheltuielile privind utilitățile se datorează până la data predării locuinței.

**Art. 20** În cazul decesului titularului contractului de închiriere ori a părăsirii locuinței de către acesta, închirierea poate continua, după caz, cu următoarele categorii de persoane:

- În beneficiul soțului /soția dacă a locuit împreună cu titularul;
- În beneficiul descendenților sau ascendenților dacă au locuit împreună cu titularul contractului de închiriere și au fost înscrși în contractul de închiriere;
- În beneficiul altor persoane care au avut același domiciliu cu titularul, cel puțin 2 ani și care au fost înscrise în contractul de închiriere.

**Art. 21** Evacuarea chiriașului se face potrivit prevederilor Codului de procedura civilă.

**Art. 22.** (1) Chiriașii nu pot subînchiria locuințele, nu pot transmite dreptul de folosință a acestora altor persoane și nu pot schimba destinația lor sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz..

(2) Orice clauză contractuală, aviz ori dispoziție, contrare prevederilor alin. 1 sunt nule de drept și determină răspunderea celor în culpă.

**Art. 23** Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat va verifica starea de fapt a locuințelor închiriate și documentele chiriașilor și vor propune Comisiei de repartizare a locuințelor măsurile pe care le consideră necesare pentru respectarea prevederilor legale privind exploatarea, întreținerea și închirierea acestora.

În cazul în care, cu ocazia a 2 verificări consecutive, se constată că locuința este ocupată de către alte persoane decât titularul și cele menționate în contractul de închiriere, se va proceda la rezilierea

contractului si evacuare.

**Art. 24** Comisia de repartizare a locuințelor se va întruni în ședințe de lucru de câte ori este nevoie, în vederea soluționării tuturor problemelor ce se vor ivi cu privire la locuințe, conform prevederilor prezentului Regulament și a legislației în vigoare.

#### CAP. V STABILIREA CHIRIEI SI GARANȚIEI

**Art. 25.** (1) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

(2) Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartiției se stabilește odată cu încheierea contractului de închiriere.

(3) Solicitantul caruia i-a fost repartizată o locuință trebuie să achite, până la data semnării procesului verbal de predare-primire a locuinței, o garanție de bună locație, în quantum de 500 lei. Această garanție se va restitui la data încetării contractului de închiriere, cu excepția cazului în care locuința este deteriorată sau locatarul figurează cu restanțe la plata chiriei și utilităților

#### CAP. VII. DISPOZIȚII FINALE

**Art. 26** Prevederile prezentului regulament se completează și cu dispozițiile actelor normative în vigoare privind realizarea, închirierea, întreținerea, exploatarea și administrarea locuințelor.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza

Secretar,



La H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

MODEL

## CONTRACT DE LOCATIUNE

pentru suprafete locative cu destinatie de locuinta

Incheiat astazi \_\_\_\_\_

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Intre Consiliul Local Urziceni, avand statutul juridic de proprietar, cu sediul in Urziceni, str. Calea Bucuresti nr. 104, reprezentat prin SAVA CONSTANTIN, avand functia de primar, in calitate de locator, pe de o parte,

si

1.2. Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, de cetatenie \_\_\_\_\_, cu domiciliul in localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apartament \_\_\_\_\_, sector/judet \_\_\_\_\_, avand actul de identitate \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, nascut la data de \_\_\_\_\_, in localitatea \_\_\_\_\_, cod numeric personal \_\_\_\_\_, in calitate de chirias,

au convenit sa incheie prezentul contract de locatiune/inchiriere cu respectarea art. 1777-1835 Cod civil si a urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Inchirierea locuintei situate in localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul \_\_\_\_\_, compuse din \_\_\_\_\_ camere de locuit si dependinte, anexele gospodaresti, curte etc., conform anexei nr. \_\_\_\_\_.

2.2. Locuinta care face obiectul prezentului contract de locatiune va fi folosita in exclusivitate de chirias si de membrii sai de familie:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2.3. Locuinta descrisa la pct. 2.1. a fost predata in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazut in anexa la prezentul contract.

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Inchirierea locuintei este de \_\_\_\_\_ ( ani), incepand cu data \_\_\_\_\_ pina la \_\_\_\_\_.

3.2. La expirarea termenului prevazut la pct. 3.1 contractul poate fi reinnoit cu acordul partilor.

### IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Chiria aferenta locuintei inchiriate este lunara, in suma de \_\_\_\_\_ (in cifre si in litere) lei.

4.2. Chiria se datoreaza incepand cu data de \_\_\_\_\_ si se achita proprietarului contra chitanta/in contul sau nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_ pana la data de 15 a fiecarei luni, pentru luna precedenta.

