



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI

H O T A R A R E

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 50,00 mp din incinta Bazei de înot și agrement Urziceni, situat în strada Constructorilor, nr. 9A, în vederea amenajării unei terase

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

Având în vedere :

- Prevederile art. 14, art. 15, art. 16 alin. (1) din Legea nr. 213./1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 26 alin. (1) și (2) din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Bazei de înot și agrement aprobat prin HCL 48/25.07.2013;
- Expunerea de motive nr. 10.161 / 04.05.2018;
- Raportul de specialitate al compartimentului Administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr. 10.162 / 04.05.2018;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 50,00 mp din incinta Bazei de înot și agrement Urziceni, situat în str. Constructorilor nr.9A, Urziceni, județul Ialomița, în vederea amenajării unei terase, conform fișei corpului de proprietate prezentat în Anexa nr.1A și anexa nr. 1B, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică cu strigare, a terenului în suprafața de 50,00 mp din incinta Bazei de înot și agrement Urziceni, aparținând domeniului public al Municipiului Urziceni, județul Ialomița, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Urziceni, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se modifică art. 26 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Bazei de înot și agrement aprobată prin HCL nr. 48/25.07.2013 și va avea următorul conținut:

“(1) În incinta Bazei de înot și agrement își pot desfășura activitatea agenți economici pentru comercializarea de produse alimentare, racoritoare și bere.

(2) Vinzarea berii către minori este interzisă.

(3) Pretul minim de închiriere a spațiilor din incinta Bazei de înot și agrement, pentru activitățile prevăzute la alineatul 1, este echivalentul a 5 euro/mp/lună.”

Art.4. Componenta Comisiei de licitatie si a membrilor supleati privind închirierea prin licitatie publica cu strigare a terenului în suprafata de 50,00 mp din incinta Bazei de înot si agrement Urziceni, formata din 5 membri, se aproba prin dispozitia Primarului.

Art.5. Se aproba Contractul-cadrul de inchiriere conform Anexei nr. 3 si Contractul subsecvent de inchiriere privind închirierea terenului în suprafata de 50,00 mp din incinta Bazei de inot si agrement a Municipiului Urziceni, conform Anexei nr.4.

Art.6. Se aproba Procesul-verbal de predare-primire pentru terenul din cadrul Bazei de inot si agrement Urziceni conform Anexei nr. 5.

Art.7. Se imputerniceste Primarul Municipiului Urziceni se semneze contractul de inchiriere.

Art.8. Hotararea Consiliului Local nr. 83/03.04.2017 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.9. Primarul, Direcția Economică, Serviciul Impozite și Taxe Locale, Compartimentul Administrarea domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BUGA MIHAI**



M. Buga

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
ANDREI CRISTINA**



URZICENI, 24.05.2018

NR . 69

FP-09-03

JUDETUL Ialomita
 LOCALITATEA Urziceni
 Cod SIRUTA 100692
 Cod postal 925300

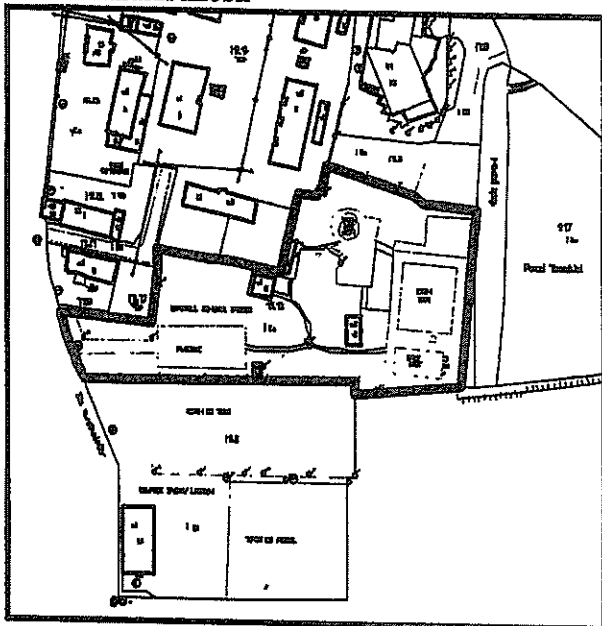
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE
 din Constructorilor nr. 9A

