

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI

H O T Ă R Ă R E

privind închirierea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni, în suprafață de 40,00 mp, situat în str. Mihai Viteazul, nr. 3A Urziceni, jud. Ialomița

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDETUL IALOMITA,

Avand in vedere:

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3), art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- expunere de motive nr. 8202 / 12.04.2018;
- raportul nr. 8203/12.04.2018 întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat;
- avizul comisiilor de specialitate;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 40,00 mp aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni, jud. Ialomița, situat în str. Mihai Viteazul, nr. 3A, nr. cad. 86.59, pentru desfășurare activități comerciale.

Art. 2. Componenta Comisiei de licitație și a membrilor supleanți privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului situat în municipiul Urziceni, str. Mihai Viteazul, nr. 3A, jud. Ialomița, formată din 5 membri, se aprobă prin dispoziția primarului.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului situat în municipiul Urziceni, str. Mihai Viteazul, nr. 3A, jud. Ialomița, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aproba contractul-cadru privind închirierea terenului situat în municipiul Urziceni, str. Mihai Viteazul, nr. 3A, județul Ialomița conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 5. Se aproba termenul de închiriere de 5 ani cu posibilitatea de prelungire, în condițiile legii.

Art. 6. Pretul minim de începere a licitației este de 0,9 euro/m.p./lună.

Art. 7. Se împuternicește Primarul municipiului Urziceni să semneze contractele de închiriere.

Art. 8. Primarul, Direcția Economică, Serviciul Impozite și Taxe Locale, Compartimentul Administrarea domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BUGA MIHAI

M. Buga



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Andrei Cristina

A. Cristina

URZICENI, 26.04.2018
Nr. 54

JUDETUL Ialomita
 LOCALITATEA Urziceni
 Cod SIRUTA 100692
 Cod postal 925300

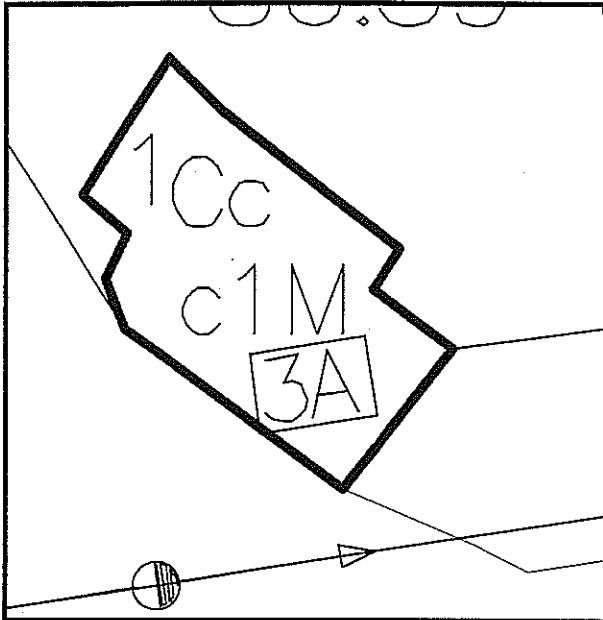
Competitiv

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE
 din Mihai Viteazul nr. 3A

Sectiune plan 1
 Nr. sec. cadastral 86
 Nr. cadastral 86.59
 Nr. carte funciara
 Cod zona valorica 1
 Cod zona protejata n
 Cod zona seismica E

Denumire Societate Comerciala Tip teren Teren cu cladire Echipare edilitara A C E G T t

Schita bunului imobil



Date despre teren

Nr subparcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	40

TOTAL

40

Date despre cladiri si anexe

Corp	Supr. constr	Supr. desf	Destinatie	Folosinta	Nr. nivele	Nr. subs	Structura	Fundatie	Pereti	Acop/Invelit	Incalzire	Dotari edilit	Stare cons	Anul const	Tip capac	Nr. fam	Nr. per
c1	40	40	CIE	CIE	P	-	M	R	PM	TB	N	E	S	1994	42	0	0

