



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL URZICENI
PRIMAR

Nr. 27676/14.11.2011

EXPUNERE DE MOTIVE
**la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2012**

Pentru anul 2012 propun a se mentine nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora datorate de persoane fizice si juridice, precum si amenzile aplicabile acestora, aprobate pentru anul fiscal anterior, 2011.

In acest sens, impozitele si taxele locale sunt prevazute in anexele nr.1-7 la prezentul proiect de hotarare.

Pentru anul 2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, propunem următoarele cote si facilitati fiscale, pentru impozitele si taxele locale :

-pentru persoanele juridice, cota de impozit pe clădiri va fi de 1% și se va aplica la valoarea de inventar a clădirii;

-pentru persoanele juridice , în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se propune a fi stabilita in cuantum de 10 % , și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare iar cele pentru care nu au fost efectuate reevaluări in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota de impozit pe cladire se propune a fi stabilita in cuantum de 30%.

-pentru serviciile de reclamă si publicitate, taxa propusa a va fi stabilita este de de 3% ;

-pentru taxa hoteliera propun o cota de 1% aplicata asupra valorii totale a cazarii/tarifelui de cazare practicat la unitatile hoteliere, pentru fiecare zi de sejur a turistului. In situatia cladirilor cu destinatie turistica care nu functioneaza in cursul unui an calendaristic cota de impozit pe cladiri propun a fi stabilita la nivelul de 5% din valoarea de inventar a cladirii, inregistrata in contabilitatea proprietarului.

De asemenea se vor acorda facilități fiscale în următoarele situații :

-persoanele fizice care vor plăti integral impozitul pe clădiri, teren și impozitul pe mijloacele auto, până la 31 martie 2011, vor beneficia de o bonificație in cuantum de 10 %;

-persoanele fizice, proprietari de imobile, ale căror venituri lunare pe membru de familie sunt sub nivelul salariului minim brut pe țară , aprobat pentru anul 2012, vor beneficia de o reducere a impozitului pe clădirea și terenul aferent clădirii de domiciliu, în cuantum de 50 %;

-persoanele fizice , proprietari de imobile, ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din ajutor de șomaj sau ajutor social, vor beneficia de o scutire a impozitului pe clădirea și terenul aferent clădirii de domiciliu;

-persoanele fizice , proprietari de apartamente din blocurile de locuințe și ai imobilelor , care efectuează lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie, în condițiile stabilite de OUG nr.18/2009, aprobată prin Legea nr.158/2011 pot beneficia de o scutire de maxim 7 ani cu începere cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor. Scutirea se acordă numai în baza certificatului de performanță energetică, a raportului de audit energetic întocmit în condițiile legii și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

-persoanele juridice sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională și în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.137/2007;

Nivelul taxelor extrajudiciare de timbru aplicabile în anul 2012, este cel aplicat în anul 2011, conform Legii nr.117/1999, cu modificările și completările ulterioare, aduse de OUG nr.956/19.08.2009.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 571/2003 , privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare , H.G nr. 44/2004 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii 571/2003 ,O.G. nr.92/2003, privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare , HG nr.1050/2004 privind Normele de aplicare a O.G. nr.92/2003 ,cu modificările și completările ulterioare .

Pentru prezentul proiect de hotărâre au fost efectuate procedurile prevăzute de art. 6 alin (2) din Legea nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Propun spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

Ec.Sava Constantin

