

**Judetul Ialomita**  
**Consiliul Local al Municipiului Urziceni**

**CRITERII SI PROCEDURI**

de acordare a facilitatilor fiscale pentru persoanele fizice ,  
conform art.286 alin.(3) din.Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal

In temeiul art.286, alin. (3) din Legea 571/ 2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare , Consiliul Local al Municipiului Urziceni, acordă începând cu data de 01.01.2010, facilități la plata impozitului pe cladiri si teren aferent locuintei de domiciliu, persoanelor fizice proprietari ai imobilelor, după cum urmează :

1. Se acordă o *reducere de 50 %* la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, contribuabililor proprietari de imobile ale caror veniturile lunare pe membru de familie, sunt mai mici decit salariul minim brut pe țară.
2. Se acordă *scutire* de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, contribuabililor, proprietari de imobile pentru care veniturile lunare constau în exclusivitate din indemnizatie de șomaj sau ajutor social.

În procedura de analizare a solicitărilor contribuabililor privind acordarea facilităților prevazute la **punctul nr.1**, se vor avea în vedere următoarele **criterii**:

- a) reducerea de 50%, la plata impozitelor menționate mai sus, se acordă persoanelor în cauză pe baza cererii acestora, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, începând cu luna următoare celei în care aceasta prezintă acte care să ateste situația respectivă.
- b) cererea de solicitare a facilitatilor fiscale , va fi intocmita de proprietar /coproprietar si va fi insotita de urmatoarele documente:

- Copii de pe actele de identitate ale membrilor familiei;
- Documente din care rezulta salariul net si alte drepturi de natura salariala (adeverinta eliberata de angajator,adeverinta eliberata de Administratia Financiara pentru activitati independente autorizate), realizate de membrii familiei
- talon de plata pentru indemnizatia de somaj
- taloane de pensii
- adeverinta eliberata de Casa de pensii pentru alte drepturi de asigurari sociale
- taloane de plata pentru indemnizatiile cu caracter permanent
- adeverinta eliberata de unitatile de invatamint in cazul burselor
- acte doveditoare privind venitul net realizat in cazul celorlalte categorii de venituri obtinute din: inchirieri de bunuri mobile si imobile,creante legale,conventii civile de intretinere aflate in executare,alte surse etc
- declaratie pe propria raspundere in cazul celor care nu realizeaza venituri insotita de adeverinta eliberata in acest sens de Administratia Financiara Urziceni ( pentru toti membrii familiei cu varsta peste 18 ani )
- adeverinta de la Asociatia de proprietari, pentru persoanele fizice care locuiesc la bloc, din care sa rezulte **numarul de persoane** care locuiesc la adresa unde se solicita facilitatea fiscala.

În procedura de analizare a solicitărilor contribuabililor privind acordarea facilităților prevazute la **punctul nr.2**, se vor avea în vedere următoarele **criterii**:

a)scutirea de la plata impozitelor menționate mai sus, se acordă persoanelor în cauză pe baza cererii acestora, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, începând cu luna următoare celei în care aceasta prezintă acte care să ateste situația respectivă.

b)cererea de solicitare a facilitatilor fiscale, va fi intocmita de proprietar /coproprietar si va fi insotita de urmatoarele documente:

- copia actului de identitate

- adeverinta eliberata de compartimentul de ajutor social din cadrul Primariei mun.Urziceni prin care se face dovada dosarului in plata a acestuia, pentru cei a caror venituri constau în exclusivitate din ajutor social.
- talon de plata pentru indemnizatia de somaj si o copie a carnetului de evidenta, vizata de AJOFM, pentru cei a caror venituri constau în exclusivitate din ajutor de șomaj

**Dispozitii comune pentru facilitatile acordate persoanelor fizice , conform art.286 alin.(3) din.Legea.571/2003 privind Codul fiscal**

-Orice modificare a veniturilor realizate, va fi comunicata compartimentului de specialitate cu atributii in stabilirea impozitelor si taxelor locale, in termen de 30 zile de la aparitia acesteia.

-Necomunicarea in termen, atrage dupa sine anulara facilitatilor acordate contribuabilul fiind obligat la plata impozitului pe cladire si teren si a majorarilor de intirziere aferente.