Sectiune plan 1
 Nr. sec. cadastral 111
 Nr. cadastral 111.16
 Nr. carte funciara
 Cod zona valorica 1
 Cod zona protejata n
 Cod zona seismica E

ANEXA 1A

Denumire Strandul Municipal Urziceni Tip teren Teren cu cladire Echipare editara A C E G T t

Schita bunului imobil



Date despre teren

Nr subparcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	7824.1

TOTAL 7824.1

Date despre cladiri si anexe

Corp	Supr. constr	Supr. desf	Destinatie	Folosinta	Nr. nivele	Nr. subs	Structura	Fundatie	Pereti	Acop/I. nvelit	Incalzire	Dotari edilit	Stare cons	Anul const	Tip capac	Nr. fam	Nr. per
c1	54.5	54.5	CA	CA	P	-	B	B	ZP	A	N	ACE	B	2013	111	0	0
c2	25.6	25.6	CA	CA	P	-	B	B	ZP	A	N	AC	B	2013	53	0	0
c3	51.6	51.6	CA	CA	P	-	C	R	L	A	N	A	B	2013	100	0	0
c4	15.5	15.5	CA	CA	P	-	M	B	A	TB	N	AE	B	2010	100	0	0

Situatia juridica a terenurilor si constructiilor

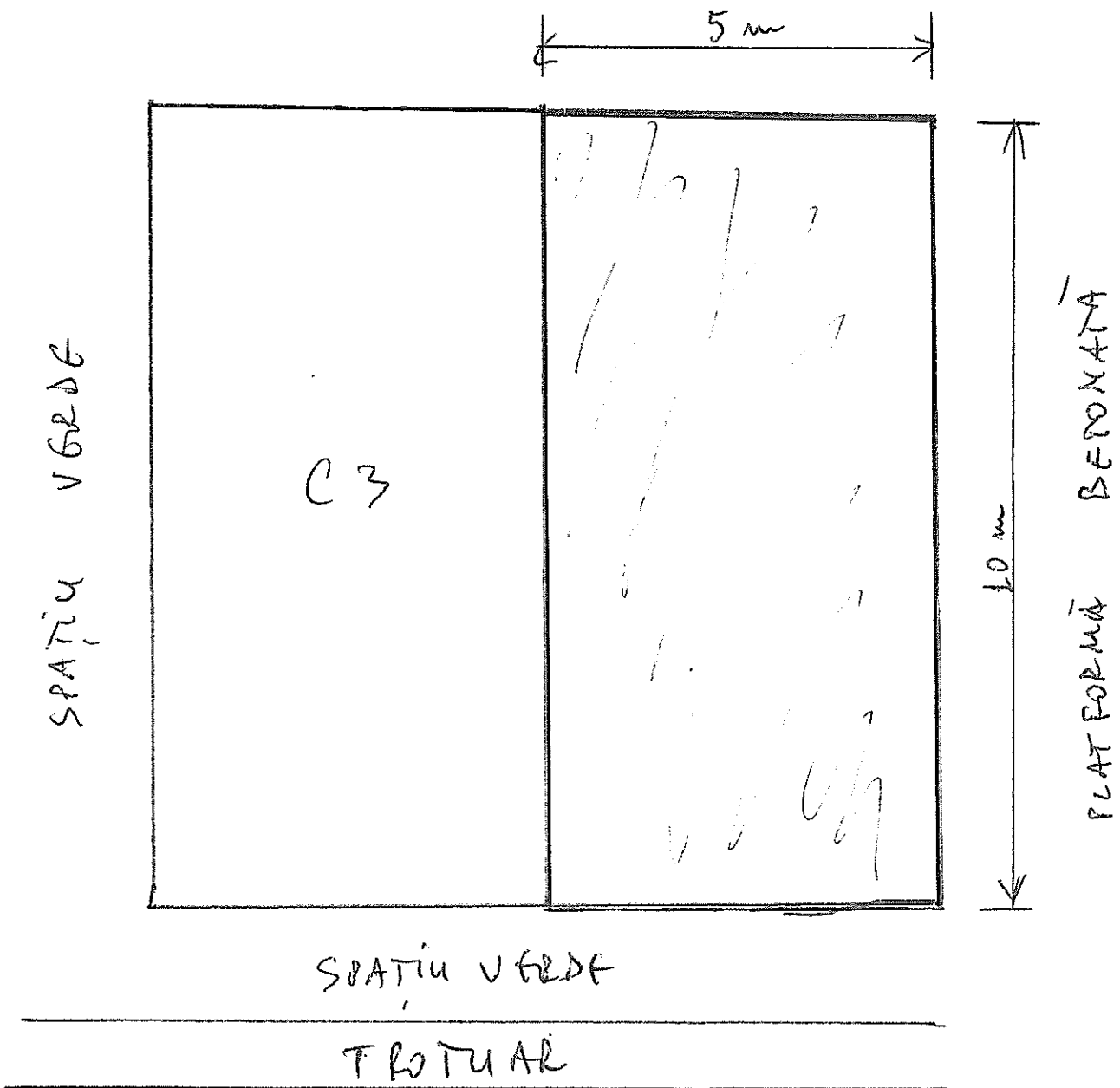
Teren	Const	Tip pr	Mod ad	Tip rel	Exl/Ind	Nume persoana	TipP	Domiciliul
1		L	A	proprietar	1/1	UAT_URZICENI	J	Calea Bucuresti, nr.76, Urziceni
c1		L	A	proprietar	1/1	UAT_URZICENI	J	Calea Bucuresti, nr.76, Urziceni
c2		L	A	proprietar	1/1	UAT_URZICENI	J	Calea Bucuresti, nr.76, Urziceni
c3		L	A	proprietar	1/1	UAT_URZICENI	J	Calea Bucuresti, nr.76, Urziceni
c4		L	A	proprietar	1/1	UAT_URZICENI	J	Calea Bucuresti, nr.76, Urziceni

