



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL URZICENI

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3452.1

ANEXA nr.3 la HCL nr...../2015

PROCEDURA, CRITERIILE SI CONDITIILE DE ACORDARE A SCUTIRII LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI PENTRU PROPRIETARIII APARTAMENTELOR DIN BLOCURILE DE LOCUINTE SI AI IMOBILELOR CARE AU EXECUTAT LUCRARI DE INTERVENTIE PE CHELTUIALA PROPRIE în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 aprobată prin Legea 158/2011 și a Legii nr. 153/2011 la clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Conform art.456 alin.2 lit.m si lit. n din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale pot aproba scutirea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare și a

Legii nr. 153/2011 la clădirile la care s-au realizat lucrări privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

A.) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

1. Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

2. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă cu începerea de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, ca urmare a depunerii documentelor justificative, **pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe/clădirilor cu destinația de locuință construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990 și reabilitate termic pe cheltuiela proprie**, asigurându-se creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp **arie utilă**, în condiții de eficiență economică.

3. Reabilitarea termică a clădirilor de locuit cuprinde următoarele etape:

- a. Expertizarea tehnică, certificarea energetică și auditul energetic al clădirii existente, realizate înainte de lucrările de intervenție;
- b. Elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție;
- c. Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea autorizației de construire;
- d. Executarea lucrărilor de intervenție recomandate în auditul energetic inițial;
- e. Intocmirea auditului energetic final și certificarea energetică a clădirii, după finalizarea lucrărilor de intervenție;

- f. Receptia la terminarea lucrarilor conform HG 273/1994 (Procesul verbal de receptie trebuie sa mentioneze categoriile de lucrari executate, dintre cele recomandate in auditul energetic initial);
- g. Receptia finala, la expirarea perioadei de garantie de buna executie a lucrarilor.

4. Pentru a beneficia de aceasta facilitate, contribuabilii (persoane fizice sau persoane juridice ce detin in proprietate apartamente/imobile cu destinatia de locuinta) trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- Sa realizeze la blocurile de locuinte/ imobilele cu destinatia de locuinta, lucrarile de interventie prevazute la art.4, alin. 1, 2, 3 din OUG nr.18/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

- Lucrarile de interventie trebuie sa fie efectuate la intregul bloc de locuinte, eventual pe tronsoane sau la intreg imobilul cu destinatia de locuinta.

- La finalul lucrarilor, proprietarii trebuie sa obtina raportul de audit energetic si certificatul energetic, intocmit de catre auditorul energetic pentru cladiri;

- Realizarea lucrarilor de interventie trebuie sa aibe ca scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte/imobilelor cu destinatia de locuinta, astfel incat consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire sa scada ,in conditii de eficienta economica;

- Din procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit

in conditiile legii, trebuie sa reiasa explicit categoriile de lucrari executate, dintre cele recomandate de auditorul energetic;

- Lucrarile de interventie sa fie executate exclusiv din surse proprii;

- Imobilul sa fie construit dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990;

5.- Cererea de acordare a scutirii pentru anul 2016 trebuie depusa pana la data de 29 februarie 2016, pentru lucrarile efectuate pina la data de 31.12.2015..

6. Scutirea se acorda cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator finalizarii lucrarilor de reabilitare. Scutirea reglementata prin prezenta anexa se aplica incepand cu anul 2016, pentru lucrarile finalizate in anul 2015.

7. Scutirea acordata in temeiul prezentei anexa se mentine si in

cazul in care imobilul cu destinatia de locuinta trece in proprietatea altei persoane ca urmare a instrainarii, succesiunii, donatiei, a pronuntarii unei hotarari judecatoresti, etc., precum si in cazul in care proprietarul a decedat si succesiunea nu a fost dezbatuta, proportional cu perioada de scutire ramasa.

