

## PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 28.05.2014, in sedinta ordinara a Consiliului local a municipiului Urziceni, care a avut loc la sediul acestuia.

La sedinta au participat un numar de 15 consilieri din totalul de 17 consilieri in functie.

Absenteaza dl. consilier Cazan Liviu Aurelian si dl. consilier Stefan Petre.

De drept participa : dl primar Sava Constantin, dl. viceprimar Cristea Nicolae si d-na Andrei Cristina - secretar.

Ca invitati participa, din partea aparatului de specialitate al primarului si serviciilor subordonate Consiliului local Urziceni : d-na Apostol Daniela, d-na Irimie Maria, dl. Creita Ion, si dl. Constantin Dumitru. Din partea presei locale participa: Vladarau Mariana. Invitati din partea cetatenilor: d-na Radu Mihaela si d-na Petre Nicoleta, dl. Raceanu Gabriel lichidator al S.C. MIHAI SECURITY S.R.L. si reprezentantul S.C. MIHAI SECURITY S.R.L..

D-na Andrei Cristina deschide lucrarile sedintei, aratand ca aceasta este legal constituita si da cuvantul presedintelui de sedinta ales dl. Diculescu Niculae.

Presedintele de sedinta, domnul Diculescu Niculae preia lucrarile sedintei si supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare, care este votat cu unanimitate voturi „pentru” .

Se prezinta proiectul ordinii de zi:

### I. PROIECTE DE HOTARARI:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea rezultatului final al evaluării managementului aplicat Bibliotecii Municipale “ Constantin Ţoiu ” Urziceni – initiator: Primarul municipiului Urziceni Sava Constantin;

2. Proiect de hotarare privind modificarea a două funcții de natură contractuală din Statul de funcții al activității asistență medicală – initiator: Primarul municipiului Urziceni Sava Constantin;

3. Proiect de hotarare privind decontarea cheltuielilor de deplasare ale personalului didactic – initiator: Primarul municipiului Urziceni Sava Constantin;

4. Proiect de hotarare privind cumpararea terenului aferent Sălii de sport, situat în municipiul Urziceni, str. Calea București nr. 91, județul Ialomița de la proprietar Mantea Constanța – initiator: Primarul municipiului Urziceni Sava Constantin;

5. Proiect de hotarare privind modificarea art. 1 din HCL nr. 27/18.03.2014 privind aprobarea concesiunii directe catre SC MIDAS & CO SRL a terenului in suprafata de 880,00 mp apartinand domeniului privat al municipiului Urziceni situat in str.Mihai Viteazu nr.2, cv.20 P16, Lot 2, judetul Ialomita – initiator: Primarul municipiului Urziceni Sava Constantin;

6. Proiect de hotarare privind aprobarea dării in administrare directa catre Cabinet Individual de Insolventa “RACEANU GABRIEL”a diferentiei de teren in suprafata de 138,00 m.p. apartinand domeniului privat al municipiului Urziceni situat in str.Mihai Viteazu nr.6, judetul Ialomita – initiator: Primarul municipiului Urziceni Sava Constantin;

7. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de urbanism de detaliu „Locuința și împrejmuire” privind terenul situat in intravilanul municipiului Urziceni, B-dul Republicii nr. 2 bis, judetul Ialomita, in suprafata de 560,56 mp, proprietatea d-lui Stoica Viorel si a d-nei Stoica Cornelia – initiator: Primarul municipiului Urziceni Sava Constantin;

### II. PROBLEME DIVERSE.

Dl. Dumitrescu Ion: Solicit eliminarea pct. 6 de pe ordinea de zi intrucat este impotriva legii.

D-na Irimie Maria: A existat si un contract de inchiriere cu o persoana juridica, S.C. COMMIXT S.A., care a motivat ca are un act de proprietate. S-a descoperit ca nu este proprietar si societatea a construit si pe terenul acestuia. S-a facut cadastru la cladirea edificata si s-a constatat 362 mp suprafata construita. Constructia este legala. Primaria are tot interesul pentru a putea vinde si recupera banii, in jur de 2,56 mld. lei vechi. Suntem creditor majoritar cu 98,62% creante inscrise.

Dl. Dumitrescu Ion: Sa se discute la punctul respectiv aspectele de fond.

Dl. primar: Nu se poate derula actiunea pentru a putea recupera banii.

Se supune la vot ordinea de zi prezentata, si este votata cu 12 de voturi „pentru” 2 voturi „impotriva” – Dumitrescu Ion si Radulescu Ciprian si 1 vot abtinere – Voicu Maria.

**Se trece la pct. 1 de pe ordinea de zi:** Proiect de hotarare privind aprobarea rezultatului final al evaluării managementului aplicat Bibliotecii Municipale “Constantin Toiu” Urziceni :

Se supune la vot proiectul de hotarare si este votat cu 15 voturi „pentru”.

**Se trece la pct. 2 de pe ordinea de zi:** Proiect de hotarare privind modificarea a două funcții de natură contractuală din Statul de funcții al activității asistență medicală:

Se supune la vot proiectul de hotarare si este votat cu 15 voturi „pentru”.

**Se trece la pct. 3 de pe ordinea de zi:** Proiect de hotarare privind decontarea cheltuielilor de deplasare ale personalului didactic:

Se supune la vot proiectul de hotarare si este votat cu 14 voturi „pentru” si un vot „abținere” – dl Antonescu Lidun.

**Se trece la pct. 4 de pe ordinea de zi:** Proiect de hotarare privind cumpararea terenului aferent Sălii de sport, situat în municipiul Urziceni, str. Calea București nr. 91, județul Ialomița de la proprietar Mantea Constanța:

Dl. primar: S-a facut cartea funciara si un var a castigat ¼ din terenul lui Vasile.