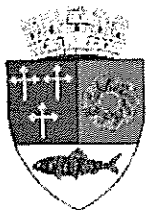
Intocmit

Data,

08.12.2014

Verificat





PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI
JUDEȚUL IALOMIȚA
Calea București, nr.104, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3452.1

ANEXA nr. 2
la HCL
Nr. 69/24.05.2018

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 50,00 mp din incinta Bazei de înot și agrement Urziceni, situat în strada Constructorilor, nr. 9A, în vederea amenajării unei terase

Cuprins

1. Informații generale

Conform Dispoziției Primarului nr. _____ / _____ privind constituirea comisiei de licitație pentru închirierea terenului situat în incinta Strandului Municipal Urziceni, din str. Constructorilor nr.9A, acesta se va scoate la licitație în condițiile HCL _____.

Terenul care se va scoate la licitație aparține domeniului public al municipiului Urziceni și este amplasat în str. Constructorilor nr.9A, Urziceni, Ialomița.

.Suprafața terenului supusă licitației este de 50,00 m.p.

2. Obiectul și durata închirierii

Terenul este situat în municipiul Urziceni, str. Constructorilor, nr. 9A, jud. Ialomița, în incinta Strandului Municipal Urziceni și se închiriaza în vederea amenajării unei terase pentru desfacerea de produse alimentare, bauturi racoritoare și bere pe o perioadă de 3 ani consecutivi, maxim patru luni/an. Prețul de pornire al licitației, este echivalentul în lei a 5 euro/mp/lună. Strigările la licitație se vor face în lei, iar pasul de licitație este de minim 5% din prețul de pornire. Plata chiriei se face lunar, până la 15 ale lunii pentru luna precedentă, prin virament bancar sau depunere la caseria Primăriei Municipiului Urziceni.

3. Condiții impuse de proprietar

Proprietar – Municipiul Urziceni, impune să se respecte condițiile de mediu, de urbanism, să cunoască și să respecte măsurile PSI.

Este strict interzisă orice formă de cedare a folosinței a obiectului prezentului caiet de sarcini.

4. Obligațiile chirasului

Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere care-i cad în sarcină. Să comunice proprietarului suprafața pe care o eliberează, cu cel puțin 30 zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie.

5. Garanții

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la caseria Primăriei municipiului Urziceni garanția de participare.

