

ROMANIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Caietului de sarcini privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație a unui teren situat în Urziceni, str. Panseluțelor nr. 2A, județul Ialomița și modificarea art. 5 alin. (1) din Hotărârea Consiliului local Urziceni nr. 133/29.08.2017

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

Având în vedere:

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. b) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului local Urziceni nr. 7/28.01.2016 și ale Hotărârii Consiliului local Urziceni nr. 133/29.08.2017;
- adresa Instituției Prefectului județului Ialomița nr. 13912/15.09.2017;
- expunerea de motive nr. 19252/21.09.2017;
- raportul nr. 19253/21.09.2017 întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. I.** Se aprobă Caietului de sarcini privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație a unui teren situat în Urziceni, str. Panseluțelor nr. 2A, județul Ialomița, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Se modifică art. 5 alin. (1) din Hotărârea Consiliului local Urziceni nr. 133/29.08.2017, care a avut următorul cuprins:

“(1) Prețul minim de începere a licitației este echivalentul în lei a 1,56 euro/mp/an.”

**Art. III.** Primarul municipiului Urziceni, Direcția economică - Compartiment Patrimoniu și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

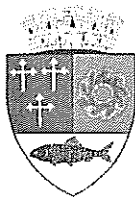
**Art. IV.** Comunicarea prezentei hotărâri se asigură de către secretarul municipiului Urziceni prin Biroul Secretariat, relații publice și se afișează pe site-ul Primăriei municipiului Urziceni [www.primaria-urziceni.ro](http://www.primaria-urziceni.ro).



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
ANDREI CRISTINA



Urziceni, 16.10.2017  
Nr. 144



PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
Calea București, nr.104, cod poștal 925300  
Tel./Fax 0243/254975

**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3452.1

ANEXA 1  
la HCL nr. 144/16.10.2017

**CAIET DE SARCINI**  
**privind constituirea dreptul de superfiicie prin licitatie publica a unui teren situat in str.**  
**Panselutelor, nr. 2A, Urziceni**

**Cuprins**

**1. Informatii generale**

Potrivit Dispozitiei primarului nr. \_\_\_\_\_ privind constituirea comisiei de licitatie pentru constituirea dreprului de superfiicie a terenului identificat dupa cum urmeaza \_\_\_\_\_, care se va scoate la licitatie in conditiile HCL nr. 133/29.08.2017.

Terenul , identificat conform ANEXA care se va scoate la licitatie, ce apartine domeniului privat al municipiului Urziceni conform HCL 133/29.08.2017, amplasat in Urziceni, str. Panselutelor, nr. 2A.

Suprafata terenului supusa licitatiei este de 54,4 m.p. conform schiței anexate.

**2. Obiectul și durata superfiiciei**

Terenul este situat in Mun. Urziceni, str. Panselutelor, nr. 2 A, identificat conform \_\_\_\_\_ si se costituie dreptul de superfiicie persoanelor care vor sa edifice o constructie definitiva - anexa, pe o perioada de 49 ani de la data semnarii contractului de superfiicie, cu posibilități de prelungire in conditiile legii. Prețul de pornire al licitatiei, este echivalentul în lei a 1,56 euro./m.p/an. Pasul de licitatie este de 5% din pretul de pornire. Plata dreptului de superfiicie se face in doua transe egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului in curs, prin virament bancar sau depunere la caseria Primariei Municipiului Urziceni.

**3. Condiții impuse de proprietar**

Proprietar – Municipiul Urziceni, impune :

a) sa se respecte conditiile de mediu, de urbanism, sa cunoasca si sa respecte masurile PSI, protectia muncii și sa se pastreze obiectivul pentru care a fost constituit dreptul de superfiicie, respectiv edificarea unei constructii definitive – anexa;

b) inceperea constructiei in termen de 1 an de zile de la daa semnarii contractului de superfiicie si finalizarea acesteia in termenele impuse de lege;

c) respectarea conditiilor legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**4. Obligatiile superfiiciarului**

Să efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere care-i cad in sarcina. Sa comunice proprietarului suprafata pe care o elibereaza cu cel putin 30 zile inainte de data eliberarii si sa o predea in stare de folosinta si curatenie.

