



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL URZICENI

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3452.1

CRITERII SI PROCEDURI

de acordare a facilitatilor fiscale pentru persoanele fizice ,
conform art.456alin2 lit.k si art 464 alin 2 lit j din.Legea nr.227/2015 privind
Codul fiscal

In conformitate cu prevederile art.456, alin. 2 si art.464 alin.2 din
Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se acorda scutirea la plata
impozitului/taxei pe cladirea folosita ca domiciliul si impozitului/ taxei pe
terenul aferent cladirii de domiciliu ,contribuabililor proprietari de imobile,
pentru care veniturile lunare pe membru de familie sunt sub salariul minim
brut pe tara, sau constau in exclusivitate din ajutor de somaj sau ajutor
social.⁴

In procedura de analizare a solicitarilor contribuabililor privind
acordarea acestor facilitati se vor avea in vedere urmatoarele:

La stabilirea venitului lunar pe membru de familie se iau in
considerare toate categoriile de venituri, astfel:

- a) Salariul si alte drepturi salariale:
 - Salariul stabilit in contractul de munca
 - indemnizatia asistentului personal
 - salariul asistentului maternal
 - salariul ingrijitorului la domiciliu al persoanei varstnice
 - venitul lunar realizat ca membru asociat sau persoana autorizata sa
desfasoare o activitate independenta
 - indemnizatia de somaj/venit lunar
- b) Pensii:
 - pensii de stat, pensii militare, pensia de serviciu, pensia de
invaliditate, pensia de urmas, pensia I.O.V.R.,
- c) Alte drepturi de asigurari sociale:
 - indemnizatia pentru incapacitatea temporara de munca

- indemnizatia pentru cresterea copilului pana la varsta de 2 sau 3 ani
- indemnizatia de maternitate
- a) Indemnizatii cu caracter permanent
 - indemnizatia lunara acordata magistratilor inlaturati din justitie din considerente politice
 - indemnizatia lunara acordata persoanelor persecutate din motive politice sau etnice
 - indemnizatia, sporul sau renta acordata invalizilor, veteranilor si vaduvelor de razboi
 - indemnizatia pentru persoanele care si-au pierdut total sau partial capacitatea de munca urmare a participat'd la Revolutie, ranitii si pentru urmasii celor decedati in Revolutie
 - indemnizatia de ingrijire pentru revolutionary invalizi gradul I
 - indemnizatia lunara pentru persoanele care au efectuat stagiul militar in cadrul Directiei Generale Serviciului Muncii in perioada 1950-1961
 - indemnizatia lunara pentru persoanele cu handicap
- b) Alocatii:-alocatia de stat pentru copii
 - alocatia de intretinere pentru copiii dati in plasament familial sau incredintati, potrivit legii, unor familii sau persoane
- c) Burse:- pentru elevi
 - pentru studenti
- d) Ajutoare
 - alocatia pentru sustinerea familiei, acordata in temeiul Legii nr.277/2010, cu modificarile si completarile ulterioare
 - venit minim garantat acordat conform Legii 416/2001, cu modificarile si completarile ulterioare
- e) Alte surse de venit;

Daca familia are in proprietate terenuri, cladiri, spatii locative sau alte bunuri mobile sau imobile, la stabilirea venitului realizat se vor lua in calcul arenda, chiriile, alte fructe civile, naturale sau industriale, produse de acestea, precum si veniturile ce se pot obtine din valorificarea bunurilor respective, sub conditia pastrarii unei locuinte minime si a bunurilor necesare nevoilor familiale.

Famiile care detin in proprietate alte cladiri si /sau terenuri in afara celei de domiciliu, nu pot beneficia de scutirea la plata impozitului/taxei pe cladirea folosita ca domiciliul si impozitului/ taxei pe terenul aferent cladirii de domiciliu.

-Nu se acorda scutire spatiiile cu alta destinatie decat cea de locuinta. chiar daca spatiul respectiv se afla la aceeaasi adresa cu locuinta de domiciliu.

-Nu se incadreaza acorda scutirea terenurile incadrate in alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, chiar daca acestea sunt situate la adresa de domiciliu.

- In cazul persoanelor care detin in conronrietate un imobil. scutirea se acorda. in conditiile prezentei hotarari. doar persoanei care indenlineste conditiile precizate la art.1 din prezenta anexa, si doar pentru cota sa de proprietate.

Cererea de solicitare a facilitatilor fiscale, va fi intocmita de proprietar

/coproprietar si va fi insotita de urmatoarele documente:

- Copii de pe actele de identitate ale membrilor familiei;
- Documente din care rezulta salariul net si alte drepturi de natura salariala (adeverinta eliberata de angajator, adeverinta eliberata de Administratia Financiara pentru activitati independente autorizate), realizate de membrii familiei
- talon de plata pentru indemnizatia de somaj
- taloane de pensii
- adeverinta eliberata de Casa de pensii pentru alte drepturi de asigurari sociale
- taloane de plata pentru indemnizatiile cu caracter permanent
- adeverinta eliberata de unitatile de invatamint in cazul burselor
- acte doveditoare privind venitul net realizat in cazul celorlalte categorii de venituri obtinute din: inchirieri de bunuri mobile si imobile, creante legale, conventii civile de intretinere aflate in executare, alte surse etc
- declaratie pe propria raspundere in cazul celor care nu realizeaza venituri insotita de adeverinta eliberata in acest sens

de Administratia Financiara Urziceni (pentru toti membrii familiei cu varsta peste 18 ani)

- adeverinta de la Asociatia de proprietari, pentru persoanele fizice care locuiesc la bloc, din care sa rezulte **numarul de persoane** care locuiesc la adresa unde se solicita facilitatea fiscala.
- declaratie pe propria raspundere ca nu are in proprietate imobile de natura cladirilor si terenurilor ,detinute in alte localitati, cu exceptia situatiei in care a doua proprietate este reprezentata de cladiri cu destinatia de garaje si alte cladiri – anexe definite la art.453 lit.c) din Legea 227/2015.

Orice modificare a veniturilor realizate, va fi comunicata compartimentului de specialitate cu atributii in stabilirea impozitelor si taxelor locale, in termen de 30 zile de la aparitia acesteia.

Necomunicarea in termen, atrage dupa sine anularea facilitatilor acordate contribuabilul fiind obligat la plata impozitului pe cladire si teren si a majorarilor de intirziere aferente,de la data aprobarii acestora.

Cererea si documentele justificative se verifica si analizeaza de compartimentul de specialitate din cadrul Directiei Impozire si Taxe Locale, care va intocmi referatul cu propunerea de acordare sau respingere a facilitatii.

Conditiiile si criteriile vor fi indeplinite cumulativ.

Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Pentru anul 2016, conform art.495 lit.d, scutiirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, prevazute la art. 456 si 464 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 ianuarie 2015 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 29 februarie 2016.

Președintele de ședință,

**Contrasemnează:
Secretarul municipiului Urziceni
Jr. Andrei Cristina**