Adjudecatorul licitației va constitui o garanție de bună execuție contractuală prin virament bancar sau în numerar prin depunere la caseria Primăriei Mun. Urziceni, în contul RO64TREZ3935006xxx000051 titular Municipiul Urziceni CF 4364942, până la data semnării contractului de închiriere. Valoarea garanției de bună execuție contractuală reprezintă contravaloarea chiriei la care se va încheia contractul-cadru pentru 2 (două) luni. Garanția de bună execuție contractuală se reține: - în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea chiriei timp de 30 de zile; - în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea facturilor pentru utilități timp de 30 de zile; - în cazul în care se constată deteriorarea stării fizice actuale a spațiului.

Garanția de bună execuție se restituie în termen de 30 de zile de la încetarea contractului-cadru de închiriere, în baza unei cereri scrise, doar în situația în care până la acel moment locatarul și-a îndeplinit toate obligațiile contractuale.

Garanția de participare este de 500 lei.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data solicitării scrise a acestora, numai după data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

Pierderea garanției de participare intervine în următoarele situații:

- daca ofertantul isi retrage oferta;
- in cazul ofertantului castigator, daca acesta refuza sau nu se prezinta sa semneze contractul de inchiriere;

Dosarul de participare la licitație va fi depus la Registratura Primăriei municipiului Urziceni, într-un plic sigilat cu mențiunea « **a nu se deschide înainte de _____ ora** ». Dosarele pot fi depuse până la data de _____ ora și vor cuprinde următoarele documente:

a) pentru persoane juridice:

- datele de contact ale ofertantului; (adresa, telefon, fax, etc)
- certificat fiscal eliberat de serviciul impozite și taxe locale, fără datorii;
- dovada depunerii garanției de participare;
- copii de pe certificatul de înmatriculare al societății;
- copie de pe BI (CI) a administratorului societății;
- copie de pe actul constitutiv care să ateste că societatea are ca obiect principal de activitate comercializarea cu amănuntul a produselor alimentare;
- certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF;
- declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, divizare sau faliment;

b) pentru persoane fizice autorizate:

- dovada depunerii garanției de participare;
- dovada care să ateste că ocupația principală este de comercializare a produselor alimentare;
- copie de pe actul de identitate a reprezentantului;
- certificatul de atestare fiscală;
- certificat fiscal eliberat de serviciul impozite și taxe locale, fără datorii;

După depunerea dosarele acestea nu vor mai putea fi completate, modificate sau adăugite. Eliminarea dosarelor pentru vicii de forma si fond nu mai dau dreptul societatii comerciale sau persoanei fizice autorizate sa participe la licitatie.

6. Desfășurarea procedurii de licitatie

(1) Licitatia este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 (doi) ofertanți, pentru terenul scos la licitatie.

(2) În situația în care la prima licitație nu s-a stabilit adjudecatarul, in cuprinsul anunțului privind repetarea licitației se va face referire în mod obligatoriu că în situația în care nu se adjudecă un câștigător al licitației, se va aplica procedura negocierii directe.

(3) Daca la cea de-a doua licitatie nu s-au prezentat minim 2 ofertanti, acesta aspect se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia se va putea aplica de îndată procedura de negociere directă cu persoana juridică sau persoana fizică interesată și care îndeplinește condițiile impuse .

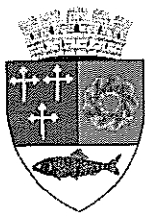
(4) Procedura de licitație va incepe prin transmiterea spre publicare într-un cotidian de circulație națională , într-un cotidian de circulație locala si pe site-ul Primariei Urziceni www.primaria-urziceni.ro, a unui anunț de participare care va cuprinde cel puțin următoarele date:

- a) denumirea proprietarului;
- b) obiectul și durata închirierii;
- c) condițiile de participare;
- d) cuantumul și forma garanției de participare;
- e) data, adresa și ora limită de depunere a documentelor de calificare, data și locul organizării si desfasurarii licitației;
- f) modul de obținere a documentelor licitației (caietului de sarcini)

7. Criteriul aplicat ofertantului pentru atribuirea contractului de inchiriere va fi “exclusiv prețul cel mai mare.” Câștigătorul va încheia contractul de inchiriere in termen de 15 zile de la încheierea procesului verbal de licitatie și după rezolvarea eventualelor contestații. Contestațiile se primesc în termen de 2 zile si se rezolvă în termen de 5 zile lucratoare.