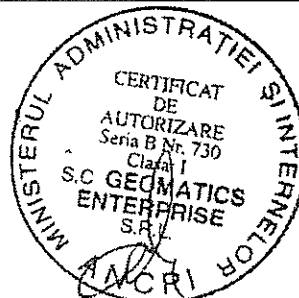
Situatia juridica a terenurilor si constructiilor

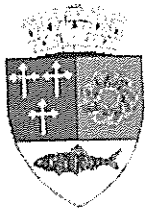
Teren	Const	Tip pr	Mod ad	Tip rel	Exl/Ind	Nume persoana	TipP	Domiciliul
1		DAT	T	proprietar	1/1	CONSILIUL LOCAL URZICENI	J	Calea Bucuresti, nr.76, Urziceni
1		DAT	T	administra	-	S.C. COMPETITIV S.R.L.	J	Mihai Viteazul, Urziceni
	c1	PJ	P	proprietar	1/1	S.C. COMPETITIV S.R.L.	J	Mihai Viteazul, Urziceni

Intocmit,
 ing.Viorel Stanciu

Data,
 20.11.2013

Verificat,
 ing.Adrian Costea





PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI
JUDEȚUL IALOMIȚA
Calea București, nr.104, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3452.1

ANEXA nr. 1
la HCL

Nr. _____

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni, în suprafața de 40,00 mp, situat în str. Mihai Viteazul, nr. 3A Urziceni, jud. Ialomița

Cuprins

1. Informatii generale

Terenul situat în str. Mihai Viteazul, nr. 3A se scoate la licitație în condițiile HCL nr..... iar componenta comisiei de licitație s-a stabilit prin Dispoziția nr.....

Terenul care se va scoate la licitație aparține domeniului privat al municipiului Urziceni, amplasat în str. Mihai Viteazul, nr. 3A.

.Suprafața terenului supusă licitației este de 40,00 m.p.

2. Obiectul și durata închirierii

Terenul este situat în municipiul Urziceni, str. Mihai Viteazul, nr. 3A, jud. Ialomița și se închiriaza în vederea desfășurării activității de comerț cu amănuntul, pe o perioadă de 5 ani cu posibilități de prelungire.

3. Pretul

Pretul de pornire al licitației, este echivalentul în lei a 0,9 euro./m.p/lună..Pasul de licitație este de minim 5% din pretul de pornire. Plata chiriei se face lunar, până la 15 ale lunii pentru luna precedentă, prin virament bancar sau depunere la caseria Primăriei Municipiului Urziceni.

4. Condiții impuse de proprietar

Proprietar – Municipiul Urziceni, impune să se respecte condițiile de mediu, de urbanism, să cunoască și să respecte măsurile PSI.

Este strict interzisă orice forma de cedare a folosinței a obiectului prezentului caiet de sarcini.

5. Obligatiile chirasului

Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere care-i cad în sarcină. Să comunice proprietarului suprafața pe care o eliberează, cu cel puțin 30 zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie.

6. Garanții

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la caseria Primăriei municipiului Urziceni garanția de participare.

Adjudecatorul licitației va constitui o garanție de bună execuție contractuală prin virament bancar sau în numerar prin depunere la caseria Primăriei Mun. Urziceni, în contul

RO64TREZ3935006xxx000051 titular Municipiul Urziceni CF 4364942 , până la data semnării contractului de închiriere. Valoarea garanției de bună execuție contractuală reprezintă contravaloarea chiriei la care se va încheia contractul pentru 3 (trei) luni. Garanția de bună execuție contractuală se reține: - în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea chiriei timp de 90 de zile; - în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea facturilor pentru utilități timp de 90 de zile; - în cazul în care se constată deteriorarea stării fizice actuale a spațiului.

