



PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
Calea București, nr.104, cod poștal 925300  
Tel./Fax 0243/254975

**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3452.1

nr. 12006/30.05.2017

## CAIET DE SARCINI

### privind inchirierea prin licitație publică a spațiilor din Piața Agroalimentară Urziceni – Bazar – Hala cu 32 de spații –

#### Cuprins

#### 1. Informații generale

Potrivit Dispoziției primarului nr. 455/27.04.2017 privind constituirea comisiei de licitație pentru inchirierea spațiului nr. 11 din – Bazar – Hala cu 32 de spații –, existent în Piața Agroalimentară Urziceni, acesta se va scoate la licitație în condițiile HCL nr.85/03.04.2017.

Spațiul nr. 11 care se va scoate la licitație se află în Piața Agroalimentară Urziceni, aparține domeniului public al municipiului Urziceni, amplasat în – Bazar – Hala cu 32 de spații –, str. Transilvaniei nr. 7, spații aflate în administrarea Activității “Piață și Obor”, conform HCL nr.10/14.02.2008.

Suprafața spațiului supusă licitației este de 10,60 m.p. conform schiței anexate. Spațiul comercial se află amplasat în – Bazar – Hala cu 32 de spații –. Construcția are instalație electrică pentru alimentarea corpului de iluminat (lampă), o priză electrică, un tablou cu siguranțe. Spațiile se închiriază ca atare, conform stării existente la data sustinerii licitației.

#### 2. Obiectul și durata închirierii

Spațiul este situat în Piața Agroalimentară a Mun. Urziceni, în imobilul intitulat Bazar – Hala cu 32 de spații și se închiriază persoanelor care vor să realizeze vânzarea cu amanuntul a diferitelor obiecte, exceptând produsele alimentare, perisabile și a altor produse care necesită condiții deosebite de comercializare, pe o perioadă de 5 ani cu posibilități de prelungire. Prețul de pornire al licitației, este echivalentul în lei a 4 euro./m.p./lună. Strigările la licitație se vor face în lei, iar pasul de licitație este de 5% din prețul de pornire. Plata chiriei se face lunar, până la 15 ale lunii pentru luna precedentă, prin virament bancar sau depunere la caseria Primăriei Municipiului Urziceni.

#### 3. Condiții impuse de proprietar

Proprietar – Municipiul Urziceni, administrator fiind administrația pieții agroalimentare Urziceni, impune să se respecte obiectul de activitate în spațiul comercial, respectând condițiile de mediu, de urbanism, să cunoască și să respecte măsurile PSI, protecția muncii și Regulamentul Pieții Agroalimentare Urziceni.

**Este strict interzisă comercializarea produselor alimentare, perisabile și a altor produse care necesită condiții speciale de comercializare și/sau depozitare.**

Modificările spațiului se vor face numai cu acordul prealabil al proprietarului și în condițiile impuse de lege.

#### 4. Obligatiile chiriasului

Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere care-i cad în sarcină. Să comunice proprietarului suprafața pe care o eliberează cu cel puțin 30 zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie.

#### 5. Garanții

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la caseria Primăriei municipiului Urziceni garanția de participare.

Adjudecatorul licitației va constitui o garanție de bună execuție contractuală prin virament bancar sau în numerar prin depunere la caseria Primăriei Mun. Urziceni, în contul RO64TREZ3935006xxx000051 titular Municipiul Urziceni CF 4364942, până la data semnării contractului de închiriere. Valoarea garanției de bună execuție contractuală reprezintă contravaloarea chiriei la care se va încheia contractul pentru 3 (trei) luni. Garanția de bună execuție contractuală se reține: - în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea chiriei timp de 90 de zile; - în cazul în care locatarul nu achită contravaloarea facturilor pentru utilități timp de 90 de zile; - în cazul în care se constată deteriorarea stării fizice actuale a spațiului.

Garanția de bună execuție se restituie în termen de 30 de zile de la încetarea contractului de închiriere, în baza unei cereri scrise, doar în situația în care până la acel moment locatarul și-a îndeplinit toate obligațiile contractuale.