Licitatia va avea loc in data de _____ ora _____ la sediul Primariei municipiului Urziceni, în sala de sedinte.

**PRIMAR,
SAVA CONSTANTIN**



PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI
JUDEȚUL IALOMIȚA
Calea București, nr.104, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3452.1

Anexa nr. 3

CONTRACT CADRU DE INCHIRIERE

I. Părțile contractante

Între Municipiul Urziceni, cu sediul în Urziceni, Calea București nr.104, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de LOCATOR, pe de o parte,

și, persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic _____, Cod Fiscal _____, Nr. de ordine în Registrul Comerțului _____, cu sediul social în, str. _____, nr. __, jud. _____, reprezentată prin _____, având funcția de _____), în calitate de LOCATAR, pe de altă parte, la data de, la sediul LOCATORULUI (loc, adresă etc.)

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Urziceni de aprobare a închirierii nr. din, și a procesului verbal nr., încheiat cu ocazia întrunirii comisiei de licitație privind închirierea prin licitație publică a terenului situat în _____ identificat conform Anexei nr. ___ din HCL _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Termeni și definiții

În prezentul contract cadru următorii termeni de mai jos vor fi interpretați astfel :

- Contractul cadru de închiriere – prezentul contract de închiriere , toate contractele subsecvente încheiate și anexele sale;
- Contract subsecvent - contract de închiriere cu durata de un 4 (patru) luni de zile , câte unul pentru fiecare an de închiriere menționat în contractul cadru;
- Data Predării– data semnării de către părți a Procesului verbal de Predare-Primire a Spațiului Închiriat;
- Desfășurarea activității “Bazei de înot și agrement Urziceni” – cuprinde data de deschidere către public a amplasamentului (unica pe an) până la data de închidere către public a amplasamentului (unica pe an) fără a cuprinde perioadele ocazionale din timpul sezonului de vară în care activitatea este oprită pentru o perioadă de maxim 7 zile odată .

III. Anexele Contractului cadru :

- Caietul de sarcini (Anexa ___), parte integrată a prezentului contract cadru;
- Oferta – Proces verbal de adjudecare a licitației (Anexa ___), parte integrată a prezentului contract cadru;

- c) Planurile Terenului Inchiriat (Anexa ____), parte integrată a prezentului contract cadru;
- d) Model de Proces-verbal de Predare Primire a Spațiului (Anexa ____);
- e) Regulamentul de organizare și funcționare a "Bazei de înot și agrement Urziceni" (Anexa ____), parte integrată a prezentului contract cadru;
- h) Model contract subsecvent (Anexa ____).

IV. Obiectul contractului cadru de închiriere

Art. 1. Obiectul prezentului constă în închirierea de către LOCATAR a suprafeței de ____ mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Urziceni situat în _____, identificat conform Anexei 3, în vederea amenajării unei terase pentru desfacerea de produse alimentare, băuturi racoritoare și bere.

V. Termenul

Art. 2. - (1) Durata închirierii este de 3 ani, începând de la _____ pînă la _____. S-a constituit garanția de bună execuție contractuală în valoare de conform

(2) Contractele subsecvente se încheie pe o durată de maxim 4 (patru) luni pe an, ulterior încheierii contractului cadru. Perioada contractului subsecvent poate fi mai mică de 4 luni în situația în care condițiile meteo nu permit desfășurarea activității în cadrul "Bazei de înot și agrement Urziceni". Toate prevederile contractului cadru rămân obligatorii pe durata derulării contractelor subsecvente.

(3) Partile încheie un nou contract subsecvent cu minim 10 zile înainte de începerea activității "Bazei de înot și agrement Urziceni", la solicitarea oricăreia dintre partii.

VI. Chiria

Art. 3. (1) Chiria este contravaloarea în lei a euro / mp, plătită lunar, pînă la 15 ale lunii pentru luna precedentă, la cursul BNR din ziua plății.

