

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2012**

Consiliul Local al mun.Urziceni, judet Ialomita

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Urziceni nr. 27676/14.11.2011;
- Art. 36, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.c) și Art.45, alin.2, lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 27 din Legea nr.273 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.253 alin. (2) și (6), art. 255 alin. (2), art. 260 alin. (2) art. 265 alin.(2), art.267 alin. (1), (4), (7), (11), (12), (13), art. 268. alin. (1), (1<sup>1</sup>), (2), (3), (4), (5), art. 270. alin. (4), art. 271 alin. (2) și (5), art. 275 alin. (2) și (3), art. 279 alin. (2), art. 283 alin. (1) , (2) și (3), art. 286 alin. (1), (2), (3), (4), (6) și (8), art.287 și art.288 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și pe cele cuprinse în H.G.nr.44/2004 cu modificările și completările ulterioare, privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003;
- Art. 1, alin.1 și 3, Art. 2, Art.5, Art.16, Art.17, alin.4, Art.21, alin 1 și 2, Art.33, alin.1 și Art.35 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr.95/11.12.2008 privind zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Urziceni, în vederea stabilirii impozitului pe teren ;
- OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aprobată prin Legea nr.158/2011 ;
- Raportul Serviciului impozite și taxe locale privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2012 înregistrat sub nr. 27675/14.11.2011;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate

Tinând seama de necesitățile veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2012 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte.

**Consiliul Local al municipiului Urziceni adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** - Se stabilesc impozitele și taxele locale din competența Consiliului Local al municipiului Urziceni pentru anul 2012, conform *anexa nr.1* la prezenta care cuprinde nivelurile stabilite în sume fixe, valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2012.

**Art. 2.** - Cota de impozitare pentru persoanele fizice, care se aplica la valoarea impozabilă a clădirii va fi de 0,1% și se va ajusta în funcție de rangul localității și zonei în care este amplasată clădirea, cu coeficientii de corecție corespunzător zonei, astfel:

Zona A – 2,40  
Zona B – 2,30  
Zona C – 2,20  
Zona D – 2,10.

**Art. 3.** - Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

- cu 20% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

**Art. 4.** - Pentru clădirile utilizate ca locuință a cărei suprafață construită depășește 150 mp valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 mp sau fracțiune din aceștia.

**Art. 5** - În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstrucție, consolidare, modernizare, modificare sau extindere din punct de vedere fiscal anul terminării se actualizează astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate ultimele lucrări.

**Art. 6.** - În cazul persoanelor juridice :

- a) cota de impozit/taxa pe clădiri, prevăzută la art. 253 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, se stabilește la 1 %.
- b) cota de impozit/taxa pe clădiri în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, prevăzută la art. 253, alin. 6 lit. a) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește pentru persoane juridice la **10 %** și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare;
- c) cota de impozit/taxa pe clădiri în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, prevăzută la art. 253, alin. 6 lit. b) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește pentru persoane juridice la **30 %** și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare;
- d) cota de impozit/taxa pe clădiri în cazul unei clădiri cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic, prevăzută la art. 253, alin. 9 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește pentru persoane juridice la **5 %** și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice.

**Art.7.-** In conformitate cu art.286, alin.(6) din Legea nr.571/2003, privind Codul fiscal, consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren datorata de catre persoanele juridice, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat avand ca obiectiv dezvoltarea regionala si in conditiile indeplinirii dispozitiilor prevazute de Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.117/2006 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.137/2007, **potrivit anexei nr.6** la prezenta.

**Art.8 – a)** Se aproba scutirea de la plata impozitului pe cladiri pe o perioada de 7 ani, cu incepere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor cu destinatie de locuinta ai caror proprietari sunt persoane fizice, care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie in baza Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011. Scutirea se acorda avand la baza procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic.

b) Scutirea se va acorda numai pentru lucrarile de interventie definite la art.4 din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011 si numai pentru blocurile de locuinte si imobilele cu destinatie de locuinta executate in perioada 1950-1990.

**Art. 9. -** Cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate, prevăzută la art. 270 alin.(4). din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, se stabilește la 3 %.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună declarație anuală la compartimentul de specialitate al primăriei până la data de 31 ianuarie 2012, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Pentru panourile, afișele sau structurile de afișaj amplasate în cursul anului, declarația de impunere se depune la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile de la data instalării acestora.