8. In vederea acordarii scutirii, contribuabilul trebuie sa depuna la Registratura Primariei Municipiului Urziceni, urmatoarele documente justificative:

- Cerere scrisa in vederea acordarii scutirii;
- Copie buletin/carte identitate in cazul persoanelor fizice/copie certificat de inregistrare fiscala in cazul persoanelor juridice;
- Dovada proprietatii asupra cladirii cu destinatie de locuinta;
- Extras de carte funciara

In cazul persoanelor juridice se vor depune documente din care sa rezulte ca apartamentul din blocul de locuinte/imobilul la care au fost efectuate lucrarile de interventie, are destinatia de locuinta.

Documente referitoare la starea initiala a imobilului:

- certificatul de performanta energetica si raportul de audit energetic in original, in care sunt prevazute masurile de interventie pentru reabilitarea termica recomandate de auditorul energetic;
- autorizatia de construire pentru executarea lucrarilor de interventie, emisa in conditiile Legii nr.50/1991 republicata si actualizata;

Documentele referitoare la starea finala a imobilului:

- procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor in original, intocmit in conditiile legii, din care trebuie sa reiasa explicit categoriile de lucrari executate, din cele recomandate de auditorul energetic in raportul de audit energetic initial;
- procese verbale pe faze determinante, precum si procesele verbale de receptie calitativa (inclusiv pentru lucrari ascunse);
- fotografii realizate inainte, in timpul si dupa executarea lucrarilor de interventie, pentru toate categoriile de lucrari executate;
- certificatul de performanta energetica intocmit dupa realizarea lucrarilor de interventie, cu evidentierea consumului anual specific de energie calculat pentru incalzire;
- auditul energetic final, intocmit dupa realizarea lucrarilor de interventie, in care sa fie mentionate explicit lucrarile de interventie efectuate si cele recomandate in continuare;
- dovada efectuării lucrarilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitante fiscale, contracte de executie lucrari), din care sa rezulte efectuarea platilor de catre asociatia de proprietari / proprietar imobil, atat pentru materialele de constructie utilizate, cat si pentru lucrarile

efectuate;

➤ dovada construirii imobilului dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990.

9. Proprietarii apartamentelor din acelasi bloc de locuinte/proprietarii imobilelor cu destinatia de locuinta vor prezenta documentatiile tehnice in 2 exemplare, original si copie (semnat pentru conformitate cu originalul). Documentele originale vor fi returnate dupa analiza dosarului.

10. Detinatorii imobilelor cu destinatia de locuinta (altele decat blocurile de locuinte) care doresc sa beneficieze de scutirea de la plata impozitului pe cladire, trebuie sa parcurga intreaga procedura de autorizare, prevzuta de Legea nr.50/1991, republicata si actualizata,

11. Scutirea de la plata impozitului aferent locuintei se face pe baza auditului energetic final, prin care se certifica realizarea recomandarilor propuse de catre auditorul energetic pentru cladiri.

12. Compartimentul de specialitate analizeaza documentele depuse si intocmeste un proces verbal, care are rolul de a verifica indeplinirea conditiilor prevazute in prezenta anexa in vederea acordarii scutirii.

13. Scutirea de la plata impozitului pe cladire se aplica de catre compartimentul de specialitate din cadrul Directiei de Impozite si Taxe locale pe baza referatului de scutire, care va cuprinde : numarul si data inregistrarii cererii; nume prenume/denumire beneficiar; adresa imobilului pentru care se poate acorda scutirea de la plata impozitului, modul de indeplinire a conditiilor ,existent tuturor documentelor justificative solicitate.

14. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

15. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții: - să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor; -clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane; - din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3.(1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor justificative depuse în susținerea cererii.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii;
- autorizația de construire sau avizul tehnic, după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

C.Dispozitii comune:

Art.1 .-Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului pe cladire prevazuta la litera A si B din prezenta anexa, solicitantul trebuie sa nu figureze in evidentele fiscale cu debite restante.

Art.2.-In aplicarea acestor prevederi, pentru acordarea scutirii, se iau in considerare obligatiile fiscale de natura: impozitului/taxei pe cladiri; impozitului/taxei pe teren; impozitului pe mijloacele de transport, amenzi, precum si obligatii bugetare nefiscale izvorate din contracte de inchiriere,concesiune si alte taxe locale nefiscale.

Președintele de ședință,

**Contrasemnează:
Secretarul municipiului Urziceni**