(2) Cuantumul chiriei se modifică ori de câte ori intervin reglementări juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Urziceni.

VII. Plata chiriei

Art. 4. (1) Chiria se plătește pe perioada de folosință a terenului, începând de la data semnării procesului-verbal de transmitere a folosinței terenului către locatar și pînă la predarea către locatar a terenului închiriat, la încetarea contractului subsecvent, consemnată prin proces-verbal.

(2) Pentru perioada cuprinsă între data semnării contractului cadru și data predării conform contractului subsecvent, locatarul nu va datora chirie. Locatarul va datora chirie locatarului începând cu următoarea zi lucrătoare de la data semnării/încheierii contractului subsecvent și procesului verbal de predare-primire a spațiului închiriat aferent contractului subsecvent.

(3) Plata chiriei se face după cum urmează:

- în contul locatarului nr. RO36TREZ39321A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Urziceni;

- la casieria Primăriei Municipiului Urziceni.

(4) Neplata chiriei, la termenul stabilit, conduce la calcularea și încasarea de penalități echivalente cu dobânda legală.

VIII. Drepturile părților

Drepturile locatarului

Art. 5. Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de închiriere.

Drepturile locatarului

Art. 6. (1) Locatorul are dreptul să inspecteze bunurile inchiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

(3) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de inchiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(4) Sa faca toate demersurile pentru incasarea chiriilor si a utilitatilor stabilite in sarcina chiriasilor, putand cere rezilierea unilaterală a contractului pentru neplata acestora dupa 30 zile consecutive de la data scadenta a obligatiei de plata.

IX. Obligațiile părților

Obligațiile locatarului

Art. 7. - (1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul inchirierii.

(2) Locatarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul inchirierii.

(3) Locatarul nu poate subinchiria bunul ce face obiectul inchirierii.

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria la termenul stabilit în contract și a penalitatilor în caz de întârziere la plata.

(5) La încetarea contractului cadru de inchiriere, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Să își plătească utilitățile (apă, canal, gaze, energie electrică, gunoiul, paza, etc.).

(7) Este responsabil de respectarea normelor de prevenire și stingerea incendiilor (P.S.I.).

(8) La data semnării contractului cadru de inchiriere sa faca dovada constituirii unei garantii de buna executie contractuala egală cu nivelul chiriei pe 2 luni.

(9) Sa respecte destinația terenului stabilita prin contract si sa amplaseze construcția provizorie cu respectarea autorizației de construcție.

(10) Inchirierea in tot sau in parte de către locatar a construcției este interzisa si duce la rezilierea prezentului contract fara indeplinirea vreunei alte formalități.

(11) Sa asigure in permanenta întreținerea construcției provizorii astfel incat ea sa corespunda din punct de vedere urbanistic.

(12) In situația în care construcția nu mai corespunde din punct de vedere urbanistic, LOCATARUL are obligația de a proceda, în condițiile legii, la reabilitarea și modernizarea acesteia pe cheltuiala proprie.

(13) Sa asigure întreținerea curățeniei terenului din jurul amplasamentului in conformitate cu dispozițiile legale in aceasta materie iar la încetarea contractului cadru de inchiriere, terenul sa fie adus la forma inițiala.

(14) Sa respecte cerințele privind incadrarea in planul urbanistic general, finalizând toate solicitările LOCATORULUI cu privire la obligațiile legale ce decurg din aplicarea acestuia.

(15) In cazul schimbării proprietarului construcției provizorii prin instrainare, moștenire legala, moștenire testamentara, donație, contract de intretinere, LOCATARUL sau reprezentantul sau legal este obligat sa notifice aceasta LOCATORULUI in termen de 20 de zile.

(16) Termenul de 20 de zile prevăzut la alin. 15 curge de la data intocmirii actelor juridice in forma prevăzută de lege.

(17) Locatarul se obliga sa obtina toate autorizatiile/avizele/documentatiile necesare desfasurarii activitatii in amplasamentul inchiriat.

