

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI

HOTĂRÂRE

privind modificarea contractului de locațiune nr. 18284/06.09.2017 pentru apartamentul aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni situat în str. Aurora, nr. 3, bl. 55A, et. 4, ap. 19, titular domnul Petre Constantin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b), coroborat cu alin. (6), lit. a), pct. 17, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1810 alin 1 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 43 / 2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe;
- expunere de motive nr. 23644/17.11.2017;
- raport de specialitate nr. 23645/17.11.2017;
- avizul comisiilor de specialitate;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba modificarea contractului de locațiune nr. 18284/06.09.2017, având ca titular pe domnul Petre Constantin, ca urmare a reîntregirii suprafeței locative a apartamentului aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni situat în str. Aurora, nr. 3, bl.55A, et. 4, ap.19, cu suprafața de 88.08 mp.

Art. 2. (1) Se modifică pct.2.1. din contractul de locațiune nr. 18284/06.09.2017, și va avea următorul conținut: "Închirierea suprafeței de 88.08 mp din cadrul apartamentului situat în localitatea Urziceni, str. Aurora, nr. 3, bl. 55A, et. 4, ap. 19, județul Ialomița, compus din 4 camere de locuit și dependințe."

(2) Se modifică pct. 4.1. din contractul de locațiune nr. 18284/06.09.2017, și va avea următorul conținut: "Chiria este în sumă de 192 lei (o sută nouăzeci și doi lei), plătită lunar, până la 15 ale lunii pentru luna precedentă."

(3) Chiriașul va fi obligat la constituirea garanției prevăzute la pct. 4.3. din contract nr. 18284/06.09.2017, în cuantum de 576 lei.

(4) Se modifică corespunzător Fișa suprafeței locative închiriate (anexa nr. 1 la contract) și Fișa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de chiriaș (anexa nr. 2 la contract).

(5) Contractul nr. 18284/06.09.2017 se modifică prin act adițional, în conformitate cu art. 2 alin. (1) – (4), celelalte prevederi ale contractului rămânând nemodificate.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Urziceni, dl. Sava Constantin să semneze actul adițional și fișele prevăzute la art. 2 alin. (4).

Art. 4. Primarul, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Impozite și taxe locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUMITRESCU ION

Dumitrescu Ion



Urziceni, 28.11.2017
Nr. 167

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Andrei Cristina

Andrei Cristina