Garanția de participare este de 100 lei.

Garanția de bună execuție contractuală este de "pret adjudecare x mp x 3 luni" lei.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data solicitării scrise a acestora, numai după data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

Pierderea garanției de participare intervine în următoarele situații:

-daca ofertantul isi retrage oferta;

-in cazul ofertantului castigator, daca acesta refuza sa semneze contractul de inchiriere;

Dosarul de participare la licitație va fi depus la Registratura Primăriei municipiului Urziceni, într-un plic sigilat cu mențiunea « **a nu se deschide înainte de 22.06.2017 ora 10 :00** ». Dosarele pot fi depuse până la data de 19.06.2017 ora 16 :00 și vor cuprinde următoarele documente:

a) pentru persoane juridice:

- datele de contact ale ofertantului; (adresa, telefon, fax, etc)

- certificat fiscal eliberat de serviciul impozite și taxe locale ;

- dovada depunerii garanției de participare;

- copii de pe certificatul de înmatriculare al societății;

- copie de pe BI (CI) a administratorului societății;

- copie de pe actul constitutiv care să ateste ca societatea are ca obiect principal de activitate comercializarea cu amanuntul a produselor , altele decât produsele alimentare, perisabile și produse care necesită condiții deosebite de comercializare și/sau depozitare

- certificat de atestare fiscală;

- declarație pe propria răspundere ca nu se află în reorganizare judiciară, divizare sau faliment;

b) pentru persoane fizice autorizate :

- dovada depunerii garanției de participare;

- dovada care să ateste ca ocupația principală este de comercializare a produselor , altele decât produsele alimentare, perisabile și produse care necesită condiții deosebite de comercializare și/sau depozitare ;

- copie de pe actul de identitate a reprezentantului ;

- certificatul de atestare fiscală;

- certificat fiscal eliberat de serviciul impozite și taxe locale ;

După depunerea dosarelor acestea nu vor mai putea fi completate, modificate sau adăugite.

Eliminarea dosarelor pentru vicii de formă și fond nu mai dau dreptul societății comerciale sau persoanei fizice autorizate să participe la licitație.

## 6. Desfasurarea procedurii de licitație

(1) Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 (doi) ofertanți, pentru fiecare spațiu scos la licitație.

(2) În situația în care la prima licitație nu s-a stabilit adjudecatarul, în cuprinsul anunțului privind repetarea licitației se va face referire în mod obligatoriu că în situația în care nu se adjudecă un câștigător al licitației, se va aplica procedura negocierii directe.

(3) Dacă la cea de-a doua licitație nu s-au prezentat minim 2 ofertanți, acesta aspect se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia se va putea aplica de îndată procedura de negociere directă cu persoana juridică sau persoana fizică interesată și care îndeplinește condițiile impuse .

(4) Procedura de licitație va începe prin transmiterea spre publicare într-un cotidian de circulație națională , într-un cotidian de circulație locală și pe site-ul Primăriei Urziceni [www.primaria-urziceni.ro](http://www.primaria-urziceni.ro), a unui anunț de participare care va cuprinde cel puțin următoarele date:

- a) denumirea proprietarului;
- b) obiectul și durata închirierii;
- c) condițiile de participare;
- d) cuantumul și forma garanției de participare;
- e) data, adresa și ora limită de depunere a documentelor de calificare, data și locul organizării și desfășurării licitației;
- f) modul de obținere a documentelor licitației (caietului de sarcini)

**7. Criteriul aplicat ofertantului pentru atribuirea contractului de închiriere** va fi “exclusiv prețul cel mai mare.” Câștigătorul va încheia contractul de închiriere în termen de 15 zile de la încheierea procesului verbal de licitație și după rezolvarea eventualelor contestații. Contestațiile se primesc în termen de 2 zile și se rezolvă în termen de 5 zile lucrătoare.

Licitația va avea loc în data de 22.06.2017 ora 10 :00 la sediul Primăriei municipiului Urziceni, în sala de ședințe.

**PRIMAR,**  
**SAVA CONSTANTIN**