4.3. La data incheierii prezentului contract, chiriasul a consimtit, cu anticipatie, constituirea unei garantii in vederea bunei executii a obligatiilor acestuia in favoarea proprietarului, suma de \_\_\_\_\_ (in cifre si in litere) reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada de 3 (luni)luni.

4.4. Partile au convenit ca, in decursul locatiunii, quantumul chiriei sa fie modificat in urmatoarele situatii:

a) \_\_\_\_\_

b) \_\_\_\_\_

c) \_\_\_\_\_ etc.

4.5. Orice modificare a quantumului chiriei se va comunica in scris chiriasului cu cel putin 30 zile inainte de urmatorul termen scadent de plata.

4.6. Neplata in termen a chiriei atrage o penalizare de \_\_\_% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza aceleia in care suma a devenit exigibila.

### V. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Proprietarul se obliga:

- a) sa predea chirasului locuinta in stare normala de folosinta;
- b) sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si in functionalitate a cladirii, pe toata durata inchirierii locuintei;
- c) sa intretina in bune conditii:
  - 1. elementele structurii de rezistenta ale cladirii/locuintei;
  - 2. elementele de constructii exterioare ale cladirii/locuintei (acoperis, fatada, imprejmuiuri, pavimente, scari exterioare), curti si gradini, precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, holurile, coridoarele, subsolurile);
  - 3. sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, canalizare, instalatii de incalzire centrala si de preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, crematorii, instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefonie etc.).

#### 5.2. Obligatiile chirasului sunt urmatoarele:

- a) sa plateasca chiria ;
- b) sa efectueze lucrarile de intretinere si reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- c) sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a utilizarii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii;
- d) sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata prezentului contract;
- e) sa isi plateasca utilitatile (apa, canal,gunoi menajer,energ.electrica,gaze,etc.) ;
- f) -sa ia masurile de dotare si aplicare a prevederilor legale privind apararea impotriva incendiilor (avize, echipamente de protectie) in spatiul inchiriat si sa respecte normele PSI ;
- g) sa se ingrijeasca de bunurile inchiriate ca de propriile bunuri ;
- h) sa predea, la mutarea din locuinta, proprietarului, locuinta in stare de folosinta si de curatenie corespunzatoare, precum si cu obiectele mentionate in anexa la prezentul contract.

## VI. FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 30 (zile), producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de 5(zile) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interes.

## VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract poate fi reziliat inainte de termenul pentru care s-a incheiat:

a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile, cu cel putin 60 de zile inainte de data la care urmeaza sa aiba loc rezilierea;

b) la cererea proprietarului, in cazurile in care chirasul:

- nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;
- a provocat stricaciuni insemnate locuintei/cladirii/instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau instraineaza, fara drept, parti ale acestora;
- nu respecta clauzele contractuale.

7.2. Chirasul nu poate subinchiria locuinta.

7.3. Contractul inceteaza in termen de 60 de zile de la data parasirii locuintei de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite de lege nu au solicitat preluarea contractului.

7.4. Evacuarea chirasului se face potrivit prevederilor Codului de procedura civila.

## VIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

8.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

8.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

8.3. Daca notificarea se trimite prin telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

8.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la pct. 8.1.-8.3.

## IX. LITIGII

9.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila, de reprezentantii lor.

9.2. In cazul in care rezolvarea litigiilor nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

## X. ALTE CLAUZE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

10.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta neintelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

10.3. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de \_\_\_\_ exemplare, cate unul pentru fiecare, astazi \_\_\_\_\_, data semnarii lui.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,



PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
Calea București, nr.104, cod poștal 925300  
Tel./Fax 0243/254975  
[www.primaria-urziceni.ro](http://www.primaria-urziceni.ro)  
[primaria@primaria-urziceni.ro](mailto:primaria@primaria-urziceni.ro)



---

**Nr. 4780/04.03.2016**

## **ANUNȚ**

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria municipiului Urziceni, județul Ialomița aduce la cunoștință publică inițierea « Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor aparținând Municipiului Urziceni » .

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii privind proiectul de act normativ până la data de 14.03.2016 la Primăria municipiului Urziceni, str. Calea București nr.104, județul Ialomița, Compartiment Relații cu publicul – inspector Sima Iuliana.

Începând cu data de 04.03.2016, persoanele fizice și juridice interesate pot consulta proiectul de hotărâre pe site – ul Primăriei municipiului Urziceni, la adresa [www.primaria-urziceni.ro](http://www.primaria-urziceni.ro).

Afișat astăzi 04.03.2016 împreună cu proiectul de hotărâre însoțit de raport de specialitate , expunerea de motive și anexe.

**Inspector Relații cu Publicul**

**SIMA IULIANA**

*Sima*