



PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI
JUDEȚUL IALOMIȚA
Calea București, nr.104, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3452.1

nr. 12021/30.05.2017

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitație publică a spațiilor din Piața Agroalimentară Urziceni – Bazar – Hala cu 32 de spații –

Cuprins

1. Informații generale

Potrivit Dispoziției primarului nr. 455/27.04.2017 privind constituirea comisiei de licitație pentru inchirierea spațiului nr. 29 din – Bazar – Hala cu 32 de spații –, existent în Piața Agroalimentară Urziceni, acesta se va scoate la licitație în condițiile HCL nr.85/03.04.2017.

Spațiul nr. 29 care se va scoate la licitație se află în Piața Agroalimentară Urziceni, aparține domeniului public al municipiului Urziceni, amplasat în – Bazar – Hala cu 32 de spații –, str. Transilvaniei nr. 7, spații aflate în administrarea Activității “Piață și Obor”, conform HCL nr.10/14.02.2008.

Suprafața spațiului supusă licitației este de 7,79 m.p. conform schiței anexate. Spațiul comercial se află amplasat în – Bazar – Hala cu 32 de spații –. Construcția are instalație electrică pentru alimentarea corpului de iluminat (lampă), o priză electrică, un tablou cu siguranțe. Spațiile se închiriază ca atare, conform stării existente la data sustinerii licitației.

2. Obiectul și durata închirierii

Spațiul este situat în Piața Agroalimentară a Mun. Urziceni, în imobilul intitulat Bazar – Hala cu 32 de spații și se închiriază persoanelor care vor să realizeze vânzarea cu amanunțul a diferitelor obiecte, exceptând produsele alimentare, perisabile și a altor produse care necesită condiții deosebite de comercializare, pe o perioadă de 5 ani cu posibilități de prelungire. Prețul de pornire al licitației, este echivalentul în lei a 4 euro./m.p./lună. Strigările la licitație se vor face în lei, iar pasul de licitație este de 5% din prețul de pornire. Plata chiriei se face lunar, până la 15 ale lunii pentru luna precedentă, prin virament bancar sau depunere la caseria Primăriei Municipiului Urziceni.

3. Condiții impuse de proprietar

Proprietar – Municipiul Urziceni, administrator fiind administrația pieții agroalimentare Urziceni, impune să se respecte obiectul de activitate în spațiul comercial, respectând condițiile de mediu, de urbanism, să cunoască și să respecte măsurile PSI, protecția muncii și Regulamentul Pieții Agroalimentare Urziceni.

Este strict interzisă comercializarea produselor alimentare, perisabile și a altor produse care necesită condiții speciale de comercializare și/sau depozitare.

Modificările spațiului se vor face numai cu acordul prealabil al proprietarului și în condițiile impuse de lege.

4. Obligațiile chiriei

Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere care-i cad în sarcină. Să comunice proprietarului suprafața pe care o eliberează cu cel puțin 30 zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie.

5. Garanții

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la caseria Primăriei municipiului Urziceni garanția de participare.

Adjudecatarul licitației va constitui o garanție de bună execuție contractuală prin virament bancar sau în numerar prin depunere la caseria Primăriei Mun. Urziceni, în contul RO64TREZ3935006xxx000051 titular Municipiul Urziceni CF 4364942, până la data semnării contractului de închiriere. Valoarea garanției de bună execuție contractuală reprezintă contravaloarea chiriei la care se va încheia contractul pentru 3 (trei) luni. Garanția de bună execuție contractuală se reține: - în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea chiriei timp de 90 de zile; - în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea facturilor pentru utilități timp de 90 de zile; - în cazul în care se constată deteriorarea stării fizice actuale a spațiului.

Garanția de bună execuție se restituie în termen de 30 de zile de la încetarea contractului de închiriere, în baza unei cereri scrise, doar în situația în care până la acel moment locatarul și-a îndeplinit toate obligațiile contractuale.

Garantia de participare este de 100 lei.

