



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL URZICENI

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3452.1

ANEXA NR.6A

Criterii de incadrare a terenurilor situate in intravilan in categoria terenurilor neingrijite

1.Potrivit prezentei anexe, terenul este o întindere de pământ delimitate (considerate după relieful sau după situarea sa în spațiu).

2.Terenul neîngrijit reprezintă terenul care desigur se află într-un cartier construit locuit nu este ocupat de clădiri și de obicei este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deseuri (din construcții, vegetale, etc.). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență vegetație erbacee și neerbacee necultivate care aparține diverselor specii și familii (buruieni) din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.

3. Fișa de evaluare la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul Municipiului

1. Intretinere (cosire)		
<input type="checkbox"/> intretinut (cosit) j		0
<input type="checkbox"/> neintretinut (necosit)		50

2, Depozitari de deseuri		
<input type="checkbox"/> fara depozitari de deseuri		0
<input type="checkbox"/> cu depozitari de deseuri		50

Total punctaj _____

Calculul punctajului în urma
evaluării

Punctajul total.

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare).

Punctajul de referinta.

Punctajul de referinta este 100 puncte.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctajul total / punctajul de referinta x 100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte

Calculul punctajului _____-----%

Categoria de impozitare a terenului

- supraimpozitare cu 250% pentru punctajul procentual de 50%
- supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%

4. Fac exceptie de la evaluare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin Autorizatie de Construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si care au anuntat inceperea lucrarilor la Inspectoratul de Stat in Constructii si la Primaria Municipiului

5. In vederea identificarii terenurilor din intravilanul Municipiului care intra in categoria celor neingrijite, agentii Directiei Politiei Locale si angajatii din cadrul aparatului propriu al primarului, cu atributii in acest sens, vor efectua verificari pe raza unitatii administrativ teritoriale, intocmind nota de constatare (insotite de fotografiile ale terenului identificat) si fisa de evaluare, prevazuta la pct. 3 din prezenta.

6. Dupa identificarea si evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca in termen de 15 zile lucratoare sa execute lucrari de intretinere (cosire, igienizare, colectare a deseurilor, etc.) si in continuare sa-l mentina in conditii de ingrijire.

7. Daca dupa expirarea termenului de 15 zile de la somare, se constata, in urma verificarilor ulterioare pe teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere necesare, agentii Directiei Politiei Locale si persoanele din cadrul compartimentelor de specialitate cu atributii, vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea terenului in categoria celor considerate, potrivit prezentei anexe, ca fiind neingrijite. In acest caz, notele de constatare, fisa de evaluare, fotografiile, orice alte inscrisuri care atesta faptul ca terenul este neingrijit, datele de identificare a terenului si a proprietarului vor fi transmise catre Directia de Mediu care va promova proiectul de hotarare in vederea majorarii impozitului pentru terenul respectiv, prevederile art. 13 alin. 3 si 4. din hotararea consiliului local, aplicandu-se corespunzator.

8. Daca, in interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat recomandarilor privind ingrijirea terenului, se incheie *proces verbal privind conformitatea*.

Președintele de ședință,
Urziceni

Contrasemnează:
Secretarul municipiului
Jr. Andrei Cristina