Dl. Dumitrescu Ion: Terenul trebuie cumparat.Consiliul local nu are competenta de a stabili pretul decat pe baza unei expertize. Trebuie expertiza unui evaluator autorizat. Referitor la cum a fost elaborat bugetul local, nu mi se pare corect ca aceasta cumparare sa fie facuta cu bani de la capitolul despagubiri, pentru ca este o achizitie de teren.

Se supune la vot proiectul de hotarare si este votat cu 14 voturi „pentru” si un vot „abținere” – dl. Dumitrescu Ion.

**Se trece la pct. 5 de pe ordinea de zi:** Proiect de hotarare privind modificarea art. 1 din HCL nr. 27/18.03.2014 privind aprobarea concesiunii directe catre SC MIDAS & CO SRL a terenului in suprafata de 880.00 mp apartinand domeniului privat al municipiului Urziceni situat in str.Mihai Viteazu nr.2, cv.20 P16, Lot 2, judetul Ialomita:

Dl. Pavunev Dan anunta ca se retrage de la dezbaterile acestui proiect intrucat are un interes patrimonial in cauza.

Dl. primar: In adresa Prefecturii Ialomita se spune ca trebuie sa fie extinsa constructia existenta. Acest proiect s-a facut de comun acord cu prefectura pentru extindere cladire.

Se supune la vot proiectul de hotarare si este votat cu 14 voturi „pentru”. Dl. Pavunev Dan nu a votat.

**Se trece la pct. 6 de pe ordinea de zi:** Proiect de hotarare privind aprobarea dării in administrare directa catre Cabinet Individual de Insolventa “RACEANU GABRIEL” a diferentei de teren in suprafata de 138,00 m.p. apartinand domeniului privat al municipiului Urziceni situat in str.Mihai Viteazu nr.6, judetul Ialomita :

Dl. Radulescu Ciprian: Articolul 123 din Legea nr. 215/2001 spune ca darea in administrare se face catre regii autonome sau institutii publice. Consider ca se incalca aceasta lege.

Dl. Antonescu Lidun: „Pot fi date in administrare”. Revenirea din cererea d-lui Raceanu se refera la inchiriere. Raspunsul dat de primar a avut in vedere darea in administrare. S-a revenit de la lichidator si s-a depus aceasta adresa. Inchirierea se poate face. Nu se mai solicita darea in administrare, se solicita inchirierea.

Dl. Dumitrescu Ion: Protestez impotriva acestui mod de lucru al Consiliului. Se pun materiale pe masa inainte cu 5 minute de inceperea sedintei. Trebuie modificat si proiectul de hotarare si sa se scrie inchiriere.

Dl. primar: Este ilegal sa se vina cu materiale inainte de sedinta?

Dl. Dumitrescu Ion: Nu este legal. Terenul de 224 mp a fost inchiriat pe 5 ani in baza unei hotarari a Consiliului local din 2009 si a unei licitatii. Anul acesta, in ianuarie, s-a venit cu o prelungire a acestui contract care este in afara legii. Cei 224 mp, in opinia mea, nu sunt inchiriatii. Legat de obiectivul recuperarii creantelor, timp de 5 ani primaria nu a luat nicio masura pentru debitele restante. Cladirea este construita ilegal. Este o constructie provizorie. Reprezentantul societatii a dat declaratie notariala in care recunoaste ca este provizorie si se angajeaza in 15 zile sa o demoleze. Societatea de insolventa a pus pe masa o autorizatie pentru constructie provizorie.

Dl. Antonescu Lidun: A trecut Inspectoratul de Stat in Constructii in control si a constatat ca este in regula. Ce sa se faca? Sa faca un proiect de hotarare sa se demoleze si apoi nu se vor mai recupera creantele.

Se supune la vot proiectul de hotarare si este votat cu 14 voturi „pentru” si un vot impotriva – dl. Dumitrescu Ion.

**Se trece la pct. 7 de pe ordinea de zi:** Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de urbanism de detaliu „Locuința și imprejmuire” privind terenul situat in intravilanul municipiului Urziceni, B-dul Republicii nr. 2 bis, judetul Ialomita, in suprafata de 560,56 mp, proprietatea d-lui Stoica Viorel si a d-nei Stoica Cornelia:

Dl. Dumitrescu Ion: Orasul are un singur parc municipal care este folosit de populatie. Cei doi sunt proprietari conform unei Hotarari Judecatoresti de restituire in natura. Cred ca putem negocia cumpararea acestui teren sau un eventual schimb. Propun sa se amane votul si sa se initieze discutii cu proprietarul pentru cumpararea acestui teren sau altul la schimb.

Dl. Antonescu Lidun: Propunem sa-l mandatam pe dl. Dumitrescu Ion sa deschida un fond de negocieri.

Dl. Dumitrescu Ion: Nu am competentele legale sa negociez.  
Dl. primar: Trebuie sa se aiba in vedere ca s-au facut presiuni si ca s-a platit o despagubire de 800 milioane lei vechi din cauza taraganarii emiterii autorizatiei de construire.  
Dl. Radulescu Ciprian: Ar trebui amanata tot de Consiliul local pentru a incerca sa se gaseasca o intelegere.  
Dl. Antonescu Lidun: Hotararea judecatoreasca a modificat PUG-ul.  
Se supune la vot pentru amanarea proiectului si este votat cu unanimitate.  
Proiectul de hotarare a fost amanat.

Se trece la punctul II de pe ordinea de zi - PROBLEME DIVERSE.  
Nemaifiind alte discutii, presedintele de sedinta, declara inchise lucrarile sedintei.  
Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

**Presedinte de sedinta,  
DICULESCU NICULAE**



**Secretar,  
ANDREI CRISTINA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Andrei Cristina, is written over the printed name.