Garanția de bună execuție se restituie în termen de 30 de zile de la încetarea contractului de închiriere, în baza unei cereri scrise , doar în situația în care până la acel moment locatarul și-a îndeplinit toate obligațiile contractuale.

Garantia de participare este de 100 lei.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data solicitării scrise a acestora, numai după data încheierii procesului-verbal de adjudecare .

Pierderea garanției de participare intervine în următoarele situații:

-daca ofertantul isi retrage oferta;

-in cazul ofertantului castigator, daca acesta refuza sa semneze contractul de inchiriere;

Dosarul de participare la licitație va fi depus la Registratura Primăriei municipiului Urziceni, într-un plic sigilat cu mențiunea « **a nu se deschide înainte de _____ora** ». Dosarele pot fi depuse până la data de _____ora _____ și vor cuprinde următoarele documente:

a) pentru persoane juridice:

- datele de contact ale ofertantului; (adresa,telefon,fax,etc)

- certificat fiscal eliberat de serviciul impozite și taxe locale fără datorii;

- dovada depunerii garanției de participare;

- copii de pe certificatul de înmatriculare al societății;

- copie de pe BI (CI) a administratorului societății;

- copie de pe actul constitutiv care să ateste că societatea are ca obiect principal de activitate comercializarea cu amănuntul a produselor , altele decât produsele alimentare, perisabile și produse care necesită condiții deosebite de comercializare și/sau depozitare

- certificat de atestare fiscală;

- declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, divizare sau faliment;

b) pentru persoane fizice autorizate :

- dovada depunerii garanției de participare;

- dovada care să ateste că ocupația principală este de comercializare a produselor , altele decât produsele alimentare, perisabile și produse care necesită condiții deosebite de comercializare și/sau depozitare ;

- copie de pe actul de identitate a reprezentantului ;

- certificatul de atestare fiscală;

- certificat fiscal eliberat de serviciul impozite și taxe locale fără datorii ;

După depunerea dosarelor acestea nu vor mai putea fi completate, modificate sau adăugite. Eliminarea dosarelor pentru vicii de formă și fond nu mai dau dreptul societății comerciale sau persoanei fizice autorizate să participe la licitație.

7. Desfășurarea procedurii de licitație

(1) Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 (doi) ofertanți, pentru terenul scos la licitație.

(2) În situația în care la prima licitație nu s-a stabilit adjudecatarul, în cuprinsul anunțului privind repetarea licitației se va face referire în mod obligatoriu că în situația în care nu se adjudecă un câștigător al licitației, se va aplica procedura negocierii directe.

(3) Dacă la cea de-a doua licitație nu s-au prezentat minim 2 ofertanți, acest aspect se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia se va putea aplica de îndată procedura de negociere directă cu persoana juridică sau persoana fizică interesată și care îndeplinește condițiile impuse .

(3) Prin semnarea prezentului contract, locatarul accepta sa fie evacuat de pe terenul ce face obiectul prezentului contract in termen de 15 zile de la comunicarea somatiei de evacuare, fara hotarâre judecatoreasca, daca nu preda terenul de buna voie.

(4) De la data comunicarii somatiei de evacuare pâna la evacuarea de pe terenul ce face obiectul prezentului contract, plata în continuare a chiriei de catre locatar nu constituie tacita relocatiune.

Art. 14. - (1) In caz de neexecutare culpabila a obligatiilor contractuale între pârti, contractul se reziliază de drept.

(1) Rezilierea are loc prin notificarea scrisa a debitorului, cand debitorul se afla de drept in întârziere ori cand acesta nu a executat obligatia in termenul fixat prin punerea în intarziere, putand cere rezilierea contractului in mod unilateral.

XIII. Definiții

Art. 15. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de inchiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de inchiriere a fost încheiat în exemplare.

Locator,
Primaria Mun. Urziceni
Primar,

Locatar,

Vizat,
Compartiment juridic,contencios,

Vizat,
Director Economic,

Viza CFPP,

Intocmit,
Administrarea Domeniului Public si Privat