Obligațiile locatarului

Art. 8. (1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

X. Încetarea contractului cadru de închiriere

Art. 9. - (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul cadru de închiriere, fara notificare;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) dacă chiriașul schimbă destinația terenului închiriat, închirierea fiind permisă doar pentru realizarea unei construcții provizorii pentru comercializarea de produse ;
- g) alte cauze de încetare a contractului cadru de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege ;
- h) ca urmare a neindeplinirii obligației de plata a chiriei de către chirias pentru o perioada mai mare sau egala cu 30 zile.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului cadru de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi predate de chiriaș în starea în care au fost preluate de la proprietar.

XI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locator și locatar

Art. 10. – Locatarului îi revin toate obligațiile în ceea ce privește respectarea legislației de mediu și de sănătate publică.

XII. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract cadru de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XIII. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract cadru de închiriere se realizează potrivit prevederilor .

XIV. Alte clauze

Art.13. (1) Subînchirierea în tot sau în parte a terenului închiriat, cesiunea contractului de închiriere și asocierea, sau orice alta forma de cedare a folosinței bunului închiriat sunt interzise sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

(2) Locatarul va putea face orice reparatii sau imbunatatiri care sunt menite sa creasca valoarea terenului inchiriat numai cu acordul locatorului, fara insa sa emita pretentii referitoare la restituirea contravalorii acestora.

(3) Prin semnarea prezentului contract, locatarul accepta sa fie evacuat de pe terenul ce face obiectul prezentului contract in termen de 15 zile de la comunicarea somatiei de evacuare, fara hotarire judecatoreasca, daca nu preda terenul de buna voie.

(4) De la data comunicării somatiei de evacuare pînă la evacuarea de pe terenul ce face obiectul prezentului contract, plata în continuare a chiriei de către locatar nu constituie tacită relocatiune.

Art. 14. – (1) În caz de neexecutare culpabilă a obligațiilor contractuale între părți, contractul se reziliază de drept.

(1) Rezilierea are loc prin notificarea scrisă a debitorului, când debitorul se află de drept în întârziere ori când acesta nu a executat obligația în termenul fixat prin punerea în întârziere, putând cere rezilierea contractului în mod unilateral.

Art. 15. Prezentul contract cadru de închiriere se completează cu prevederile anexelor ce sunt parte integrată din acesta, părțile asumându-și cunoașterea conținutului acestora.

XV. Definiții

Art. 16. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în exemplare.

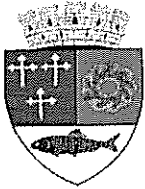
Locatar,	Locatar,
Primaria Mun. Urziceni	
Primar,	
Sava Constantin	

Vizat,
Consilier Juridic,

Vizat,
Director Economic,

Viza CFPP,

Intocmit,
Administrația Domeniului Public și Privat



Anexa nr. 4

CONTRACT SUBSECVENT DE INCHIRIERE

Incheiat conform HCL ____ / ____ si in baza contractului cadru de inchiriere nr. ____ / ____

I. Părțile contractante

Între Municipiul Urziceni, cu sediul în Urziceni, Calea București nr.104, reprezentat prin _____, având funcția de _____, în calitate de LOCATOR, pe de o parte,

și _____, persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic _____, Cod Fiscal _____, Nr. de ordine în Registrul Comerțului _____, cu sediul social în, str. _____, nr. __, jud. _____, reprezentată prin _____, având funcția de _____), în calitate de LOCATAR, pe de altă parte, la data de _____, la sediul LOCATORULUI (loc, adresă etc.) _____,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Urziceni de aprobare a închirierii nr. _____ din _____, și a procesului verbal nr. _____, încheiat cu ocazia întrunirii comisiei de licitație privind închirierea prin licitație publică a terenului situat în _____ identificat conform Anexei nr. ____ din HCL _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Termeni și definiții

În prezentul contract următorii termeni de mai jos vor fi interpretați astfel :

- Contractul cadru de închiriere – contractul cadru nr. / _____ pentru închirierea unei suprafețe de teren, și anexele sale;
- Contract subsecvent - prezentul contract de închiriere cu durata de un 4 (patru) luni de zile, câte unul pentru fiecare an de închiriere menționat în contractul cadru;
- Data Predării – data semnării de către părți a Procesului verbal de Predare-Primire a Spațiului Închiriat;
- Desfășurarea activității “Bazei de înot și agrement Urziceni” – cuprinde data de deschidere către public a amplasamentului (unica pe an) până la data de închidere către public a amplasamentului (unica pe an) fără a cuprinde perioadele ocazionale din timpul sezonului de vară în care activitatea este oprită pentru o perioadă de maxim 7 zile odată.

