



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL URZICENI  
PRIMAR

**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3452.1

**HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2013**

Consiliul Local al mun.Urziceni, judet Ialomita

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Urziceni nr19137/14.11.2012;
- Art. 36, alin.2, lit.b) si alin.4, lit.c) si Art.45, alin.2, lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 27 din Legea nr.273 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.253 alin. (2) si (6), art. 255 alin. (2), art. 260 alin. (2) art. 265 alin.(2), art.267 alin. (1), (4), (7), (11), (12), (13), art. 268. alin. (1), (1<sup>1</sup>), (2), (3), (4), (5), art. 270. alin. (4), art. 271 alin. (2) si (5), art. 275 alin. (2) si (3), art. 279 alin. (2), art. 283 alin. (1) , (2) si (3), art. 286 alin. (1), (2), (3), (4), (6) si (8), art.287 si art.288 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, precum si pe cele cuprinse in H.G.nr.44/2004 cu modificarile si completarile ulterioare, privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003;
- Art. 1, alin.1 si 3, Art. 2, Art.5, Art.16, Art.17, alin.4, Art.21, alin 1 si 2, Art.33, alin.1 si Art.35 din Ordonanta Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L nr.95/11.12.2008 privind zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Urziceni, in vederea stabilirii impozitului pe teren ;
- H.C.L.36/07.05.2012 de completare a H.C.L.95/11.12.2008;
- Legea 209/13.11.2012 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr.30/2011 pentru modificarea si completarea Legea 571/2003 privind Codul fiscal ,precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale;
- OUG nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte aprobata prin Legea nr.158/2011 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Raportul Serviciului impozite si taxe locale privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2013 inregistrat sub nr. 19138/14.11.2012;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate

Tinând seama de necesitățile veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2013 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte.

### **Consiliul Local al municipiului Urziceni adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** - Se stabilesc impozitele și taxele locale din competența Consiliului Local al municipiului Urziceni pentru anul 2013, conform *anexa nr.1* la prezenta care cuprinde nivelurile stabilite în sume fixe, valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2013.

**Art. 2.** - Cota de impozitare pentru persoanele fizice, care se aplică la valoarea impozabilă a clădirii va fi de 0,1% și se va ajusta în funcție de rangul localității și zonei în care este amplasată clădirea, cu coeficienții de corecție corespunzător zonei, astfel:

Zona A – 2,40  
Zona B – 2,30  
Zona C – 2,20  
Zona D – 2,10.

**Art. 3.** - Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

- cu 20% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

**Art. 4.** - Pentru clădirile utilizate ca locuință a cărei suprafață construită depășește 150 mp valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 mp sau fracțiune din aceștia.

**Art. 5** - În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstrucție, consolidare, modernizare, modificare sau extindere din punct de vedere fiscal anul terminării se actualizează astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate ultimele lucrări.

**Art. 6.** - În cazul persoanelor juridice :

- a) cota de impozit/țaxa pe clădiri, prevăzută la art. 253 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, se stabilește la 1 %.
- b) cota de impozit/țaxa pe clădiri în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, prevăzută la art. 253, alin. 6 lit. a) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește pentru persoane juridice la 10 % și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare;

c) cota de impozit/ taxa pe clădiri în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, prevăzută la art. 253, alin. 6 lit. b) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește pentru persoane juridice la **30 %** și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare;

d) cota de impozit/ taxa pe clădiri în cazul unei clădiri cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic, prevăzută la art. 253, alin. 9 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește pentru persoane juridice la **5 %** și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice.

**Art.7.-** În conformitate cu art.286, alin.(6) din Legea nr.571/2003, privind Codul fiscal, consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren datorată de către persoanele juridice, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională și în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.137/2007, **potrivit anexei nr.5** la prezenta și în condițiile aprobate prin H.C.L. 80/25.10.2012.

**Art.8 – a)** Se aproba scutirea de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor cu destinație de locuință ai căror proprietari sunt persoane fizice, care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011. Scutirea se acorda având la baza procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic.

b) Scutirea se va acorda numai pentru lucrările de intervenție definite la art.4 din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011 și numai pentru blocurile de locuințe și imobilele cu destinație de locuință executate în perioada 1950-1990.

**Art. 9. -** Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, prevăzută la art. 270 alin.(4). din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, se stabilește la 3 %.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună declarație anuală la compartimentul de specialitate al primăriei până la data de 31 ianuarie 2013, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Pentru panourile, afișele sau structurile de afișaj amplasate în cursul anului, declarația de impunere se depune la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile de la data instalării acestora.

