

**JUDETUL IALOMITA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI**

**H O T A R A R E**

**privind aprobarea vnzarii directe a terenului apartinand domeniului privat al municipiului  
Urziceni, concesionat SC DRAGOTEXT SRL**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDETUL IALOMITA,**

Avind in vedere;

- prevederile art.13 din Legea nr.50/1991 republicata, cu modificarile ulterioare;
- prevederile art. 125 alin. (3) din Legea nr.215/2001 modificata, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererea SC DRAGOTEXT SRL nr. 55/4.01.2007;
- referatul nr.1707 din 24.01.2007 intocmit de Compartimentul Gospodarie comunala si locativa;
- avizul comisiilor de specialitate;

In temeiul art.46 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

**H O T A R A S T E**

**Art.1** Se aproba vnzarea directa catre SC DRAGOTEXT SRL a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Urziceni in suprafata de 670,00 m.p, aferent constructiei proprietatea SC DRAGOTEXT SRL, teren situat in Urziceni, str.Regiei, nr.15, avand urmatoarele elemente liniare si vecinatati:

La nord: pe o distanta de 22,75 m, S.C. DRAGOTEXT SRL;

La Est: pe o distanta de 22,45 m, domeniul privat al municipiului Urziceni;

La Sud: pe o distanta de 29,82 m, domeniul privat al municipiului Urziceni;

La Vest: pe o distanta de 29,51 m, S.C. DRAGOTEXT SRL.

Terenul se identifica prin plan de situatie-anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarire.

**Art.2** Se insuseste raportul de evaluare al terenului mai sus identificat, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarire.

Pretul de vnzare este de 40.000 lei.

Cumparatorul va suporta si celelalte cheltuieli ocazionate de vnzare.

**Art.3** Primarul si Compartimentul Gospodarie Comunala – Administrarea domeniului public si privat – vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

Domnul Primar Sava Constantin se imputerniceste sa semneze actul incheiat de notarul public.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**CONTRASEMNEAZA**

**SECRETAR**

**Jr. Andrei Cristina**

**Urziceni, 31.01.2007**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**JUDETUL IALOMITA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI  
COMPARTIMENT  
GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA  
Nr. 1707 din 24.01.2007**

**R E F E R A T**  
**la proiectul de hotarire privind vanzarea directa a suprafetei de  
670,00 m.p. catre SC DRAGOTEXT SRL Timisoara**

Urmare a adresei SC DRAGOTEXT SRL Timisoara, inregistrata sub nr. 55/04.01.2007 prin care solicita cumpararea directa a suprafetei de 670,00 m.p suprafata situata in Urziceni, str. Regiei, nr.15, teren concesionat in baza HCL nr.56/27.06.2006 pe o perioada de 49 de ani.-contract de concesiune nr.11413/20.07.2006, facem urmatoarele precizari:

Terenul este ocupat de constructie remiza metalica in suprafata de 280 mp, identificata cu nr. cadastral 1345 CF nr. 2540 Urziceni.

Terenul concesionat se situează in municipiul Urziceni, str. Regiei, nr.15 in zona C potrivit HCL nr.19/27.02.2003. Conform datelor comunicate, in evidenta contabila, potrivit reevaluarii nr.2077/30.10.2006 la pozitia nr.65 „Cvartalul 3, Parcela 100, str. Regiei, nr.15” valoarea este de 717510 ron pentru suprafata de 10257,39 m.p ( 69,95 ron/m.p.)

Conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator pretul de piata al terenului supus vanzarii este de 40.000 ron. Evaluatorul opineaza ca pretul de 40.000 ron este pretul minim care ar putea fi obtinut pe acest teren.

Avind in vedere cele aratate supun spre dezbateri si aprobare Consiliului local al municipiului Urziceni cererea SC DRAGOTEXT SRL Timisoara de a cumpara terenul concesionat in prezent cu suma de 40.000 ron potrivit evaluarii de piata a expertului evaluator.

Intocmit,