## 5. Garantii

În vederea participării la licitație, ofertantii sunt obligați să depună la caseria Primăriei municipiului Urziceni garanția de participare.

Adjudecatorul licitației va constitui o garanție de bună execuție contractuală prin virament bancar sau în numerar prin depunere la caseria Primăriei Mun. Urziceni, în contul RO64TREZ3935006xxx000051 titular Municipiul Urziceni CF 4364942, până la data semnării contractului de suprafață.

Suprafișarul are obligația ca în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării contractului de constituirea dreptului de suprafață a depuna, cu titlu de garanție, contravaloarea în lei a \_\_\_ euro, reprezentând 50% din suma obligației de plată către proprietar, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalități și alte sume datorate proprietarului de către suprafișarul, în baza contractului de constituire a dreptului de suprafață.

Proprietarul are obligația de a anunța suprafișarul în termen de 30 de zile, în cazul în care suma depusă cu titlu de garanție a fost reținută, în vederea reconstituirii garanției.

Garanția de bună execuție se restituie în termen de 30 de zile de la încetarea contractului de suprafață, în baza unei cereri scrise, doar în situația în care până la acel moment locatarul și-a îndeplinit toate obligațiile contractuale.

Garanția de participare este de 50 lei.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data solicitării scrise a acestora, numai după data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

Pierderea garanției de participare intervine în următoarele situații:

- daca ofertantul isi retrage oferta;
- în cazul ofertantului castigator, daca acesta refuza sa semneze contractul de suprafață;

Dosarul de participare la licitație va fi depus la Registratura Primăriei municipiului Urziceni, într-un plic sigilat cu mențiunea « **a nu se deschide înainte de \_\_\_\_\_ ora** ». Dosarele pot fi depuse pînă la data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ și vor cuprinde următoarele documente:

- datele de contact ale ofertantului; (adresa, telefon, fax, etc)
- certificat fiscal eliberat de serviciul impozite și taxe locale;
- dovada depunerii garanției de participare;
- copie de pe BI (CI) pentru ofertantul persoană fizică;
- actul constitutiv sau Statutul societății, certificatul de înregistrare la registrul comerțului și certificat de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- declarație pe propria răspundere ca nu se află în reorganizare judiciară, divizare sau faliment pentru persoanele juridice;

După depunerea dosarelor acestea nu vor mai putea fi completate, modificate sau adăugate.

Eliminarea dosarelor pentru vicii de formă și fond nu mai dau dreptul societății comerciale sau persoanei fizice autorizate să participe la licitație.

## 6. Desfășurarea procedurii de licitație

(1) Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 (doi) ofertanți care să fie acceptați pentru participarea la licitație, iar în cazul în care va fi un singur ofertant se va proceda la negociere directă cu acesta în cazul în care îndeplinește condițiile de participare la licitație.

(2) Procedura de licitație va începe prin transmiterea spre publicare într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian de circulație locală și pe site-ul Primăriei Urziceni [www.primaria-urziceni.ro](http://www.primaria-urziceni.ro), a unui anunț de participare care va cuprinde cel puțin următoarele date:

- a) denumirea proprietarului;

- b) obiectul și durata dreptului de superficiei;
- c) condițiile de participare;
- d) cuantumul și forma garanției de participare;
- e) data, adresa și ora limită de depunere a documentelor de calificare, data și locul organizării și desfășurării licitației;
- f) modul de obținere a documentelor licitației (caietului de sarcini)

**7. Criteriul aplicat ofertantului pentru atribuirea contractului de superficiei** va fi “exclusiv prețul cel mai mare.” Câștigătorul va încheia contractul de superficiei în termen de 30 zile de la încheierea procesului verbal de licitație și după rezolvarea eventualelor contestații.

Contestațiile se primesc în termen de 24 ore de la data comunicării câștigătorului și se rezolvă în termen de 2 zile lucrătoare. Comisia de contestații va fi numită prin Dispoziția Primarului și va fi formată din 3 membri cu drept de vot și supleanți. Înregistrarea unei contestații duce la suspendarea procedurii de atribuire până la data rămânerei definitive a soluției.

Licitatia va avea loc în data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei municipiului Urziceni, în sala de ședințe.

**PRIMAR,  
SAVA CONSTANTIN**