



ROMANIA
PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI
JUDEȚUL IALOMIȚA
Calea București, nr.104, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975
www.primariaurziceni.ro



DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Codul de identificare fiscală:4364942

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3452.1

ANUNT
PRIVIND EVIDENTA SI COLECTAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR
LOCALE PE ANUL 2016

In urma procedurilor de implementare a noilor modificări legislative, aduse de Noul Cod Fiscal aprobat prin:

- Legea 227/2015;
- Modificat prin OUG 50/2015;
- Modificat si completat prin Legea 358/31.12.2015;
- Normele metodologice aprobate prin HG 1/2016;

facem cunoscut urmatoarele:

I. Formulare pentru persoanele fizice și juridice care dețin clădiri nerezidențiale sau eu destinație mixtă.

In vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul 2016, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal introduce următoarele obligații pentru contribuabili:

I.1. Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă (suprafețe folosite în scop rezidențial și nerezidențial în aceeași clădire) au obligația ca până în 31 martie 2016 să depună o declarație în vederea stabilirii suprafețelor utilizate rezidențial și respectiv nerezidențial, pentru calcularea corecta a impozitului. Formularul pentru completarea declarației se găsește pe site-ul instituției www.primaria-urziceni.ro la secțiunea impozite si taxe.

- Declarația de impunere trebuie însoțită de un act din care să reiasă valoarea impozabilă a clădirii nerezidențiale, respectiv:

- raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

sau

- declarația privind valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi care au fost construite în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință;

sau

- actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință.

Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună și o declarație cu privire la terenul pe care îl dețin:

I.2. Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri rezidențiale la care este înregistrat un domiciliu fiscal (adică sediul sau punctul de lucru al unui P.F.A., LI., I.F, cabinet activități liberale, sediul unei persoane juridice, etc.) **dar unde nu se desfășoară nici o activitate economică**, au obligația ca până în data de 31 martie 2016 să depună declarații cu privire la construcția și terenul în cauză, conform formularelor publicate pe site-ul instituției.

I.3. De asemenea, aceste persoane vor depune și o **declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că în spațiul respectiv nu se desfășoară nici o activitate economică**, că acele cheltuieli cu utilitățile sunt suportate doar de persoana fizică proprietară a spațiului, iar persoana care are înregistrat sediul sau punctul de lucru la respectiva adresă nu și-a înregistrat în contabilitate cheltuieli cu utilitățile aferente spațiului respectiv.

II. Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile și terenurile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2015, precizând destinația și valoarea impozabilă a acestora. Această declarație se va depune până la data de 31 martie 2016, pe formularul prezentat pe site-ul instituției.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Declaratiile vor fi disponibile și în format tipărit la sediul Primăriei.

III. Ordinea de stingere a creanțelor locale începând cu 01.01.2016 potrivit Legii 207/2015.

Începând cu 1 ianuarie 2016, conform prevederilor art. 165 alin. 2 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, **se sting cu prioritate amenzile contravenționale individualizate în titluri executorii**, în ordinea vechimii, chiar dacă debitorul indică un anumit tip de obligație fiscală .

În ipoteza în care contribuabilul contestă în instanța procesul-verbal de constatare a contravenției, potrivit prevederilor OG nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, plângerea astfel formulată suspendă doar posibilitatea organului fiscal de a cere executarea silită a amenzii.