-Prevederile prezentei proceduri se aplica numai pentru cladirea folosita ca domiciliu de persoanele fizice si terenului aferent acesteia.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza ,  
Secretar

## ANEXA NR.4/B

### Judetul Ialomita Consiliul Local al Municipiului Urziceni

#### CRITERII SI PROCEDURI

de acordare a facilitatilor fiscale pentru persoanele fizice ,  
conform art.286 alin.(1) din.Legea.571/2003 privind Codul fiscal

In temeiul art.286, alin (1) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, Consiliul Local al Municipiului Urziceni, acordă începând cu data de 01.01.2010, **scutirea la plata impozitului pe cladiri**, persoanelor fizice ,proprietari de imobile (clădiri), care în anul fiscal 2010 realizează lucrări de reparații și reabilitare termică care se pot executa fără autorizație de construcție, în condițiile legii după cum urmează :

1. Reparații la acoperișuri, învelitoare sau terase
2. Lucrări de îmbunătățire a confortului termic prin montare de tâmplării termoizolante exterioare (pentru întregul imobil sau apartament) și montare de centrale termice de apartament.
3. Zugrăveli și vopsitorii exterioare
4. Reparații și înlocuiri de finisaje exterioare – tencuieli, placaje, altele asemenea.

Facilitatea pentru lucrările prevăzute la punctele 1,2 3,4 se acordă numai în cazul în care lucrările au fost realizate pentru întregul imobil /scara,proprietatea contribuabilului.

De aceste facilitati vor beneficia persoanele care nu beneficiaza de prevederile O.G.29/2000 privind reabilitarea termica a fondului construit existent si stimularea

economisirii energiei termice, aprobată de Legea 325/2002 și de deducerile din venitul global conform Legii 571/2003 privind Codul Fiscal.

Procedura de aplicare a facilității fiscale pentru lucrările menționate la punctele 1-5, va avea în vedere următoarele **criterii** :

a. Pentru lucrările cu caracter colectiv (Reparații la acoperișuri, învelitoare sau terase), Asociațiile de proprietari trebuie să aducă la cunoștința Primăriei, intenția de a efectua aceste lucrări precum și acordul locatarilor.

b. Lucrările de reparații vor fi efectuate de persoane fizice sau juridice autorizate să desfășoare astfel de lucrări.

c. Constatarea realizării reparațiilor și-au lucrărilor de reabilitare termică se face de către Asociația de proprietari, care va elibera o dovadă în acest sens ;

d. Documentele care stau la baza executării lucrărilor, se vor anexa cererii de solicitare și constau în : contract de execuție, facturi, proces verbal de recepție, devize etc ;

e. În cazul în care se constată că reparațiile nu au fost executate potrivit obligațiilor asumate, facilitățile fiscale se consideră ca fiind acordate necuvenit, contribuabililor în cauză urmînd a li se stabili din oficiu obligația de plată la impozitul pe clădiri, cu accesoriile aferente.

f. Aceste facilități se acordă numai pentru **clădirea folosită ca domiciliu** a contribuabilului, certificată prin copia de pe actul de identitate a solicitantului și numai pentru o singură proprietate a acestuia, începînd cu luna următoare depunerii documentelor doveditoare și pînă la împlinirea perioadei de 1 an calendaristic de la data finalizării lucrării.

g. De aceste facilități beneficiază și persoanele fizice titulare ale dreptului de proprietate care în anul 2009 au efectuat aceste categorii de lucrări, pînă la împlinirea perioadei de 1 an calendaristic de la data finalizării lucrării.. La stabilirea acestor criterii s-a avut în vedere și perioada de garanție acordată de firmele executante autorizate.

h. Prin derogare de la prevederile înscrise mai sus, facilitatea pentru lucrările prevăzute la punctul 2 se acordă și persoanelor fizice, proprietari de imobile, care au efectuat lucrările pe baza de contract de credit cu plată în rate încheiat cu o societate furnizoare sau în baza unui contract de împrumut încheiat cu o unitate bancară, contracte aflate în derulare la data de 01.01.2010 .

Pentru toate aceste situatii, facilitatea se acorda incepind cu data de intai a lunii urmatoare celei in care s-a depus cererea insotita de documente doveditoare, pina la achitarea ratelor din contractele incheiate in acest scop.

Modificarile intervenite in contractele de credit/imprumut, cu privire la incetarea inainte de implinirea termenului precum si cele referitoare la incetarea la termen, vor fi comunicate in scris, in termen de 15 zile lucratoare, compartimentului de specialitate implicat in stabilirea impozitelor si taxelor locale. Cererea de sistare a facilitatilor acordate va fi insotita de documente doveditoare privind incetarea contractelor de credit/imprumut. In caz contrar, contribuabilul va fi obligat la plata impozitului pe cladire si a majorarilor de intirziere aferente, pe toata perioada pentru care s-a acordat facilitatea fiscala.