

**Judetul Ialomita**  
**Consiliul Local al Municipiului Urziceni**

**CRITERII SI PROCEDURI**

de acordare a facilitatilor fiscale pentru persoanele fizice ,  
conform art.286 alin.(3) din.Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal

In temeiul art.286, alin. (3) din Legea 571/ 2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare , Consiliul Local al Municipiului Urziceni, acordă începând cu data de 01.01.2012, facilități la plata impozitului pe cladiri si teren aferent locuintei de domiciliu, persoanelor fizice proprietari ai imobilelor, după cum urmează :

1. Se acordă o *reducere de 50 %* la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, contribuabililor proprietari de imobile ale caror venituri lunare pe membru de familie, sunt mai mici decit salariul minim brut pe țară.
2. Se acordă *scutire* de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, contribuabililor, proprietari de imobile pentru care veniturile lunare constau în exclusivitate din indemnizatie de șomaj sau ajutor social.

În procedura de analizare a solicitărilor contribuabililor privind acordarea facilităților prevazute la **punctul nr.1**, se vor avea în vedere următoarele **criterii**:

- a) reducerea de 50%, la plata impozitelor menționate mai sus, se acordă persoanelor în cauză pe baza cererii acestora, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, începând cu luna următoare celei în care aceasta prezintă acte care să ateste situația respectivă.
- b) cererea de solicitare a facilitatilor fiscale, va fi intocmita de proprietar /coproprietar si va fi insotita de urmatoarele documente:

- Copii de pe actele de identitate ale membrilor familiei;
- Documente din care rezulta salariul net si alte drepturi de natura salariala (adeverinta eliberata de angajator, adeverinta eliberata de Administratia Financiara pentru activitati independente autorizate), realizate de membrii familiei
- talon de plata pentru indemnizatia de somaj
- taloane de pensii
- adeverinta eliberata de Casa de pensii pentru alte drepturi de asigurari sociale
- taloane de plata pentru indemnizatiile cu caracter permanent
- adeverinta eliberata de unitatile de invatamint in cazul burselor
- acte doveditoare privind venitul net realizat in cazul celorlalte categorii de venituri obtinute din: inchirieri de bunuri mobile si imobile, creante legale, conventii civile de intretinere aflate in executare, alte surse etc
- declaratie pe propria raspundere in cazul celor care nu realizeaza venituri insotita de adeverinta eliberata in acest sens de Administratia Financiara Urziceni ( pentru toti membrii familiei cu varsta peste 18 ani )
- adeverinta de la Asociatia de proprietari, pentru persoanele fizice care locuiesc la bloc, din care sa rezulte **numarul de persoane** care locuiesc la adresa unde se solicita facilitatea fiscala.

În procedura de analizare a solicitărilor contribuabililor privind acordarea facilităților prevazute la **punctul nr.2**, se vor avea în vedere următoarele **criterii**:

a)scutirea de la plata impozitelor menționate mai sus, se acordă persoanelor în cauză pe baza cererii acestora, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, începând cu luna următoare celei în care aceasta prezintă acte care să ateste situația respectivă.

b)cererea de solicitare a facilitatilor fiscale, va fi intocmita de proprietar /coproprietar si va fi insotita de urmatoarele documente:

- copia actului de identitate

- adeverinta eliberata de compartimentul de ajutor social din cadrul Primariei mun.Urziceni prin care se face dovada dosarului in plata a acestuia, pentru cei a caror venituri constau în exclusivitate din ajutor social.
- talon de plata pentru indemnizatia de somaj si o copie a carnetului de evidenta, vizata de AJOFM, pentru cei a caror venituri constau în exclusivitate din ajutor de șomaj

**Dispozitii comune pentru facilitatile acordate persoanelor fizice , conform art.286 alin.(3) din.Legea.571/2003 privind Codul fiscal**

-Orice modificare a veniturilor realizate, va fi comunicata compartimentului de specialitate cu atributii in stabilirea impozitelor si taxelor locale, in termen de 30 zile de la aparitia acesteia.

-Necomunicarea in termen, atrage dupa sine anularea facilitatilor acordate contribuabilul fiind obligat la plata impozitului pe cladire si teren si a majorarilor de intirziere aferente.

-Prevederile prezentei proceduri se aplica numai pentru cladirea folosita ca domiciliu de persoanele fizice si terenului aferent acesteia.

**Președintele de ședință,**

**Contrasemnează:  
Secretarul municipiului Urziceni  
Jr. Andrei Cristina**