**Art. 10. -** Cota taxei hoteliere prevăzută la art. 279 alin. (2) din Legea nr 571/2003 privind Codul Fiscal, se stabilește prin aplicarea unei cote de 1 % din valoarea totala a cazarii/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului si se incaseaza de catre persoanele juridice prin intermediul carora se realizeaza cazarea, odata cu luarea in evidenta a persoanelor cazate

**Art.11. –** Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se reduce cu 50% pentru cladirile nou construite detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti, dar numai pentru o perioada de 5 ani de la data achizitiei cladirii.

**Art. 12. -** Atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cazul persoanelor juridice, pentru clădirile construite potrivit Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

**Art. 13.** - Bonificația prevăzută la art. 255, alin. (2), art.260 alin. (2) și art.265, alin. (2), acordată contribuabililor persoane fizice, se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10 %;

b) în cazul impozitului pe teren, la 10 %.

c) în cazul impozitului pe mijlocul de transport, la 10%.

**Art. 14.** – a) - Pentru determinarea impozitului și taxei pe clădiri, impozitului și taxei pe teren, a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice în anul 2012 se aplică delimitarea zonelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Urziceni nr. 95/11.12.2008.

b) - Pentru determinarea impozitului și taxei pe teren în cazul persoanelor juridice în anul 2012 se aplică delimitarea zonelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Urziceni nr. 95/11.12.2008.

**Art. 15.** - Impozitul anual pe clădiri, terenuri și mijloace de transport datorat de contribuabili persoane fizice și juridice în valoare de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31.03.2012.

**Art. 16.** – Impozitul/taxa pe clădiri, teren, mijloace de transport, se plătesc anual în două rate egale până la 31 martie și respectiv la 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate se achită anual, anticipat sau trimestrial, în 4 rate egale până la datele de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie, inclusiv.

**Art.17** – Pentru persoanele fizice și juridice se aproba anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2011 în sume mai mici sau egale cu 40 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori, conform art.178 din Codul de procedura fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 18.** – Nivelul taxelor extrajudiciare de timbru aplicabile în anul 2012, este cel aplicat în anul 2011, conform Legii nr.117/1999, cu modificările și completările ulterioare, aduse de HG nr.956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, partea a II-a din aceasta.

**Art.19.** – Nivelul taxelor judiciare de timbru este cel prevăzut în Legea nr.146/1997 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 20.** - Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Urziceni, prin care s-au instituit /stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **anexa nr. 2**.

**Art. 21.** - Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Urziceni, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **anexa nr. 3**.

**Art. 22.** - Se aprobă criteriile și procedura de acordare a facilităților fiscale, pentru persoanele fizice, conform art.286 , alin.(3) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, potrivit **anexei nr. 4** la prezenta.

**Art.23.** – Lista taxelor pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală sunt prevăzute în **anexa nr.5**.

**Art.24.** – Regulile privind utilizarea temporară a locurilor publice în municipiul Urziceni și procedurile de evidențiere a acestora sunt prevăzute în **anexa nr.7** la prezenta hotărâre care constituie parte integrantă din aceasta

**Art. 25.** - Celelalte prevederi referitoare la impozitul și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, impozitele și taxele locale stabilite în sume fixe și alte taxe asimilate acestora cuprinse în Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și alte prevederi legale în vigoare cu privire la impozitele și taxele locale, se aplică în mod corespunzător.

**Art. 26.** - Anexele nr. 1- 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 27.** - (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Ialomița în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului municipiului Urziceni.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale, prin publicare pe site-ul Primăriei mun. Urziceni: [www.primaria-urziceni.ro](http://www.primaria-urziceni.ro) .

**Art. 28.** - Începând cu 1 ianuarie 2012 se revocă prevederile HCL nr. 81/23.12.2010.

**Art. 29.** - Serviciul Impozite, Taxe Locale si Alte Venituri, precum si aparatul de specialitate al primarului vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Președintele de ședință,**

\_\_\_\_\_

**Contrasemnează:  
Secretarul municipiului Urziceni  
Jr. Andrei Cristina**

**URZICENI** \_\_\_\_\_

**NR.** \_\_\_\_