

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI

HOTĂRÂRE

privind înlocuirea caietului de sarcini pentru închirierea prin licitație publică deschisă a terenurilor aparținând domeniului public și privat ale municipiului Urziceni, jud. Ialomița, identificate conform Anexei nr.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDETUL IALOMITA,

Având în vedere:

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3), art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- expunere de motive nr. 13230/07.06.2018;
- raportul nr. 13231/07.06.2018 întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat;
- avizul comisiilor de specialitate;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înlocuirea caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor identificate conform Anexei nr.1 aparținând domeniului public și privat al municipiului Urziceni, jud. Ialomița, aprobate prin HCL nr. 51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63/26.04.2018.

Art. 2. Se aproba caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor identificate conform Anexei nr.1 aparținând domeniului public și privat al municipiului Urziceni, jud. Ialomița, aprobate prin HCL nr. 51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63/26.04.2018 în formatul prezentat la Anexa nr.2.

Art. 3. Primarul, Direcția Economică, Serviciul Impozite și Taxe Locale, Compartimentul Administrarea domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DUMITRESCU ION



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
ANDREI CRISTINA



URZICENI, 26.06.2018
Nr. 80

Anexa nr.1

Nr.crt	Adresa imobilului	Suprafata	Domeniu	Aprobat prin HCL
1.	Str. A.I.Cuza, nr cad. 110.19	33,00 m.p.	public	HCL nr.51/26.04.2018
2.	Str. Viitorului, nr.2	18.90 m.p.	public	HCL nr.52/26.04.2018
3.	Str. Mihai Viteazul, nr.2	31.10 m.p.	privat	HCL nr.53/26.04.2018
4.	Str. Transilvaniei, nr.7	9.00 m.p.	public	HCL nr.54/26.04.2018
5.	Str.Calea Bucuresti, nr.64 A	5.10 m.p.	public	HCL nr.58/26.04.2018
6.	Str.Aleea Gradinitei, nr. cad. 120.17	30.10 m.p.	public	HCL nr.59/26.04.2018
7.	Str. Viitorului, nr. cad. 124.1	40,70 m.p.	public	HCL nr.60/26.04.2018
8.	Str Muncii, nr. cad.120.1	24.00 m.p.	public	HCL nr.61/26.04.2018
9.	Str.Calea Bucuresti, nr. cad.103.13	10.40 m.p.	public	HCL nr.62/26.04.2018
10.	Str. Transilvaniei, nr.7	16.00 m.p.	public	HCL nr.63/26.04.2018



PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI
JUDEȚUL IALOMIȚA
Calea București, nr.104, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3452.1

HCL nr. ANEXA nr. 2
10/26.06.2018

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Urziceni, identificate conform Anexei nr. 1

Cuprins

1. Informatii generale

Terenurile identificate conform Anexei nr.1 se vor scoate la licitație în condițiile HCL nr. 51,52,53,54,58,59,60,61,62,63/26.04.2018 iar componenta comisiei de licitație s-a stabilit prin Dispoziția nr.432/24.05.2018.

Terenurile care se vor scoate la licitație aparțin domeniului public sau privat al municipiului Urziceni conform Anexei nr.1.

2. Obiectul și durata închirierii

Terenurile situate în municipiul Urziceni, jud. Ialomița se închiriaza în vederea desfășurării activității de comerț cu amănuntul, pe o perioadă de 5 ani cu posibilități de prelungire.

3. Pretul

Pretul de pornire al licitației, este contravaloarea în lei a 0,9 euro./m.p/lună. Pasul de licitație este de minim 5% din pretul de pornire. Plata chiriei se face lunar, până la 15 ale lunii pentru luna precedentă, prin virament bancar sau depunere la caseria Primăriei Municipiului Urziceni.

4. Condiții impuse de proprietar

Proprietar – Municipiul Urziceni, impune să se respecte condițiile de mediu, de urbanism, să cunoască și să respecte măsurile PSI.

Este strict interzisă orice formă de cedare a folosinței a obiectului prezentului caiet de sarcini.

5. Obligatiile chirasului

Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere care-i cad în sarcină. Să comunice proprietarului suprafața pe care o eliberează, cu cel puțin 30 zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie.

6. Garantii

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la caseria Primăriei municipiului Urziceni garanția de participare.

Adjudecatorul licitației va constitui o garanție de bună execuție contractuală prin virament bancar sau în numerar prin depunere la caseria Primăriei Mun. Urziceni, în contul RO64TREZ3935006xxx000051 titular Municipiul Urziceni CF 4364942, până la data semnării contractului de închiriere. Valoarea garanției de bună execuție contractuală reprezintă contravaloarea chiriei la care se va încheia contractul pentru 3 (trei) luni. Garanția de bună execuție contractuală se reține: - în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea chiriei timp de 90 de zile; - în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea facturilor pentru utilități timp de 90 de zile; - în cazul în care se constată deteriorarea stării fizice actuale a spațiului.

Garanția de bună execuție se restituie în termen de 30 de zile de la încetarea contractului de închiriere, în baza unei cereri scrise, doar în situația în care până la acel moment locatarul și-a îndeplinit toate obligațiile contractuale.

Garantia de participare este de 100 lei.

Ofertanților necâștigatori li se restituie garanția de participare în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data solicitării scrise a acestora, numai după data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

Pierderea garanției de participare intervine în următoarele situații:

- daca ofertantul isi retrage oferta;
- in cazul ofertantului castigator, daca acesta refuza sa semneze contractul de inchiriere;

Dosarul de participare la licitație va fi depus la Registratura Primăriei municipiului Urziceni, într-un plic sigilat cu mențiunea «**a nu se deschide înainte de ora**». Dosarele pot fi depuse până la data de ora și vor cuprinde următoarele documente:

a) pentru persoane juridice:

- datele de contact ale ofertantului; (adresa, telefon, fax, etc)
- certificat fiscal eliberat de serviciul impozite și taxe locale fără datorii;
- dovada depunerii garanției de participare;
- copii de pe certificatul de înmatriculare al societății;
- copie de pe BI (CI) a administratorului societății;
- copie de pe actul constitutiv care să ateste că societatea are ca obiect de activitate comerțul cu amanunțul;
- certificat de atestare fiscală;
- declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, divizare sau faliment;

b) pentru persoane fizice autorizate :

- dovada depunerii garanției de participare;
- dovada care să ateste că ocupația este comerțul cu amanunțul;
- copie de pe actul de identitate a reprezentantului;
- certificatul de atestare fiscală;
- certificat fiscal eliberat de serviciul impozite și taxe locale fără datorii.

După depunerea dosarelor acestea nu vor mai putea fi completate, modificate sau adăugite. Eliminarea dosarelor pentru vicii de formă și fond nu mai dau dreptul societății comerciale sau persoanei fizice autorizate să participe la licitație.