III. Obiectul contractului de închiriere

Art. 1. Obiectul prezentului constă în închirierea de către LOCATAR a suprafeței de ____ mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Urziceni situat în _____, identificat conform Anexei 3, în vederea amenajării unei terase pentru desfacerea de produse alimentare, bauturi racoritoare și bere.

IV. Termenul

Art. 2. - (1) Durata închirierii este de maxim 4 luni, începând de la data _____ pînă la data de _____.

(2) Perioada prezentului contract subsecvent poate fi mai mică de 4 luni în situația în care condițiile meteo nu permit desfășurarea activității în cadrul “Bazei de înot și agrement Urziceni”.

Reducerea perioadei se poate realiza prin Act aditional , insotit de documentele necesare in vederea fundamentarii starii de fapt.

V. Chiria

Art. 3. (1) Chiria este contravaloarea in lei a euro / mp , plătită lunar, pina la 15 ale lunii pentru luna precedenta, la cursul BNR din ziua platii.

(2) Cuantumul chiriei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Urziceni.

VI. Plata chiriei

Art. 4. (1) Chiria se plătește pe perioada de folosință a terenului, începand de la data semnării procesului-verbal de transmitere a folosinței terenului către locatar și până la predarea către locator a terenului închiriat, la încetarea contractului, consemnată prin proces-verbal.

(2) Locatarul va datora chirie locatorului începând cu următoarea zi lucrătoare de la data semnării/încheierii contractului si procesului verbal de predare-primire a spațiului închiriat aferent acestuia.

(3)Plata chiriei se face dupa cum urmeaza:

- in contul locatorului nr.RO36TREZ39321A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Urziceni;

- la casieria Primariei Municipiului Urziceni .

(4) Neplata chiriei, la termenul stabilit, conduce la calcularea si incasarea de penalitati echivalente cu dobanda legala.

VII. Drepturile părților

Art. 5. Toate prevederile privind Drepturile partilor sunt cele prevazute in cadrul contractului cadru de inchiriere nr. ___/___ , acestea ramanand obligatorii pe durata derularii prezentului contract.

VIII. Obligațiile părților

Art. 6. Toate prevederile privind Obligațiile partilor sunt cele prevazute in cadrul contractului cadru de inchiriere nr. ___/___ , acestea ramanand obligatorii pe durata derularii prezentului contract.

IX. Clauze generale

Art. 7. Prezentul contract de inchiriere se completeaza cu prevederile Contractului cadru de inchiriere nr. ___/___ , acestea ramanand obligatorii pentru ambele parti pe durata derularii relatiilor contractuale.

Prezentul contract de inchiriere a fost încheiat în exemplare.

Locatar, Locatar,
Primaria Mun. Urziceni
Primar,
Sava Constantin

Vizat,
Consilier Juridic,

Vizat,
Director Economic,

Viza CFPP,

Intocmit,
Administrarea Domeniului Public si Privat

**PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE,
pentru terenul din cadrul Bazei de inot si agrement Urziceni,**

Încheiat astăzi _____,

**Între subsemnau/ții _____, din partea
Municipiului Urziceni și _____, cu
domiciliul / sediul în _____, str. _____, nr.
_____, bl. ____, sc. ____, ap. _____, jud. _____.**

**Am procedat primul la predarea/primirea și secundul la
primirea/predarea terenului în suprafață de _____ mp, , situat în
Urziceni, str. Constructorilor, nr. 9A (Baza de inot si agrement) , teren care
face obiectul contractului cadru de închiriere nr. _____ din _____
și contractului subsecvent de închiriere nr. _____ din _____ .**

Terenul este identificat conform HCL _____ / _____

**Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două)
exemplare.**

**Am predat,
Din partea Municipiului Urziceni,**

**Am primit,
Beneficiar,**

***Se va taia cu o linie dreapta actiunea ce nu face obiectul prezentului PV.**