Garantia de bună execuție contractuală este de "pret adjudecare x mp x 3 luni" lei.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data solicitării scrise a acestora, numai după data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

Pierderea garanției de participare intervine în următoarele situații:

- daca ofertantul isi retrage oferta;
- in cazul ofertantului castigator, daca acesta refuza sa semneze contractul de inchiriere;

Dosarul de participare la licitație va fi depus la Registratura Primăriei municipiului Urziceni, într-un plic sigilat cu mențiunea « **a nu se deschide înainte de 22.06.2017 ora 10 :00** ». Dosarele pot fi depuse până la data de 19.06.2017 ora 16 :00 și vor cuprinde următoarele documente:

a) pentru persoane juridice:

- datele de contact ale ofertantului; (adresa, telefon, fax, etc)
- certificat fiscal eliberat de serviciul impozite și taxe locale ;
- dovada depunerii garanției de participare;
- copii de pe certificatul de înmatriculare al societății;
- copie de pe BI (CI) a administratorului societății;
- copie de pe actul constitutiv care să ateste că societatea are ca obiect principal de activitate comercializarea cu amănuntul a produselor , altele decât produsele alimentare, perisabile și produse care necesită condiții deosebite de comercializare și/sau depozitare
- certificat de atestare fiscală;
- declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, divizare sau faliment;

b) pentru persoane fizice autorizate :

- dovada depunerii garanției de participare;
- dovada care să ateste că ocupația principală este de comercializare a produselor , altele decât produsele alimentare, perisabile și produse care necesită condiții deosebite de comercializare și/sau depozitare ;
- copie de pe actul de identitate a reprezentantului ;
- certificatul de atestare fiscală;
- certificat fiscal eliberat de serviciul impozite și taxe locale ;

După depunerea dosarelor acestea nu vor mai putea fi completate, modificate sau adăugite.

Eliminarea dosarelor pentru vicii de formă și fond nu mai dau dreptul societății comerciale sau persoanei fizice autorizate să participe la licitație.

6. Desfasurarea procedurii de licitație

(1) Licitatia este valabila daca s-au prezentat cel putin 2 (doi) ofertanti, pentru fiecare spatiu scos la licitatie.

(2) In situatia in care la prima licitatie nu s-a stabilit adjudecatarul, in cuprinsul anuntului privind repetarea licitatiei se va face referire in mod obligatoriu ca in situatia in care nu se adjudeca un castigator al licitatiei, se va aplica procedura negocierii directe.

(3) Daca la cea de-a doua licitatie nu s-au prezentat minim 2 ofertanti, acesta aspect se va consemna intr-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza caruia se va putea aplica de indata procedura de negociere directa cu persoana juridica sau persoana fizica interesata si care indeplineste conditiile impuse .

(4) Procedura de licitatie va incepe prin transmiterea spre publicare intr-un cotidian de circulatie nationala , intr-un cotidian de circulatie locala si pe site-ul Primariei Urziceni www.primaria-urziceni.ro, a unui anunt de participare care va cuprinde cel putin urmatoarele date:

- a) denumirea proprietarului;
- b) obiectul si durata inchirierii;
- c) conditiile de participare;
- d) quantumul si forma garantiei de participare;
- e) data, adresa si ora limita de depunere a documentelor de calificare, data si locul organizarii si desfasurarii licitatiei;
- f) modul de obtinere a documentelor licitatiei (caietului de sarcini)

7. Criteriul aplicat ofertantului pentru atribuirea contractului de inchiriere va fi "exclusiv prețul cel mai mare." Câștigătorul va încheia contractul de inchiriere in termen de 15 zile de la încheierea procesului verbal de licitatie și după rezolvarea eventualelor contestații. Contestațiile se primesc în termen de 2 zile si se rezolvă în termen de 5 zile lucratoare.

Licitatia va avea loc in data de 22.06.2017 ora 10 :00 la sediul Primariei municipiului Urziceni, in sala de sedinte.

PRIMAR,
SAVA CONSTANTIN