**Art. 10.** - Cota taxei hoteliere prevăzută la art. 279 alin. (2) din Legea nr 571/2003 privind Codul Fiscal, se stabilește prin aplicarea unei cote de 1 % din valoarea totala a cazarii/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului si se incaseaza de catre persoanele juridice prin intermediul carora se realizeaza cazarea, odata cu luarea in evidenta a persoanelor cazate

**Art.11.** – Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se reduce cu 50% pentru cladirile nou construite detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti, dar numai pentru o perioada de 5 ani de la data achizitiei cladirii.;

**Art. 12.** - Atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cazul persoanelor juridice, pentru clădirile construite potrivit Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

**Art. 13.** - Bonificația prevăzută la art. 255, alin. (2), art.260 alin. (2) si art.265, alin. (2), acordata contribuabililor persoane fizice, se stabileste dupa cum urmeaza:

a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10 %;

b) în cazul impozitului pe teren, la 10 %.

c) în cazul impozitului pe mijlocul de transport inmatriculate la 10%.

• **Art. 14.** – a) - Pentru determinarea impozitului si taxei pe clădiri, impozitului si taxei pe teren, a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice in anul 2013 se aplica delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Urziceni nr. 95/11.12.2008, respectiv H.C.L.36/07.05.2012 de completare a H.C.L.95/11.12.200;

• b) - Pentru determinarea impozitului si taxei pe teren in cazul persoanelor juridice in anul 2012 se aplica delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului

Local al municipiului Urziceni nr. 95/11.12.2008 respectiv H.C.L.36/07.05.2012 de completare a H.C.L.95/11.12.2008;

**Art. 15.** - Impozitul anual pe clădiri, impozitul pe teren ,taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate,impozitul pe mijloacul de transport ,datorat de contribuabili persoane fizice și juridice în valoare de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31.03.2013.

**Art. 16.** – Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate ,se plătesc anual în două rate egale până la 31 martie și respectiv la 30 septembrie inclusiv.

**Art.17** – Pentru persoanele fizice si juridice se aproba anularea creantelor fiscale restante aflate in sold la data de 31.12.2012 in sume mai mici sau egale cu 40 lei. Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori, conform art.178 din Codul de procedura fiscala, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 18.** – Nivelul taxelor extrajudiciare de timbru aplicabile in anul 2013, este cel aplicat in anul 2012, conform Legii nr.117/1999, cu modificarile si completarile ulterioare, aduse de HG nr.956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, partea a II-a din aceasta.

**Art.19.** – Nivelul taxelor judiciare de timbru este cel prevazut in Legea nr.146/1997 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 20.** - Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Urziceni, prin care s-au instituit /stabilit impozite și taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în *anexa nr. 2*.

**Art. 21.** - Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Urziceni, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în *anexa nr. 3*.

**Art. 22.** - Se aprobă criteriile si procedura de acordare a facilităților fiscale, pentru persoanele fizice, conform art.286 , alin.(3) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, potrivit *anexei nr. 4* la prezenta.

**Art.23.** – Lista taxelor pentru vehiculele inregistrate sunt prevazute in *anexa nr.1* ,capitolul IV „punctul II” Vehicule inregistrate”.

**Art.24.** – Regulile privind utilizarea temporara a locurilor publice in municipiul Urziceni si procedurile de evidentiere a acestora sunt prevazute in *anexa nr.6* la prezenta hotarare care constituie parte integranta din aceasta

**Art. 25.** - Celelalte prevederi referitoare la impozitul si taxa pe cladiri, impozitul si taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, impozitele si taxele locale stabilite in sume fixe si alte taxe asimilate acestora cuprinse in Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, precum si alte prevederi legale in vigoare cu privire la impozitele si taxele locale, se aplica in mod corespunzator.

**Art. 26.** - Anexele nr. 1- 6 fac parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 27.** - **(1)** Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Ialomița în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului municipiului Urziceni.

- **(2)** Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale, prin publicare pe site-ul Primăriei mun. Urziceni: [www.primaria-urziceni.ro](http://www.primaria-urziceni.ro) .

**Art. 28.** - Direcția Impozite si Taxe Locale, precum si aparatul de specialitate al primarului vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Președintele de ședință,

Antonescu Lidun-Catalin



Contrasemnează:

Secretarul municipiului Urziceni

Jr. Andrei Cristina



**URZICENI 27.12.2012**

**NR. 101**